

# PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 2/1998



**Kiinteistöneuvos Uuno Lipsanen  
- pitkän uran rakentaja**

**Muuramen kunta  
panostaa yhteispeliin**

**Korpilahden vanhainkoti  
siirtyi nykyaikaan**

**Pilari-lehti  
nyt myös netissä:  
[www.lipsanen.com](http://www.lipsanen.com)**





Pysäköin autoani Heinäkatu 10:n pihaan. Ulko-oven edustalla seisoivat ryhdikkäät herrasmiehet ja odotti minua. Hän oli kiinteistöneuvos Uuno Lipsanen. Hyväntuulisesti tervehtien hän johdatti minut Rakennusliike U. Lipsanen alkuajojen toimistohuoneeseen. Istuutuessani neuvottelupöydän ääreen, saatoinkin tuntea, kuinka tuosta huoneesta käsin tehtiin joskus tiukkoja ja järkähtämättömiä päätöksiä. Sain tilaisuuden keskustella tovin legendaarisen liikemiehen kanssa.

Vuonna 1919 syntynyt Uuno Lipsanen valmistui rakennusmestariksi 1945. Viiden vuoden työrupeaman jälkeen Uuno Lipsanen perusti oman rakennusliikkeen. Jo Uunon ensimmäinen rakennuskohde, Sulkavan paloasema, enteili yhdeksi maamme merkittäväksi kasvavan rakennusliikkeen toiminnan tulevia suuntaviivoja - julkista rakentamista ja vaativia kohteita.

Uunon uran alkutaipaleet etenivät verkkaisesti. Kymmenen vuoden aikana rakennettiin kohteita kerrallaan. Vuonna 1954 Uuno muutti perheineen Pieksämäelle.

Vuosina 1958-1959 syntyi merkittävä käänne yrityksen historiassa. Silloin Lipsanen rakennusliike sai Nikkarilan Metsäkoulun rakennusurakan. Sen ansiosta luottamus kasvoi Uunon vetämää yritystä kohtaan ja pian hänen rakennusliikkeensä maine tultiin tunnustamaan Valtion Rautateiden massiivisten rakennustöiden muodossa.

Vuoden 1960 tienoilla Uuno kertoo ottaneensa "liian paljon töitä". Hyviä työmiehiä ei ollut saatavilla, kilpailu oli kovaa ja kannattavia kohteita oli vähän.

## Kiinteistöneuvos Uuno Lipsanen pitkän uran rakentaja

Ajat eivät olleet niitä parhaimpia.

Vuonna 1964 Uuno ratkaisi erehtymättömällä liikemiesvaistollaan jälleen tilanteen edukseen. Hän jättäytyi pois Pieksämäen seudun kovasta hintakilpailusta. Samaan aikaan kun paikkakunnan rakennusliikkeet yrittivät selviytyä taloudellisista ahdingoistaan, Rakennusliike Lipsanen sai kannattavan ja haastavan työn, Lapinlahden virastotalon rakennusurakan. Taloudellisen hyödyn lisäksi onnistunut urakka poiki lisää vaativia töitä ja toi yritykselle mainetta.



Tämän pöydän äärestä johdettiin joskus Rakennusliike Lipsasta. Uuno ja Kyllikki Lipsanen Heinäkatu 10:n toimistohuoneen työpöydän ääressä.

Vuosien 1965 ja 1972 välisenä aikana Valtion Rautatiet keskittivät massiivisesti Pieksämäen rata-alueen ja sen rakennusten kehittämiseen, missä Rakennusliike Lipsanen sai olla tiivistä mukana. Tuolloin yritystä johdettiin Heinäkadulle rakennetusta toimistosta käsin.

Noihin aikoihin Rakennusliike Lipsanen henkilökunnan vahvuus olikin suurimmillaan. Yritys työllisti noin 200 henkilöä. Aika oli voimakasta kasvun kautta. Silloin hankittiin kalustoa ja tehtiin investointeja. Tuona aikana osattiin huolehtia myös laadukkaasta ja ammattitaitoisesta rakentamisesta. Luottamus kasvoi niin, että joissakin harjannostajaispuheissaan valtion virkamiehet, pieni pilke silmäkulmassa nimittivät Rakennusliike Lipsasta ”Valtion hovirakentajaksi”.



