

PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 1/1998



**Vuoden mestari ja
Vuoden alihankkija valittu**

**Ajallisella hallinnalla
kohti tehokkaampaa
rakentamista**





Nykyajalle on tunnusomaista olosuhteiden nopea - usein yllättäväkin - vaihtelu niin yrityksissä kuin niiden ulkopuolellakin. Kysynnän muuttuminen, automaation ja teknologian kehittyminen ja kilpailun kiristyminen ovat tekijöitä, jotka asettavat yrityksille ja organisaatioille jatkuvia muutos- ja kehittämispaineita. Rakennusala on suhdanneherkimpiä aloja, jolla toimiminen vaatii tavallistakin suurempaa valppautta ympäristössä tapahtuvien muutosten havaitsemiseen, nopeaa reagointia ja joustavuutta kaikkialla organisaatiossa.

Pitkään jatkuva vakaa tilanne johtaa usein perinteistä lähtevään, rutiininomaiseen toimintatapaan. Tänään sillä ei enää selvitä, vaan uusille ajatuksille, ongelmien tunnistamiselle ja tunnistamiselle on oltava herkkyyttä joka päivä. Voidaankin sanoa vanhaa sananlaskua mukaillen: "Minkä nuorena oppii, se vanhana haittaa."

Rakennusliike U.Lipsanen ja Lipa-Betoni selvisivät kohtuullisesti viimeisimmän syvän laman yli. Vaikka tilanne omalla toiminta-alueellani ei ole vielä hyvä, on valon pilkahdus tunnelin päässä kuitenkin näkyvissä. Olosuhteet yrityksessä ja sen ulkopuolella ovat vakaampia kuin aikoihin.

Yritystemme organisaatioissa tehtiin hyvää työtä laman aikana: uhkat nähtiin ajoissa, suunnitelmallisuus lisääntyi, kustannustietoisuus kasvoi, työskentely rakennustyömailla tehostui, hankintatoiminta terävöityi jne. Kaiken kaikkiaan työssä oli nähtävissä "tekemisen meininki". Usein kriisitilanne on paras opettaja.

Onnistuneessa työyhteisössä tiedon pitää kulkea ja yhteistyön pelata. Tähän pitää kiinnittää jatkuvasti huomiota, koska yleensä suomalainen toimii hyvin yksin ja parina, mutta ei kovin hyvin ryhmässä ja järjestelmässä. Tiedonkulun keskeinen merkitys sisältyy erään pääluottamusmiehen aikoinaan esittämään toteamukseen: "Kyllä me hyväksymme, että samassa veneessä ollaan ja senkin, että me soudamme, mutta peränpitäjän on kerrottava minne ollaan menossa ja miksi."

Rakennusliike U.Lipsasella on hyvä maine rakentajana. Sen ylläpitäminen on jokaisen työntekijän vastuulla. Kun yrityksessä panostetaan osaamiseen ja jokainen tekee laadukasta työtä, myös asiakkaat, rahoittajat ja muut sidosryhmät uskovat, että sitoumukset ja lupaukset täytetään ja näin hyvät suhteet säilyvät ja vahvistuvat.

On ollut miellyttävä havaita, että juuri tällä hetkellä laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Vaikka se vaatii jatkuvaa seurantaa ja järjestelmien ylläpitoa, se kannattaa, sillä sitä kautta voidaan valvoa ja ohjata, ei yksin oman henkilöstön, vaan myös alihankkijoiden ja toimittajien työn laatua ja toimintatapa. Hyvä taloudellinen tulos ja asiakastyytyväisyys ovat parhaat mittarit laadukkaalle työlle.

Hallituksen piirissä seuraamme mielenkiinnolla tälle tilikaudelle asetettujen tavoitteiden toteutumista. Toteutuessaan ne antavat vankan pohjan myös tuleville vuosille.

Lauri Mikkonen
Hallituksen puheenjohtaja, ekonomi



Minna Canthin yläaste ja lukio nykyaikaistaa ilmettään

Kuopion kaupungin Niiralan kaupunginosassa, Ruotsinkadulla sijaitseva Minna Canthin yläaste ja lukio on melkoisten muutostöiden kohteena. Kuopion kaupunki saneeraa 60-luvulla rakennettua, noin 800 oppilaan opinahjoaan ja Rakennusliike U.Lipsanen Oy rakentaa laajennusosaa koulurakennuksen oheen.

Vuoden 1997 lokakuussa aloitettu oppilaitoksen laajennustyö valmistuu kokonaisuudessaan vuoden 1998 heinäkuun alkuun mennessä, minkä jälkeen kaupungin tehtäväksi jää vielä uusien koululuokkien kalustaminen.

Kaksikerroksisen laajennusosan kokonaispinta-ala on 1384 m², kerrosala 1324 m² ja tilavuus 4930 m³.

Laajennustöiden lisäksi raken-nusliikkeen vastuulla ovat myös rakennuksen salaojituksen, viemäroinnin ja perustusten eristysten saattaminen nykytilaan. Nämä ovatkin työmaan vastaavan mestarin, Kari Mäenpään mukaan muodostuneet haastavaksi urakaksi. Työtä ovat vaikeuttaneet ahdas tontti ja rakennuksen perustusten lähellä sijaitseva peruskallio, jota on jouduttu louhimaan erikoisjärjestelyin.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoi-maan oppilaitoksen laajennukseen valmistuu pääasiassa erikoisluokkia. Kuvaamataidon, biologian ja musiikin opetus saa omat nykyaikaiset opetustilansa. Myös tekstiili- ja märkätöille valmistuvat omat luokkansa.

