

PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 3/2000

Carlsonille uusi tavaratalo Varkauteen



**Palokan kirkossa
vilkasta toimintaa**

**Petäjävedellä kehitetään
kunnan palveluita
määrätietoisesti**

Vaajakoski myllerrysten kourissa



RAKENTAMISEN LAATU

Rala ry:n kuulumisia

Mikä on RALA?

Rakentamisen Laatu RALA ry on itsenäinen ja riippumaton kiinteistö- ja rakennusalan toimija, joka edistää terveistä lähtökohdista kilpailevan, laaduntuottokykyisen ja tehokkaan toimintaympäristön kehittymistä. Rakentamisen Laatu RALA ry on tärkeä osa kiinteistö- ja rakennusalan yritysten laadun kehittämistyötä. Rakentamisen Laatu RALA ry on kiinteistö- ja rakennusalan tunnustettu ja luotettu yritystiedon toimittaja.

Rakennusyritysten pätevyysluokitus

RALA:n puolueeton ja arvostettu pätevyysluokitus on avoin kaikille rakennusyrityksille. RALA ry:ssä todettu rakennusyrityksen pätevyys tuottaa luotettavaa tietoa mm. urakointiyrityksen yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisesta, varmennettua tietoa urakoitsijan toimialasta ja teknisistä osaamisalueista, referensseistä, tietoa yrityksen laadunvarmistuksen tasosta sekä tietoa rakennusyrityksen talouden

kehittymisestä. Esimerkiksi RALA seuraa pätevimänsä yrityksen yhteiskunnallisia velvoitteita tämän valtakirjalla kuukausittain verohallituksen ja LEL-työeläkekassan kanssa tekemisensä sopimusten mukaisesti. RALA:n myöntämä pätevyystodistus siis korvaa urakkatarjouspyynnöissä edellytetyt yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisen osoittamisessa käytetyt asiakirjat. RALA ry:n pätevyysluokitus merkitsee alan toimijalle mahdollisuutta valita luotettava ja osaava kumppani itselleen.

Kuvassa Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoima KOAS Ainola, Jyväskylän Kuokkalassa.



laatu on parempaa kuin markkinoilla toimivien muiden yritysten laatu. Yleisemminkin voidaan todeta, että RALA pätevyuden arvostus alalla on noussut viime aikoina voimakkaasti. Erityisesti tilaajakunta on havainnut RALA pätevyuden merkityksen ja tästä syystä RALA pätevyyttä edellytetäänkin yhä useammissa rakennushankkeissa.

Tilaajat edellyttävät RALA pätevyyttä

Suomen Kiinteistöliitto, Rakennuttajaliitot RAKLI ja ASRA, Suomen Kuntaliitto

sekä Isännöitsijöiden auktorisointiyhdistys ISA suosittelevat, että urakoitsijoilta ryhdytään vaatimaan pätevyystietoja v. 2000 aikana. Jäsenilleen antamassaan suosituksessa ne kehottavat tilaajia tiedottamaan asiasta urakoitsijoille ensi tilassa, jotta nämä hankkivat vaadittavan pätevyuden. Vaatimuksena on joko RALA ry:n pätevyystodistus tarjouspyynnön mukaisella toimialalla tai luotettavat vastaavat tiedot.

Ketkä ovat pätevoityjä RALA:ssa

RALA:n pätevointiä on tällä hetkellä hakenut noin 380 yritystä. Noin 330 pätevää ja luotettavaa yritystä on saanut pätevoinnin. RALA:ssa pätevoityt yritykset ovat osaamiseltaan ja luotettavuudeltaan alan johtavia yrityksiä Suomessa. Tällä hetkellä pätevoityt yritykset ovat voittopuolisesti talonrakennus tai maanrakennusalan yrityksiä. Talotekniikka-alan yritysten

pätevointi on juuri aloitettu ja ensimmäisiä hakemuksia odotetaan saapuvaksi aivan näinä päivinä. Kun kaikki keskeiset rakentamisen sektorit saadaan mukaan RALA:n toimintaan voidaan sanoa, että pätevointijärjestelmä alkaa todella toimia.