Ahti Karjalainen luovuttaa Uuno Lipsaselle 30.11.1973 tasavallan presidentin myöntämän kiinteistöneuvoksen arvon.

Kysyessäni Uunolta hänen mieluisimpia sekä muistoreikkaimpia hetkiä ja rakennuskohteitaan, hän alkaa kertoa tarinoita vuoden 1974 Imatran Voiman Oy:n Huutokosken voimalaitoksen rakennustöistä.



Imatran Voiman Oy:n Huutokosken voimalaitoksen rakennustyömaa vuonna 1974.

”Ennen urakan vastaanottoa minulta kysyttiin, kuinka saisin voimalaitostyömaalle ammattimiehiä”, Uuno kertoi naurahaten. ”Kuskataan ne vaikka bussilla”, hän oli tuhahtanut epäluuloisille. Ja niinhän tapahtuikin. Vaikka läheisestä koulusta oli varattu majoitustilaa noin sadalle miehelle, joka aamu Lipsasen pikkubussi starttasi Pieksämäeltä ja toi ammattimiehet töihin. Töiden päätyttyä bussi ajoi kaupunkiin rakentajia kyydissään. Silloin rakennusteollisuutta vaivanneista lakoista huolimatta Uunon onnistui välttää mahdollisesta rakentamisen viivästymisestä lankeavat uhkasakot. Tässä autoivat hyvät välit työntekijöiden kanssa. Työmiesten lakkoilla työmaan mestarit kävivät jopa viimeistelemässä betonivaluja.

Kuunnellessani Uuno Lipsasen tarinoita, huomaan johtolangan hänen elämäntilfilosofiassaan. Se on rehellisyys, avoimuus ja luottamus toisiin ihmisiin. ”Aina tulee eteen vaikeita paikkoja, mutta niistä tulee pystyä

keskustelemaan ja ne täytyy ratkaista heti”, hän kertoo. Ehkäpä siinä on syy, miksi Uuno pystyi luomaan yritykseensä hyvän yhteishengen. Sama luottamus ja avoimuus edesauttaa myös asiakkaiden välisessä kanssakäymisessä.

Tätä nykyä Uunon aika kuluu leppoisten harrastusten, taulujen maalaamisen ja puutarhanhoidon parissa. Rakentamista Uuno ei ole eläkepäivilläkään vielä unohtanut. Pienet kartanon remontit taituvat vielä omin voimin - kokemuksella ja näkemyksellä, jota saa tästä maasta etsiä.

Kiinteistöneuvos Uuno Lipsasen tapasi toimittaja Heikki Luukkonen.







## Muuramen kunta odottaa rakentajilta laatua ja yhteispeliä

Muuramen kunta kasvaa ja kehittyä kovaa vauhtia. Väkiluvun kasvaessa kunnassa on panostettu palveluihin, mikä puolestaan on edellyttänyt uudisrakentamista.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tulo keskisen Suomen markkinoille onkin otettu Muuramen kunnassa tyytyväisyydellä vastaan.

“Meillä on vain hyvää sanottavaa yhteistyöstämme Lipsanen kanssa”, kertoo 19 vuotta kunnaninsinööriä Muuramessa toiminut Tapio Jauhiainen. “Työn laatu on korkeaa ja yhteispeli on toiminut moitteettomasti”, kiittelee Jauhiainen. Jauhiainen pitää hyvänä, että rakennusliikkeellä ovat “hommat omissa käsissä”. Tämä pitää yllä parhaat mahdollisuudet keskusteluyhteydet suoraan päätöksentekijöiden kanssa. Urakoiden pilkkominen liian monen alirakojitsijan kesken usein haittaa töiden edistymistä ja asiat mutkistuvat.

Kaksi vuotta sitten Lipsanen urakoi Muuramen lukion ja parhaillaan viimeistellään Kinkomaan koulun saneerausta ja laajennusta.