Vastaava mestari, Kari Mäenpää kertoo, että pienistä ennakkosuunnitelmiin tulleista muutoksista huolimatta rakennuksen valmistuminen on aikataulussaan. Rakennuksella työskentelee kaiken kaikkiaan noin 15 henkilöä. Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n palkkalistoilla heistä on 9 rakennusmiestä.



Pakkasmittari näyttää kolmeatoista astetta, mutta rakennustöiden täytyy edistyä.



Menossa lattian höyrytys.

Minna Canthin yläaste ja lukion laajennus

Rakennuttaja:	Kuopion kaupungin tilakeskus
Pääurakoitsija:	Rakennusliike U.Lipsanen Oy
Sähköurakointi:	Are Oy
IV-urakointi:	LVI-Lappalainen Ky
LV-urakointi:	Kuopion lämpölaite Ky
Sähkösuunnittelu:	Savon suunnittelu Oy
LVI-suunnittelu:	Insinööritoimisto LVI-insinöörit Ky

Arkkitehti- ja rakennesuunnittelu: Kuopion kaupunki.





Marko Karjalainen
Rakennusliike U.Lipsanen Oy

Asiakkaamme arvostavat toimitusvarmuutta:

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n aikataulut pitävät

Asiakkaiden tarpeet ohjaavat kehitystä

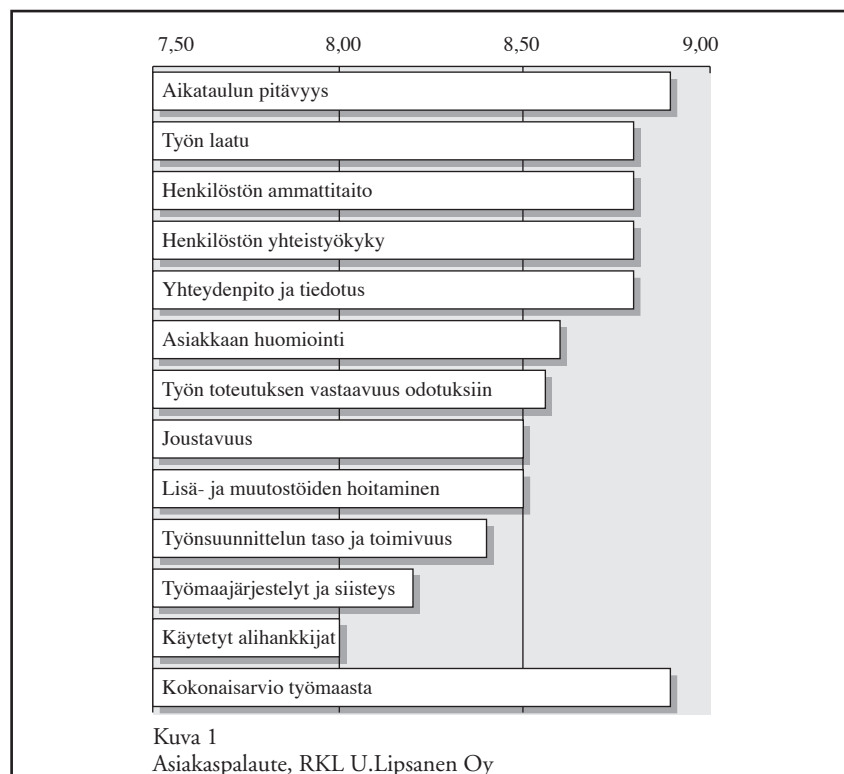
Kehitämme Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n laatujärjestelmää ja sen mukaista toimintaa jatkuvasti toimivammaksi ja tarkoituksenmukaisemmaksi. Etsimme jatkuvasti keinoja, joilla mahdollisesti voisimme yhä parantaa toimintamme tehokkuutta ja laatua. Koska asiakkaan tyytyväisyys on laatu politiikkamme peruspilareita, ovat asiakkaiden tarpeet ja toiveet tärkeässä asemassa kehitys-toimenpiteittemme suunnittelussa.

Kohdistamme kehityssuunnitelumme ensisijaisesti toimintamme niille asiakkaittemme arvostamille alueille, joilla näemme - ja myös asiakkaamme näkevät - olevan tarvetta ja mahdollisuuksia kehittyä edelleen.