Kokemukset pätevointi-järjestelmästä

RALA:an tullut palaute osoittaa, että RALA:ssa pätevoityjen yritysten

Jatkoa sivulla 7

Keskisuomalainen Petäjäveden kunta kuuluu niiden kuntien joukkoon, joissa satsataan aktiivisesti kuntalaisille suunnattujen palvelujen kehittämiseen.

Jo jonkin aikaa kestänyt positiivinen muuttoliike juontaa juurensa pitkälti Jyväskylän vetovoimatekijöihin, joista Petäjävesi saa myös osansa Jyväskylän ns. kauluskuntana ja työssäkäyntialueena. Petäjävedellä asuu 3800 henkilöä ja asukasluvun ennustetaan nousevan 4100 vuoteen 2010 mennessä.

Kehittyvässä kunnassa on vastattu myönteiseen suuntaukseen peruspalveluiden kehittämällä. Tästä ovat osoituksena muun muassa viime vuosina valmistuneet vanhainkodin, sairaalan, terveysaseman sekä paloaseman rakennushankkeet.

Nyt Kintauden kylällä on menossa ainutlaatuinen hanke. Kylälle, joka sijaitsee 20 kilometriä Jyväskylästä Porin suuntaan, valmistuu ensi syysyksi aivan uusi koulurakennus. Valmistuessaan uusi koulu on valmis ottamaan vastaan 100 opiskelijaa. Teräspilareiden varaan valmistuvan, puurakenteisen rakennuksen päähän sijoittuu myös 20 paikkainen päiväkotitila.

PILARI



Petäjävesi kehittää palveluitaan Kintauden kylälle uusi koulu

Vanha koulu on ahdas ja huonokuntoinen, luettelee kunnanrakennusmestari Antti Koskinen. Talvella rakennusta vaivaa kylmyys, laajentamisen mahdollisuudet ovat huonot ja nykyinen koulu sijaitsee liikenteellisesti vaarallisella paikalla. Lisäksi toimintaa vaikeuttaa liikuntatilojen puute.

Kintauden kylän rauhallinen sijainti, luonnonläheisyys, matalat tonttien hinnat, sekä kohentuva palvelutaso on houkuttanut uudisrakentajia runsain määrin omakotialueilleen. Koskisen mukaan nyt valmistuva koulurakennus tarjoaa uusia lapsiperheille erinomaiset puitteet aloittaa asuminen. Päivähoitopaikka ja opinahjo ovat turvallisen matkan päässä. Rakennusurakan myötä myös ulko- ja sisäliikuntatilat paranevat kertaheitolla.

Nyt kerrosalaltaan reilun 2700 neliömetrin Rakennusliike U.Lip-sanen Oy:n urakoimassa hankkeessa on edetty maantätön vaiheisiin ja perustuksien valutöihin.

Edullista energiaa

Kintauden koulu on alunperin suunniteltu öljylämmitteiseksi. Nyt Petäjävedellä selvitetään mahdollisuutta tuottaa koululle lämpöä pellettien ja hakkeen avulla. Tästä syntyisi monin tavoin kustannussäästöjä edullisemmän polttoaineen ja alueen oman yhteistoiminnan muodossa.

Petäjävesi kuuluu Suomessa metsän hyötykäytön edelläkävijöihin. Kunnan keskustan lämpölaitos on toiminut hakeella jo vuodesta 1982 alkaen ja se käyttää oman kunnan biopolttoainetta noin 11000 irtokuutiota vuodessa. Koskinen toteaa hakeringin pelaavan hyvin.

Osa energiataloudellista ajattelua ovat myös koulun luokkahuoneiden liikkeentunnistimien avulla automaattisesti syttyvä valaistus. Lisäksi sisätilojen valon määrä säätyy ikkunoista tulevan luonnonvalon mukaan.