Luotettavan rakentajan kanssa monet ratkaisut ja järjestelyt ovat joustavia. Jauhiainen kertoo, että esimerkiksi Kinkomaan koulun osalta urakka lähti liikkeelle, vaikka osa päätöksistä ei vielä ollut saanut kunnan valtuuston lopullista siunausta. Tällaiseen menettelytapaan ei päästäisi, jos yhteistyökumppanit eivät tuntisi toisiaan ja keskinäinen luottamus puuttuisi.

Kunnallinen päätöksen teko on yleisesti ottaen hidasta. Muuramen kunnassa tähän asiaan on osattu varautua. Muuramessa on muodostunut jo perinteeksi valita jokaiselle rakennuskohteille noin seitsenhenkkinen rakennustoimikunta. Tapio Jauhiainen kertoo systeemin toimineen hienosti noin 15-20 vuoden ajan. Rakennustoimikunnassa on työmaan valvojan, rakennusalan ammattilaisen ja rakennuskohteen käyttäjän edustajan lisäksi myös kunnallisia poliitikkoja. Käytännön mukanaolo on myös enenevässä määrin mukana jo rakentamisen alkuvaiheista lähtien.

Rakennustoimikunnan työskentely mahdollistaa rakennustyömaalla tehtyjen päätösten etenemisen nopeasti ja joustavasti kunnan eri portaissa. Parhaimmassa tapauksessa tärkeäkin päätös voidaan tehdä jo rakennuspaikalla.

Tapio Jauhiainen uskookin, että tulevaisuuden rakentamisessa eri osapuolet toimivat yhä tiiviimmin yhteistyössä keskenään yhteisen edun nimiin. Laadulla tulee olemaan tärkeä rooli. Rakennusteollisuus erikoistunee entisestään.

Kasvavassa Muuramen kunnassa tullaan rakentamaan lähitulevaisuudessa. Kirjaston saneerauksesta ja lisärakentamisesta odotellaan valtion osuuksia. Listalla ovat myös koulujen ja päiväkotien laajennukset, asuinrakentamista sekä teollisuushallien rakentamista. Myös vanhuksille suunnattuihin palveluihin osataan satsata kehittyvässä Muuramessa.





## Korpilahden vanhainkoti nykyaikaan

keskuspölynimurista”, hymyilee Kolehmainen.

Korpilahden kunnan vanhainkoti on ottanut merkittävän askeleen. Vanha on saanut väistyä uuden tieltä. Saneeraus on ollut käänteentekevää uusine tekniikoineen ja koneineen. Silti talon 30-luvulta peräisin oleva hahmo hallitsee omaa kukkulaansa tutussa muodossaan.

“Vaikka tilaa on tullut lisää merkittävästi, hoitopaikkojen lukumäärä säilyy ennallaan”, kertoo tekninen johtaja Unto Kolehmainen Korpilahden kunnalta. Taloon on tullut väljyyttä. Ennen samassa huoneessa saattoi asustella jopa neljäkin vanhusta. Nyt hoitopaikassa on jäljellä vain yhden- ja kahden hengen huoneita. Avaruutta lisäävät myös pehmeillä sävyillä sisustetut oleskelutilat.

Kaikki vanha on poistettu lattian betonipalkkien päältä. Seiniä on siirretty ja talo on saanut uudet sähkö- ja LVI-putket. “Suurta kiitosta on tullut

Vanhainkodin keittiö on kokenut niin ikään melkoisen muodonmuutoksen. Ahtaista kellaritiloista kodin keskipiste on päässyt ensimmäisen kerroksen uusiin ja avariin maisemiin. Ja tilaa tarvitaan, sillä nyt koko kunnan keskuskeittiöstä viedään herkuja kouluihin ja päiväkoteihin.

“Rakennusprojekti on pelannut melko mukavasti”, sanoo Kolehmainen. Silti kireät aikataulut, uuden tekniikan käyttöönotto ja käyttäjien vaatimusten huomioiminen ovat olleet Kolehmaisen mukaan haastava työsarka kaikille rakennuskohteen osapuolille. “Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n kanssa on ollut

mukava tehdä töitä,” kertoo myös Korpilahden kunnan korjausavustajana toimiva Kolehmainen. “Kaiken kaikkiaan jäljelle on jäänyt positiivinen kuva. Yhteistyö on ollut rehellistä, joustavaa ja avointa. Jos eteen on tullut ongelmia, on asiat on neuvoteltu kohdalleen,” lausuu Kolehmainen.