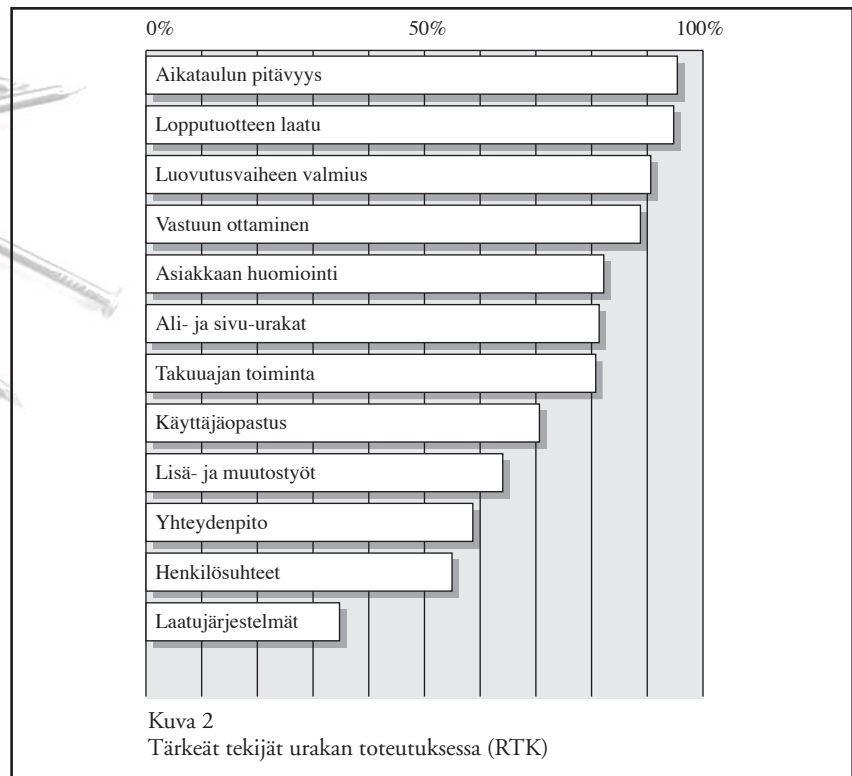
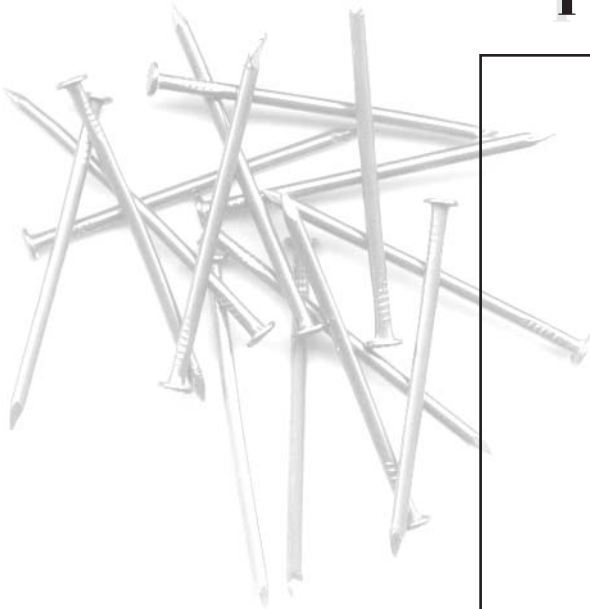
Suoritimme marraskuussa 1997 Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n asiakkaiden keskuudessa kyselyn, minkä avulla pyrimme kartoittamaan asiakkaittemme tyytyväisyyttä ja mielipiteitä heille tarjoamiemme palvelujen ja tuotteiden laadusta.

Lähetimme kyselyn kaikille viime vuosina kanssamme yhteistyössä toimineille asiakkaillemme. Useimmat asiakkaistamme ymmärsivät kyselyn tärkeyden ja sen tarjoamat mahdollisuudet

jatku-vassa yhteistyön kehittämisessä, sillä peräti 77 % lähettämistämme kyselyistä palautettiin täytettyinä tarkasteltavaksemme.



Kuva 1
Asiakaspalautte, RKL U.Lipsanen Oy



Kyselyssä pyysimme vastaajia arvioimaan yhteensä kolmeatoista toimintamme laatua kuvaavaa kohtaa ja antamaan niille arvosanan asteikolla 4-10. Vastauksien perusteella lasketut keskiarvot on kuvattu oheisessa palkkidiagrammissa (kuva 1).

Ammattitaitoisen henkilöstön työn laatu on kiitettävää

Tulokset osoittavat asiakkaittemme arvostavan toimitusvarmuuttamme, sillä aikataulun pitävyydestä saimme korkeimman arvosanan. Kiitettävän arvosanan asiakkaamme antoivat myös työn laadusta, henkilöstömme ammattitaidosta ja yhteistyökyyvystä, sekä yhteydenpidosta ja tiedottamisesta. Heikoimman arvosanan saimme käytetyistä alihankkijoista.

Vaikka arvosana (8) vastaakin käytämällämme asteikolla melko hyvää, tukee asiakkaittemme mielipide työmaiden laatuauditoinneissakin tekemiämme havaintoja siitä, että useimmiten työmailla kohdataan ongelmia nimenomaan aliorakoitsijoiden hallinnassa. Ongelmat aiheutuvat lähes poikkeuksetta siitä, että aliorakoitsijoilla ei ole joko mahdollisuutta tai halua varata riittäviä resursseja vaadittavan työsuunnittelun ja laadunvarmistuksen takaamiseksi.

Ajoittain esiintyy ainakin paikkakuntakohtaisesti myös pulaa ammattitaitoi-

sesta työvoimasta. Ongelma on tunnistettu, ja etsimme siihen ratkaisukeinoja toimien mahdollisimman paljon yhteistyössä aliorakoitsijoittemme kanssa.

Oheessa on esitetty myös RTK:n Itä-Suomen piirin elokuussa 1997 teettämän tilaajille ja suunnittelijoille suunnatun kyselytutkimuksen tuloksia (kuva 2).

Kuvien vertailu osoittaa, että tilaajien tärkeimmiksi asettamat tekijät urakan toteutuksessa ovat Rakemusliike U. Lipsasella hyvin hallinnassa, vaikka aliorakoiden hallinnan kehittämisen merkitys korostuukin entisestään.

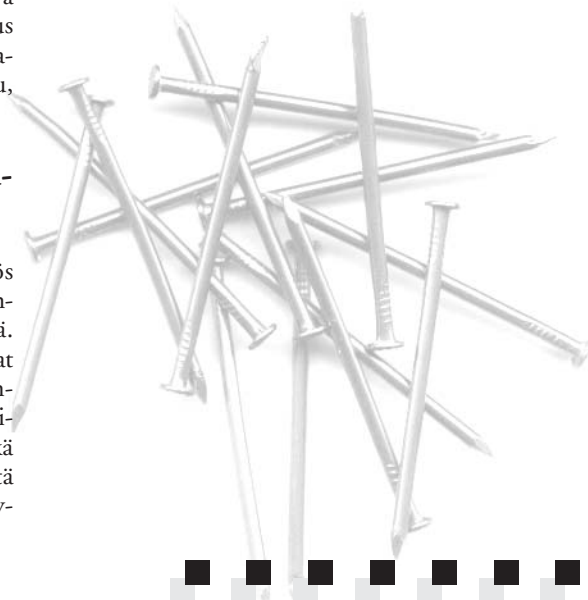
Laatujärjestelmiä tilaajat eivät pidä tärkeinä, mutta sitä ei olekaan syytä arvostella itseisarvona, vaan on otettava huomioon laatujärjestelmän vaikutus muihin tekijöihin, joita ovat esim. aikataulun pitävyys, lopputuotteen laatu, aliorakoiden hallinta, jne.