Kunnanrakennusmestarilla Antti Koskisella riittää juuri nyt kiireitä. Kintauden koulun rakennusvalvonnan ohessa kunnassa on meneillään muun muassa 10 asunnon rivitalon peruskorjaus sekä kirkonkylän koulukeskuksen 48 miljoonan laajennuksen ja saneerauksen valmistelut. Tässä hän tarkistaa Kintauden koulun asiapapereita.



Vaajakoski elää kuin myllerryksen keskipisteessä. Valtatie neljä tuntuu etsivän vielä omaa uomaansa, ja kun ajaa keskustaan, rakenteilla olevista asuintaloista voi päätellä, että Jyväskylän maalaiskunnassa koetaan voimakkaita kasvun hetkiä.

Rakentamisen ja louhimisen äänet piirittävät myös keskustan tuntumassa sijaitsevaa Vaajakosken kirkkoa. 1950-luvun puolivälissä rakennettu ja 80-luvun alussa peruskorjattu kirkko laajenee kaksinkertaisiin mittoihin. Samalla vanhat tilat kokevat perusteellisen pintaremontin.



Vaajakosken kirkko kasvaa kaksinkertaisiin mittoihin



- Rakennus oli teknisesti hyvässä kunnossa, mutta tilat kävivät yksinkertaisesti liian ahtaiksi, kertoo rakennustyömaan valvoja, rakennusinsinööri Veikko Toivakka Jyväskylän maaseurakunnasta. Laajennustarpeet oli tiedostettu jo pitemmän aikaa. Rakennusten suunnitteluun käytettiin aikaa vuoden verran ja siihen valmistauduttiin perin pohjin selvittämällä sekä käyttäjien että oman henkilökunnan toiveita ja odotuksia. Tämän jälkeen suunnittelua jatkettiin jyväskyläläisen arkkitehtitoimisto Kantosen kanssa.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoiman kohteen rakennustyöt käynnistyivät 9.10.2000 urakkasopimuksen allekirjoituksilla ja valmistuvat kesäkuun loppuun mennessä.

Laajennustöiden myötä vanha kirkkosali säilyy pintaremonttia lukuunottamatta lähes entisellään.

Myös päiväkerhotilat kohentuvat. Uuteen laajennusosaan syntyvät seurakuntasali, nykyaikainen keittiö, toimistotiloja sekä partio- ja nuorisotiloja monipuolisia toimintoja varten. Uudistuvat tilat saavat paljon nykyaikaista tekniikkaa, mitä ohjataan kellariin sijoituvasta teknisestä keskuksesta. Eikä ulkoaluettakaan ole unohdettu, sillä seurakuntakeskus saa ympärilleen harrastusalueen palloilukenttineen.

Alunperin seurakuntataloksi rakennettu talo ja oheen valmistuva laajennus jää ulkoa päin samantyylliseksi kuin ennen, noudattaen 50-luvun muotia niin ulkoa kuin sisältäkin. Myös materiaalien valinta ja värytys seuraavat tuota linjaa. Tekniikka ja materiaalit ovat kuitenkin uusinta uutta. Esimerkiksi valaisimet ovat tätä päivää, mutta ulkoasu on suoraan 50-luvulta. Sil-

ti rakennuksessa on säilytetty joitain vanhoja rakenteita ja vanerioivia.

Kirjoitushetkellä kohteessa on meneillään louhintavaihe. Satoja kuutioita räjäytettyä kalliota siirtyy uusien rakenteiden alta. Samalla vanhat tilat kokevat muutoksen.

Rakennustöiden ajaksi seurakunnan toiminnot on siirretty pääosin Vaajakosken poliisitalolta vuokrattuihin tiloihin ja jumalanpalvelukset suoritetaan väliaikaisesti Jyskän seurakuntatalolla tai Taulumäen kirkossa.