## Rakennusliikkeen varasto palvelee työmaita

Varastonhoitaja Markku Kohvakka on palvellut Rakennusliike U.Lipsanen Oy:llä jo vuodesta 1990 lähtien. “Työ on yhtä aaltoliikettä”, kuvailee Markku. “Joskus on kovakin kiire, joskus taas hommat hoidetaan rutiinilla. Työ on kausiluonteista. Esimerkiksi talvisin kaikki rakennusliikkeen lämmittimet ja valot ovat menossa. Kesät ne seisovat varastossa.”

Rakennuskohteiden aloitukset ja lopetukset ovat varastonhoitajalle kiireisintä aikaa. Aloituksissa työmailla kiidätetään toimisto- ja sosiaalitalat, määrätty perusvarasto sekä rakennusliikkeen oma kalusto, kuten muun muassa sähkökalusteet ja telineet. Urakoiden edistyessä Markku Kohvakalla on koko ajan tieto siitä, mitä kulloinkin työmailla tarvitaan. Tietysti yhteydet työmaiden ja varaston välillä toimivat sitä mukaan, kun tarvetta ilmenee.

Varaston rooli on muuttunut melkoisesti vuosien kuluessa. Markku muistelee Lipsasella olleen joskus jopa oman autokorjaamon, jossa huollettiin ja korjattiin kymmenet omat kuorma-autot ja nosturit. Markku Kohvakalla tullessa pestiin, varastossa työskenteli vielä puolenkymmentä miestä. Olipa heillä oma sihteerikin.



Lama opetti yritykset tekemään sitä, missä ne ovat ammattilaisia. Siksi yleisesti ottaen rakennusliikkeet ovatkin jättäneet varastion ylläpidon vain välttämättömimpään. Nyt varastonhoitaja Markku Kohvakka työskentelee itseksensä. Hänen työtehtäviinsä pienten, pakettiautolla hoidettavien kuljetusten lisäksi kuuluvat työmailla tarvittavien koneiden ja niiden osien kunnossapito ja kuljetusten järjestäminen.

Markku on viihtynyt työssään. Hän kiittelee Lipsasen hyvää ilmapiiriä ja itsenäistä työtään.





Työmaan vastaavalla mestarilla, Tarmo Pesosella pitää kiirettä



## Oy Checkmark Ltd saa uudet toimitilat

Kun katsoo Pieksämäen kaupungin teollisuusalueelle nousevan, kassapöytiä ja -järjestelmiä valmistavan Checkmark Oy:n hallityömaata, nousee päällimmäisenä mieleen kysymys, voiko näin nopeasti rakentaa näin suurta?

Kyllä voi. Rakennusliike U.Lipsanen Oy on ottanut melkoisen haasteen. Rakennusosaltaan lähes neljän tuhannen neliön ja tilavuudeltaan yli kolmenkymmenen tuhannen kuution hallin rakennustyöt käynnistyivät pääsiäisen tienoilla ja kohteen pitäisi olla sisäosiltaan valmis heinäkuun loppuun mennessä.

Lipsanen hoitaa hallityömaan ns. KVR-rakentamisena. Kyseisessä kohteessa se merkitsee sitä, että rakennusliike kantaa lähes kaiken vastuun, arkkitehtisuunnittelua lukuunottamatta. Kohteen rakennuttajana on Pieksämäen kaupunki.

Työmaan vastaava mestari, Heinävedeltä kotoisin oleva Tarmo Pesonen kertoo, että haastava kohde ja kireä aikataulu on pistänyt miehet tekemään pitkää päivää. Oman lisänsä ovat tuoneet

myös ongelmat tavaroiden toimituksissa. Lipsasella vuodesta 1988 työskennellyt Pesonen ei muista aikataulullisesti yhtä vaativaa työmaata.