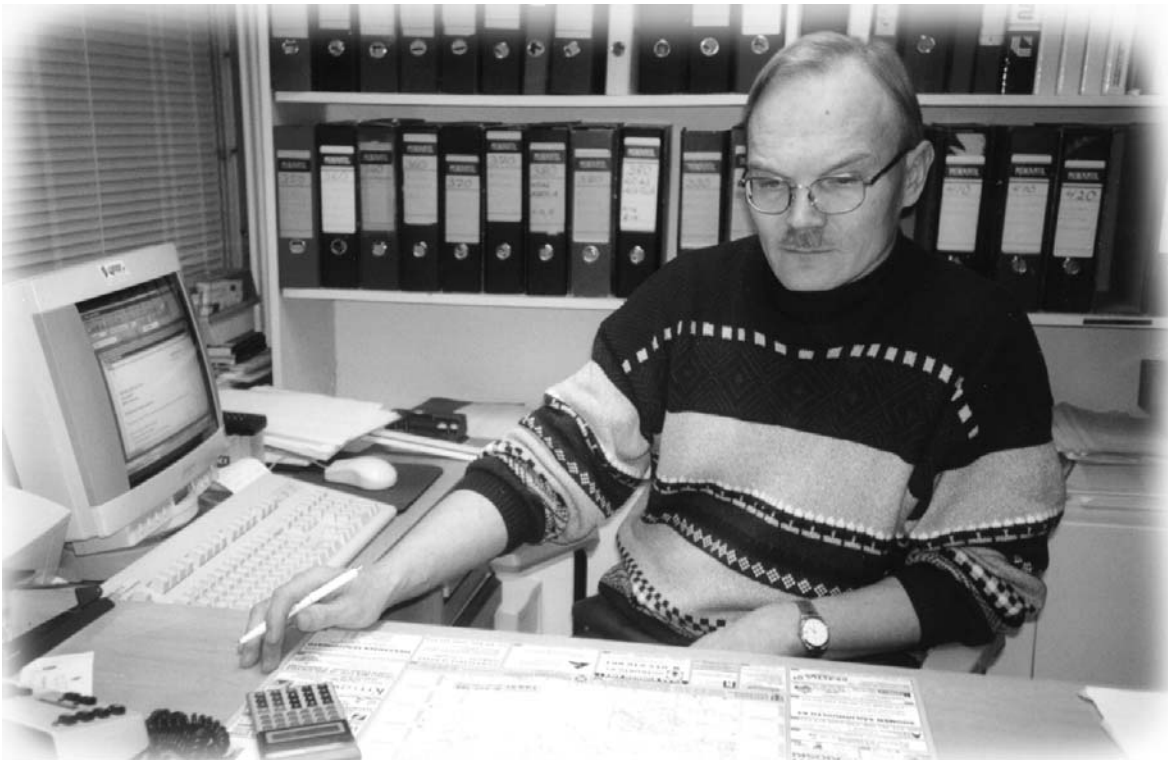
Toiminnan ympäristövaikutukset huomioon

Vastaajat saivat halutessaan myös omin sanoin kommentoida toimintaamme ja ehdottaa kehitystoimenpiteitä. Asiakkaittemme ehdotukset painottuivat työturvallisuuteen sekä toiminnan ympäristövaikutusten huomioimiseen. Pidämme turvallista työympäristöä sekä turvallisia työmenetelmiä ja -välineitä laaturakentamisen ehdottomina edelly-

tyksinä, joten turvallisuustekijät saavat ansaitsemansa huomion.

Toimintamme ympäristövaikutusten parempaan huomioimiseen ja ympäristöhaittojen minimointiin tähtäävän ympäristöohjelman kehittämisestä on jo tehty päätös, ja ohjelma tullaan liittämään laatujärjestelmäämme. Erityisen kiitoksen asiakkamme osoittivat ammattitaitoiselle, vaativissakin erikoisprojekteissa joustavaan yhteistoimintaan kykenevälle henkilöstöllemme.





Työpäällikkö Tauno Hirvonen: Ajallisella hallinnalla kohti tehokkaampaa rakentamista



Kun rakennusurakasta on sovittu tilaajan kanssa, yksi ensimmäisistä ja varmasti tärkeimmistä tehtävistä on kohteen yleisaikataulun laatiminen. Käytännössä tämä tarkoittaa projektin pilkkomista useisiin pienempiin osatekijöihin, ns. nimikkeisiin, aivan rakennuskohteen alkuvaiheista viimeisiin työtehtäviin.

Käytettäviä nimikkeitä ovat mm. pintaraivaus, anturan valu, seinäelementtien pystytys jne. Ennen yleisaikataulu käsitti noin viitisentoista nimikettä. Tänä päivänä rakennuskohde voi sisältää kolmekymmentä, jopa viisikymmentäkin eri nimikettä.

"Ajallinen hallinta paranee ja tarkke-nee koko ajan", kertoo työpäällikkö Tauno Hirvonen Rakennusliike U.Lipsanen Oy:stä. "Mitä enemmän nimikkeitä ai-

kataulussa on, sitä tarkempaa on rakennustöiden etenemisen seuranta ja valvonta."

