

## Kolmiulotteinen mallinnus apuna palvelutalojen rakentamisessa

Rakennusliike U. Lipsanen urakoi kaksi identtistä palvelukotia Vetrea Terveys Oy:lle

*Rakennusliike U. Lipsanen Oy urakoi Vetrea Terveys Oy:n uudet hoivatalot Siilinjärvelle ja Mikkeliin. Toteutuksiltaan kahden identtisen palvelukodin rakennussuunnittelussa käytetään hyväksi 3D-mallinnusta, joka mahdollistaa optimaalisten tilaratkaisujen tekemisen sekä useiden vaihtoehtojen simuloinnin eri rakennusvaiheiden osalta.*

Kumpaankin palvelukotiin tulee kaikkiaan 68 asukaspaikkaa. Palvelukodit tulevat täyttämään kaikki nykyaikaiset hoivakotistandardin mukaiset vaatimukset. Asukkaiden omien huoneiden lisäksi noin 3 000 m<sup>2</sup> kokoisiin palvelukoteihin tulee omat valmistuskeittiöt, hoito- ja kuntoilutilat sekä yhteiset oleskelutilat asukkaiden käyttöön. Jokaisen asuinhuoneen yhteyteen tulee oma wc- ja suihkutila. Kotien arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Kotkasta.

Rakennusliike U. Lipsanen Oy käyttää kohteiden rakennussuunnittelussa hyväksi uutta 3D-mallinnusta. Se mahdollistaa kohteiden rakenteellisten ratkaisujen sekä eri rakennusvaiheiden pitkälle viedyn etukäteissuunnittelun.

”Kun kummassakin palvelukodissa on yhteensä 120 huonetta, tarkka etukäteissuunnittelu säästää aikaa ja kustannuksia toteutusvaiheessa. Mallinnuksella minimoidaan myös mahdolliset rakennusaikaiset ongelmat,” kertoo *toimitusjohtaja Antti Lipsanen* Rakennusliike U. Lipsanen Oy:stä.

### Hoivakodin työprosessit kartoitettiin ennen suunnittelua

Ennen mallinnuksen aloittamista suunnittelijat ovat kartoittaneet hoitohenkilöstön työprosesseja sekä hoivatyön tiloille asettamia erityisvaatimuksia Vetrea Terveys Oy:n eri yksiköissä. Tämän jälkeen uusien palvelukotien tilat on tavallaan suunniteltu hoivakodin päivittäisten toimintojen ympärille.

”Olemme suunnittelussa huomioineet mm. rakenne- ja materiaalivalinnoilla sen, miten kiinteistöjä voidaan tulevaisuudessa huoltaa ja ylläpitää mahdollisimman taloudellisesti ja helposti,” Antti Lipsanen kertoo.

Molempien kohteiden rakennustyöt ovat käynnistyneet. Siilinjärven palvelukoti valmistuu Mantun pesäpallokentän tuntumaan kuluvan vuoden loppuun mennessä ja Mikkelin palvelukoti Rantakylään tammikuun loppuun 2012 mennessä. Koko rakennusurakan yhteenlaskettu arvo on yli 10 miljoonaa euroa. Vetrea Terveys Oy:llä ei ennestään ole palvelukoteja Siilinjärvellä ja Mikkeliissä. Rakentaminen tuli ajankohtaiseksi sen jälkeen, kun yritys sai hoitaakseen molempien kaupunkien tehostetun palveluasumisen palvelut.

”Uudet palvelutalomme tulevat soveltumaan sekä tehostettuun palveluasumiseen että yksityissairaalapalveluihin. Ikäihmisille suunnattujen asumispalveluiden tarve kasvaa kiihtyvää vauhtia. Vetrea toimii aktiivisesti ja kasvuhakuisesti, korostaen kuntouttavaa moniammatillista työtettä sekä yhteiskuntavastuullisuutta senioripalveluiden tuottamisessa” sanoo Vetrea Terveys Oy:n toimitusjohtaja Timo Juurakko.

Vetrea Terveys Oy:llä on tällä hetkellä toimintaa Kuopiossa, Iisalmessa ja Joensuussa. Yritys on Itä-Suomen suurin hoiva-alan yksityinen toimija. Vetrean pääomistaja on Terveysrahasto, jonka suurin sijoittaja on Sitra.

Lisätiedot:

Rakennusliike U. Lipsanen Oy, tj Antti Lipsanen, puh. 0403 000 506, antti.lipsanen(at)lipsanen.com

Vetrea Terveys Oy, tj Timo Juurakko, puh. 050-598 7301, timo.juurakko(at)vetrea.fi

Rakennusliike U. Lipsanen Oy on urakointiin keskittynyt rakennusliike, joka urakoi ja saneeraa julkisia, liike- ja teollisuustiloja sekä asuin- ja hoivakotia koko Suomen alueella. Konserniin kuuluu rakennusliikkeen lisäksi betonielementtien tuotantoon erikoistunut Lipa-Betoni Oy sekä pääkaupunkiseudulla toimiva, vaativiin saneerauskohteisiin keskittyvä Rakennusliike Antti J. Ahola Oy. Konsernin liikevaihto on noin 45 miljoonaa euroa. [www.lipsanen.com](http://www.lipsanen.com)

Vetrea Terveys Oy on Itä-Suomen johtava yksityinen hoivapalvelujen tuottaja. Yhtiö toimii Iisalmessa, Joensuussa ja Kuopiossa työllistäen yli 250 työntekijää. Yrityksen pääomistaja on Terveysrahasto Oy. Yrityksen liikevaihdon ennakoitaan nousevan yli 25 miljoonaan euroon vuonna 2011. Vetrea Terveys Oy avaa vuoden 2012 alussa kolme uutta hoivakotia Siilinjärvelle, Mikkeliin ja Kuopioon. Samalla yrityksen henkilöstö lisääntyy yli sadalla hoitoalan ammattilaisella. [www.vetrea.fi](http://www.vetrea.fi)