Hallityömaalla työskentelee parhail-

laan lähes neljäkymmentä miestä. Kymmenen heistä on Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n palkkalistoilla.



# PILARI

## Joko sinulle tulee PILARI-lehti?

Jos haluat lukea Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n viimeisimmät jutut myös painetussa muodossa, tilaa oma PILARIsi sähköpostitse:  
matti.lipsanen@lipsanen.com



[www.lipsanen.com](http://www.lipsanen.com)

## PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n  
tiedotuslehti 2/1998

Päätoimittaja:  
Toimitusjohtaja Matti Lipsanen

Toimitus, taitto, valokuvat:  
HL-Mark Heikki Luukkonen

Kansikuva:  
Heikki Luukkonen

Painopaikka:  
Pieksän Print Oy

1998

## TOIMISTO

RAKENNUSLIIKE U. LIPSANEN OY  
Myllykatu 14  
76100 PIEKSÄMÄKI

PUHELIN: 015-487 999  
FAX: 015-487 890  
E-MAIL: [u.lipsanen@lipsanen.com](mailto:u.lipsanen@lipsanen.com)  
[www.lipsanen.com](http://www.lipsanen.com)

TOIMITUSJOHTAJA  
Matti Lipsanen  
puhelin: 015-482 651  
e-mail: [matti.lipsanen@lipsanen.com](mailto:matti.lipsanen@lipsanen.com)

HANKINNAT  
Tauno Hirvonen  
puhelin: 015-482 653  
e-mail: [tauno.hirvonen@lipsanen.com](mailto:tauno.hirvonen@lipsanen.com)

TYÖPÄÄLLIKKÖ  
Pertti Immonen  
puhelin: 015-482 654  
e-mail: [peritti.immonen@lipsanen.com](mailto:peritti.immonen@lipsanen.com)

TARJOUSLASKENTA  
Eila Miettinen  
puhelin: 015-482 652  
e-mail: [eila.miettinen@lipsanen.com](mailto:eila.miettinen@lipsanen.com)

LASKUTUS / MAKSULIIKENNE  
Anita Lipsanen  
puhelin: 015-482 650  
e-mail: [anita.lipsanen@lipsanen.com](mailto:anita.lipsanen@lipsanen.com)

KIRJANPITO  
Merja Malinen  
puhelin: 015-487 999  
e-mail: [merja.malinen@lipsanen.com](mailto:merja.malinen@lipsanen.com)



RAKENNUSLIIKE

**U.LIPSANEN OY**

**Rakenteilla  
olevat kohteet**

KOAS Ainola  
Survontie 38, 40520 Jyväskylä  
Kujala Hannu 014-668 417, 040-521 6417

Korpilahden vanhainkoti  
Kotamäentie, 41800 Korpilahti  
Rämö Ahti 040-571 2346

Kinkomaan koulu  
Purotie 2, 40950 Muurame  
Kujala Hannu 014-310 2158, 040-521 6417

Minna Canthin yläaste ja lukio  
Ruotsinkatu 35, 70600 Kuopio  
Heikki Sopanen 017-364 1074, 040-545 9306

Jyväskylän keskusseuduntatalo  
Yliopistonkatu 12, 40100 Jyväskylä  
Simonen Jukka 014-617 547, 049-124 053  
[jukka.simonen@lipsanen.com](mailto:jukka.simonen@lipsanen.com)

Karttulan koulukeskus  
Kissakuusentie 20, 72100 Karttula  
Piik Markku 017-385 1445, 0400-927 048  
[markku.piik@lipsanen.com](mailto:markku.piik@lipsanen.com)  
Häkkinen Pertti 0400-924 984

Checkmark  
Hallipussi 5, 76100 Pieksämäki  
Pesonen Tarmo 015-482 056, 040-583 8496  
[tarmo.pesonen@lipsanen.com](mailto:tarmo.pesonen@lipsanen.com)  
Räsänen Markku 0400-905 952

Tietosavo  
Kiveläntie 4, 70461 Kuopio  
Mäenpää Kari 049-654 209

Tervon Liikuntahalli  
Nykänen Jari 040-734 9407