Mestarin työväline

Yleisaikataulu on sekä hankinnan että mestarin työväline. Aikataulun avulla rytmitetään projektin valmistuminen. Mestari voi tehdä tarvittavat tilaukset ja sopia toimitukset useiden viikkojen päähän päivän tarkkuudella. Aikataulusta myös ali- ja sivu-urakoitsijat näkevät omien töittensä aikataulun ja voivat sopeuttaa omat tehtävänsä sen mukaan.

Aikatauluista seurataan myös miehityksen ja eri resurssien tarvetta. Aikataululla ja sen noudattamisella on suuri merkitys myös maksuliikenteen toimivuuteen. Tätä kautta ajallinen hallinta

vaikuttaa suoraan yrityksen talouden hallintaan ja tulokseen.

Tilaaja seuraa aikatauluja kuukausittain pidettävissä työmaakokouksissa. Kokouksissa selvitetään syyt mahdollisiin viivästyksiin ja sovitaan tarvittavista toimenpiteistä tilanteiden korjaamiseksi. Usein suurimmat viivästykset johtuvat epäsuotuisista sääoloista sekä työntekijöiden työtapaturmista ja sairastumisista.

Aikataulut laaditaan tänä päivänä tietokoneavusteisesti. Silti sen laatiminen pohjautuu pitkälle käytännön kokemukseen. Aikataulun laatijan tulee hallita kokonaisuuksia ja tietää, paljonko kukin työtehtävä vie aikaa sekä montako työntekijää kuhunkin työsuoritukseen

tulee varata. Tietokoneen rooli aikatauluttamisessa liittyy ennen kaikkea piirtämiseen, muokkaukseen ja dokumentointiin.

Kohti tarkempia aikatauluja

Kun rakennuskohde on ns. vesikatovaiheessa, projektista laaditaan uusi, tarkennettu sisävalmistusvaiheen yleisaikataulu. Rakennuksen sisävaiheessa mahdolliset säätilan aiheuttamat häiriötekijät ovat jo minimissään, joten tarkempien aikataulujen suunnittelu on helpompaa.

Yleisaikataulujen lisäksi työmaiden mestarit suunnittelevat viikottain jokaiselle alkavalle kolmen viikon jaksolle oman aikataulunsa. Ensimmäinen viikon jakso laaditaan jopa puolen päivän tarkkuudella, seuraavat viikot pyritään aikatauluttamaan päivän tarkkuudella.

Tämä lisää mestarin ajallista hallintaa. Hän voi riittävän ajoissa olla yhteydessä toimittajiin ja alihankkijoihin.

Tauno Hirvonen näkee joka viikko tehtävän kolmen viikon suunnitelman ehdottoman tärkeänä työkaluna mestareille. Viikkoaikataulu toimii myös informa kaikille osapuolille rakennusprojektin etenemisestä. "Joka ei hallitse aikatauluttamista, ei hallitse työmaata", Hirvonen kiteyttää.

Tauno Hirvonen on ollut työpäällikkönä vuodesta 1987. Tänä aikana ajallinen hallinta on parantunut merkittävästi. Hirvonen muistaa, että vuosikymmenen alussa ennen rakennuskohteen luovutusta tehtiin yleisesti paljon ylitöitä. Nytt-



Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoima Pieksämäen Sokos-Market on hyvä esimerkki onnistuneen aikatauluttamisen avulla syntyneestä rakennuksesta.

min tältä "loppuhässäkältä" pääsääntöisesti vältytään.

Viimeisen vuodenkin aikana suurimmat ongelmat työmaiden hallinnassa ovat syntyneet silloin, kun mestari ei kykene tai halua laatia viikkoaikatauluja.

Suurimmat ajallisen hallinnan ongelmat ovat ilmenneet 40 - 50-luvulla rakennettujen rakennusten peruskorjauksissa. Purku- ja "putsi"-töiden hallinnan kehittämisessä riittää vielä työsarkaa vuosiksi. Saneeraustyömailla ajallisen

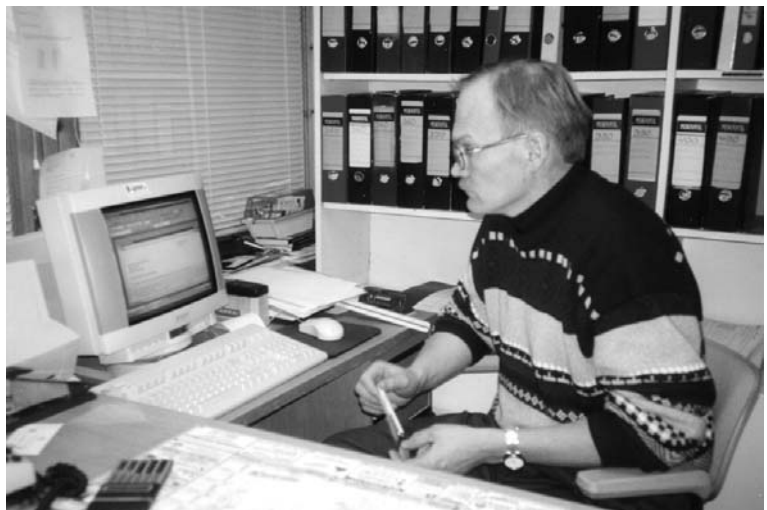
hallinnan suurin este on suuri muutostöiden määrä, joiden ennakointi on usein lähes mahdotonta.

Tulevaisuus haasteita täynnä

Tauno Hirvonen näkee, että lähitulevaisuudessa Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n kaikki vastaavat mestarit hallitsevat aikataulujen laadinnan ja ajallisen hallinnan. Aikataulutus on ennen kaikkea mestareiden työkalu. Mitä suurempi kohde, sitä tärkeämpi aikataulujen laatiminen ja niiden seuraaminen on.



Aikataulujen laadinta tapahtuu tietokoneen ruudulla, mutta pohjautuu pitkälti käytännön kokemuksiin.





Kirvesmiehen käden jälkeä tarvitaan



maalla. Touko Mononen on ollut Rakennusliike Lipsanen Oy:n palveluksessa vuodesta 1971 alkaen.

Työtahti muuttunut

Kirvesmiehen työt ovat muuttuneet viime aikoina merkittävästi. Työn määrä on lisääntynyt ja työtahti on kasvanut. Suurimpana syynä tähän on urakatöiden lisääntyminen. "Vaikka tahti on kova, työn jäljen tulisi silti olla hyvää", lausuvat miehet kuin yhteen ääneen.

Ennen kirvesmiehillä oli apunaan lautapoikia. Myös siivoustyöt saattoi jättää huoletta muille. Nyt kirvesmiesporukka ottaa vastuulleen kokonaisuuksia. Työt otetaan vastaan urakkana, johon saattaa kuulua erityyppisiä työtehtäviä seinien ja laipoiden teosta villoitukseen.

Urakkaan sisältyy usein myös työstä aiheutuvien jätteiden siivoaminen.

Työvälineetkin ovat kehittyneet. Opittiset kojeet korvaavat nyt entisajan vedellä täytettävät vaakitusletkut. Sähkötyökalut, porat, sahat, "lentävät" ja naulaimet, tuovat oman merkittävän lisänsä työn tehokkuuteen. Silti perinteistä vasaraa ja sahaa tarvitaan yhä edelleen.

Kovanen ja Mononen toivovat, että rakennustyömaille otettaisiin myös nuorempia. "Meidän porukassa keski-ikä on yli neljäkymmentä vuotta", tuumivat miehet.

Pieksämäkeläiset Kalle Kovanen ja Touko Mononen ovat pitkän linjan kirvesmiehiä. Yhdessä he ovat nähneet monet rakennustyömaat. Kohteet vaihtuvat alituisesti. Nyt he ajelevat päivittäin Pieksämäeltä Jyväskylään keskusseurakuntatalon saneeraustyömaalle.

Kalle Kovanen on tehnyt timpurin töitä Lipsasella yli kaksikymmentä vuotta. Hänen ensimmäinen työpaikkansa sijaitsi VR:n vaunupajan rakennustyö-



Ruokatauolla juttu luistaa. Eväitä syödessä keskustellaan päivän polttavista kysymyksistä.

PILARI



Rakennusliike U.Lipsanen Oy luokittelee alihankkijansa A-, B- ja C-luokkaan. Parhaimpaa A-luokkaan kuuluu Lukko-Sutela, joka nyt valittiin Vuoden ali-hankkijaksi. Vuoden 1996 ali-hankkija oli Maalausliike Saukkonen Heinävedeltä.

Vuoden -97 alihankkija: Lukko Sutela

"Kaikki alkoi pakettiautoyrityksenä", muistelevat Kari ja Hannele Sutela yrityksensä alkuvaiheita. "Liikkeen varasto kulki autossa mukana ja tarvikkeet hankittiin pääasiassa työmaakohtaisesti."

Vuonna 1989 perustettu Lukko-Sutela on kymmenessä vuodessa kasvanut neljän hengen perheyrietykseksi. Yli kaksikymmentä vuotta alalla toimineen Kari Sutelan jalan jälkiä ovat ryhtyneet seuraamaan myös hänen poikansa Markus ja Henri. He ovat hankineet elektroniikkalukkosepän koulutuksen ja erikoistuneet sähköisiin turvajärjestelmiin.



Hannele Sutela vastaa yrityksen taloushallinnosta.

Yrityksen asiakkaina ovat rakennusliikkeet, talo- ja huoltoyritykset ja yritysasiakkaat. Lisäksi Lukko-Sutela palvelee myös pienasiakkaita Pieksämäen Häyrisentiellä sijaitsevasta liikkeestä käsin.

Voimakasta kehitystä

Kuten rakennusteollisuuskin, myös lukkoala on kehittynyt suurin harppauksin. Mekaanisten lukkojen lisäksi lukitusjärjestelmissä käytetään yhä enenevässä määrin sähköisiä lukkoja. Virastot, koulut ja monet yritykset lisäävät turvallisuuttaan kulunvalvonnalla, jossa tietotekniikalla on tärkeä osuus.

Materiaalien ja eri tekniikoiden kehitys vaatii jatkuvaa koulutusta ja perehtymistä tulevaisuuden mukanaan tuomiin haasteisiin. Oman merkittävän lisänsä tuovat myös viranomaismääräysten ja asetusten muutokset.

Laadulla merkitystä

Kari ja Hannele Sutela toteavat, että laadulla on tärkeä rooli tämän päivän rakentamisessa. Nykyään monet rakennusliikkeet ja vakuutusyhtiöt jo vaativat yhteistyökumppaneiltaan sertifioitua laatu- ja järjestelmää. Lukko-Sutela sai ISO 9002 mukaisen laatusertifikaatin vuonna 1995.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy on ollut asiakkaana Lukko-Sutelan perustamisesta saakka. Kari Sutela kertoo yhteistyön sujuneen miellyttävissä ja työntäyteisissä merkeissä.



Rakennusliike U.Lipsanen Oy on kolmena peräkkäisenä vuotena palkinnut työssään hyvin menestyneitä vastaavia mestareitaan.



Kari Mäenpää Vuoden 1997 Mestari

Ensimmäinen palkituista oli vuoden 1995 mestari Tarmo Pesonen. Vuoden 1996 mestarin kunnian saavutti Jukka Simonen.

Vuoden 1997 mestariksi valittiin pieksämäkeläinen Kari Mäenpää.

Rakennusalan ammattilaiseksi Mäenpää valmistui vuonna 1964. Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n palveluksessa rakennusmestarina hän on ollut vuodesta 1974 alkaen. Hänen ensimmäinen merkittävä kohteensa oli Hotelli Savon Solmun rakennustyömaa.

Mäenpää on uransa aikana nähnyt rakennusteollisuuden muutoksen. Työt ovat muuttuneet monin tavoin. Ennen rakennusala oli paljon työvaltaisempaa ja siksi myös raskaampaa. Nyt töitä helpottamaan ja turvallisuutta parantamaan on saatu erilaisia koneita ja laitteita sekä sisävalmistettuja materiaaleja.

Myös naiset olivat ennen vahvasti mukana työnteossa. Nykyisin heitä ei näe juuri edes siivoustöissä. Tämän päivän rakennustyömaiden siivoustyöt sisältävät jo urakkaan, esim. muurausporukat ja kirvesmiesryhmät siivoavat työstään aiheutuneet jätteet. Mäenpää näkeekin nykyajassa sen hyvänä puolena, että jokainen huolehtii omasta alueestaan.

Mäenpää muistaa vuoden 1985 kovat pakkaset, mikä aiheutti jopa puolen-toista kuukauden seisokin töihin ulkotöissä. Hän oli silloin Pieksämäen Telen varikolla töissä.

Kari Mäenpäälle vuoden 1997 mestarititteli tuli pienoisena yllätyksenä. Tämän kunnianosoituksen hän uskoo saaneensa pitkästä urastaan Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n palveluksessa sekä aikataulujen hallinnastaan. Erikoisesti hän mainitsee Pieksämäen Sokos-Marketin rakennusprojektin, jossa hän toimi vastaavana mestarina. Kireästä aikataulusta huolimatta työt hoidettiin suunnitelmien mukaisesti ja kauppa sai avata ovensa sovittuna päivänä.

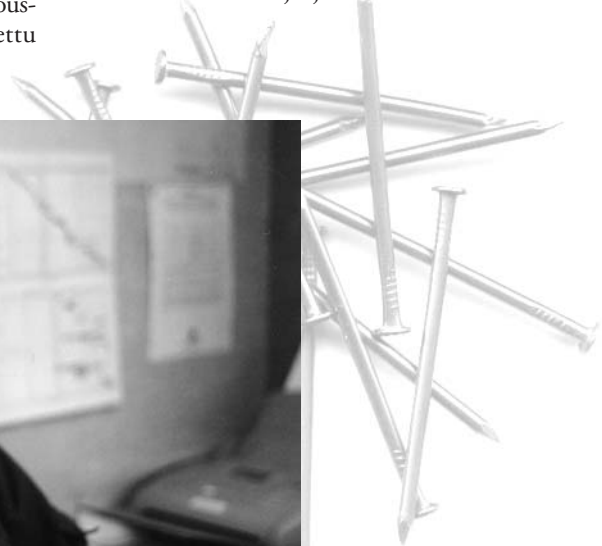
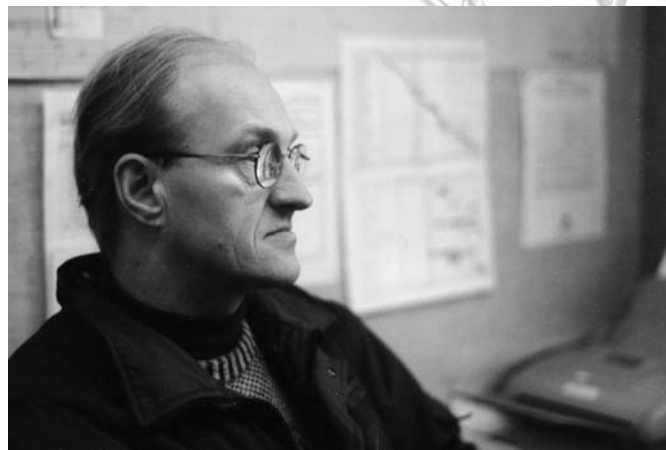
Vaikka viime aikoina rakennusalan työntekijöiden määrä onkin supistunut kolmannekseen, on Kari Mäenpäälle riittänyt töitä. Hän on tyytyväinen Rakennusliike U.Lipsanen Oy:llä vallitsevaan hyvään yhteistyöhengen. Hänen työnantajansa organisaatio on pieni ja tehokas. Päätöksenteko on nopeaa, joustavuutta löytyy ja vastuuta on jaettu myös työntekijöille.

Perusammattitaitoa ja ajallista hallintaa

Työpäällikkö Tauno Hirvonen toteaa, että vuoden mestarilta vaaditaan hyvää perusammattitaitoa, kokonaisuuksien osaamista ja ajallista hallintaa. Useimmiten mestareilla on takanaan pitkä ura, mistä on kertynyt näkemystä asioista ja runsaasti käytännön kokemusta.

Hyvällä mestarilla on lisäksi yhteistyökykyä, kykyä hoitaa suhteita sekä tilaajiin, käyttäjiin että sivu- ja alihankkijoihin.

Hirvosen mielestä on tärkeää, että mestari osaa kiinnittää työmailla oikeisiin asioihin huomiota. Hyvä ajallinen hallinta tuo säästöjä ja selvää rahaa.





Jyväskylän seurakuntakeskus saneerauksen alla

Jyväskylän kaupunkiseurakunta on ryhtynyt suureen urakkaan. 60-luvulla rakennettu keskuseurakuntatalo on ollut saneerauksen kohteena joulukuun 1997 alusta saakka.

Heinäkuussa 1998 kokonaisuudessaan valmistuvan kohteen rakennusala on 3.900m² ja tilavuus noin 17.000m³.

Uusia tiloja, uutta tekniikkaa

Tiloja uusitaan ajanmukaisiksi. Entisten juhlasalin sekä kokous- ja ruokasalin tilalle valmistuu useita toimistohuoneita. Sähkö-, vesi ja LVI-putket uusitaan tämän hetken vaatimuksia vastaaviksi.

Ehkä merkittävimpiä parannuksia saneerauksen myötä saadaan talon ilmastointijärjestelmään. Neljän metrin korkeinen ja lähes 150 neliömetrin IV-konehuone edustaa alan viimeisintä tekniikkaa. Vastaava mestari Jukka Simonen muistelee yksistään sen pohjan valuihin uponneen peräti 6-7 tonnia terästä ja jopa kolmekymmentä kuutiota betonia.

Saneeraustyön edetessä keskuseurakuntatalossa on samanaikaisesti toimintaa. Kirkkoherranvirasto palvelee rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Tämä onkin Jukka Simosen ja Ahti Rämön mukaan yksi suurista haasteista remontissa. "Isoimmat piikkaukset on jouduttu tekemään virastoajan ulkopuolella sekä viikonloppuisin", kertovat miehet. Remontista aiheutuvan pölyn takia on jouduttu huolehtimaan myös riittävästä suojauksista.

Rakennuksella työskentelee parhaimmillaan noin 25 työmiestä, joista 15 on Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n kirjoilla.



Keskuseurakuntatalon peruseräparannus

Rakennuttaja: Jyväskylän kaupunkiseurakunta
 Arkkitehtisuunnittelu: Jukka Tikkanen Oy
 Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Controlteam Oy
 LVI-suunnittelu: LVI-ins.toimisto Chydenius
 Sähkösuunnittelu: Helcon Oy
 Pääurakoitsija: Rakennusliike U.Lipsanen Oy
 Ilmastointityöt: LVI-Pojat
 Sähkötyöt: Jyvä-Sähkö Oy
 Putkityöt: Huber Servitek Oy
 Automaatiikka: Computec Oy
 Päävalvoja: Raimo Katajamäki
 Valvoja: Pentti Ikonen



Jämsänkoskelainen Ahti Rämö työskentelee mestarina keskuseurakuntatalon työmaalla, parinaan Jukka Simonen. Ahti on Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n uusia työntekijöitä.



PILARI

*Onnittelut
urallaan
menestyneille!*

**VUODEN -97 MESTARI:
KARI MÄENPÄÄ**

**VUODEN -97 ALIHANKKIJAJA:
LUKKO-SUTELA**

PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n
tiedotuslehti 1/1998

Päätoimittaja:
Toimitusjohtaja Matti Lipsanen

Toimitus, taitto, valokuvat:
HL-Mark Heikki Luukkonen

Kansi:
Heikki Luukkonen

Painopaikka:
Pieksän Print Oy

1998

TOIMISTO

RAKENNUSLIIKE U. LIPSANEN OY
Myllykatu 14
76100 PIEKSÄMÄKI

PUHELIN: 015-487 999
FAX: 015-487 890
E-MAIL: u.lipsanen@lipsanen.com
www.lipsanen.com

TOIMITUSJOHTAJA
Matti Lipsanen
puhelin: 015-482 651
e-mail: matti.lipsanen@lipsanen.com

TYÖPÄÄLLIKKÖ
Tauno Hirvonen
puhelin: 015-482 653
e-mail: tauno.hirvonen@lipsanen.com

TARJOUSLASKENTA
Pertti Immonen
puhelin: 015-482 654
e-mail: pertti.immonen@lipsanen.com

Jani Mikkonen
puhelin: 015-482 106
e-mail: jani.mikkonen@lipsanen.com

HANKINNAT
Eila Miettinen
puhelin: 015-482 652
e-mail: eila.miettinen@lipsanen.com

LASKUTUS / MAKSULIIKENNE
Anita Lipsanen
puhelin: 015-482 650
e-mail: anita.lipsanen@lipsanen.com

KIRJANPITO
Merja Malinen
puhelin: 015-487 999
e-mail: merja.malinen@lipsanen.com

Kiitokset kaikille
merkkipäivänämme meitä muistaneille.

Markku Piik

Kari Mäenpää



**RAKENNUSLIIKE
U.LIPSANEN OY**

**Rakenteilla olevat
kohteet**

Joroisten terveyskeskus
Sairaalantie 1-3, 79600 Joroinen
Pesonen Tarmo 017-572 181, 040-583 8496

KOAS Ainola
Survontie 38, 40520 Jyväskylä
Jääskeläinen Raimo 014-668 417, 0400-546 018
raimo.jaaskelainen@lipsanen.com
Piik Markku 014-668 419, 0400-927 048

Tervon Liikuntahalli
Mantontie 2, 72210 Tervo
Räsänen Markku 017-387 2071, 0400-905 952

Korpilahden vanhainkoti
Kotamäentie, 41800 Korpilahti
Sopanen Heikki 014-821 136, 040-545 9306

Kinkomaan koulu
Purotie 2, 40950 Muurame
Kujala Hannu 014-310 2158, 040-521 6417

Minna Canthin yläaste ja lukio
Ruotsinkatu 35, 70600 Kuopio
Mäenpää Kari 049-654 209

Jyväskylän keskusseuduntatalo
Yliopistonkatu 12, 40100 Jyväskylä
Simonen Jukka 014-617 547, 049-124 053
Rämö Ahti