Toivakka kertoo Jyväskylän maaseurakunnan tehneen määrätietoista työtä kehittäessään rakennustensa palvelutasoa vastaamaan yhä kasvavan seurakunnan toiveisiin ja haasteisiin. Maaseurakunnan kirkoista vastaavanlaisen muodonmuutoksen ovat kokeneet jo Tikkakosken kirkko, joka remontoitiin vuonna 1990 ja pari vuotta sitten uudistettu Palokan kirkko. Tämä suuntaus jatkuu vielä Vaajakosken kirkon laajennuksen jälkeenkin, sillä remonttia jää odottamaan vielä Koivuniemen leirikeskus.

Veikko Toivakan työparina saneerauskohteen valmistamista rakennuttajan puolelta seuraa myös kiinteistöhoitaja Kimmo Koskela. Hän oli antamassa oman tärkeän panoksensa myös Palokan kirkon rakentamisessa.



Myönteisiä kokemuksia uudistuneesta Palokan kirkosta

Nykyaikaisen soittojärjestelmän avulla soivat kirkonkellot ovat kutsuneet seurakuntalaisia jumalanpalveluksiin ja erilaisiin tilaisuuksiin Palokan kirkossa jo parin vuoden ajan.

- Uusiin tiloihin ollaan tyytyväisiä niin oman väen kuin käyttäjienkin keskuudessa, kertoo maaseu-

rakunnan kiinteistöistä huolehtiva Veikko Toivakka. Rakennustyöt onnistuivat hienosti, vaikka joitain erillishankintoja jouduttiinkin karsimaan.

Tilat ovat olleet ahkerassa käytössä, varsinkin juuri nyt, kun kirkon lähellä rakentamisen kohteena olevan koulun opiskelijat käyvät opinahjoaan väliaikaisesti kirkon tiloissa.

Toiminta on kokonaisuudessaan monipuolista. Nuorisotyö, diakonia ja päiväkerho ovat saaneet hyvät puitteet tehdä omaa tärkeää työtään. Musiikkiesityksille erinomaisesti sopivissa tiloissa on nähty korkealaatuisia konsertteja ja mieleenpainuvia näytelmiä.

Rakennusvaiheen yhteydessä aloitettua urkujen laajennustyötä on edennyt pitkäjänteisesti jo parin vuoden ajan. Kirkkosaliin keskeiselle paikalle sijoitettuja urkuja kunnostetaan häiritsemättä muuta toimintaa. Muutostyöt valmistuvat lopullisesti adventtiin mennessä.



Carlsonin toimitusjohtaja Ossi Saksman ja Varkauden yksikön tavaratalopäällikkö Matti Kostamo rakenteilla olevan tavaratalon pihalla.



Uusi uljas tavaratalo valmistuu keskeiselle liikepaikalle. Sijainti on liikenteellisesti hyvällä paikalla, jonne on helppo tulla, ja jossa on vaivatonta suorittaa ostoksia ja kuormauksia niin peräkärryihin kuin suurempiinkin ajoneuvoihin.

Myyvälätilaltaan kolmikertais-
tuvassa, avarassa kaupassa on tilaa asioida. Varastoa ylläpidetään pitkälti suoraan kaupan hyllyiltä käsin. Näin asiakas voi mutkattomammin tehdä valintojaan laajemmista tuotevalikoimista.

- Vaikka tuoteryhmät pysyvätkin entiseen verrattuna lähes samoina, kasvavat tuotteiden valikoimat ratkaisevasti, kertoo Varkauden yksikön tavaratalopäällikkö Matti Kostamo. Hän mainitsee, että jo pelkästään sisustusosasto on yhtä kookas kuin Carlsonin entiset myymälätilat kokonaisuudessaan.

Tavaratalo pystyyn ennätysvauhtia

Carlson siirtyy toimivalle liikepaikalle Varkaudessa

Varkauden kaupungissa suuret kauppaliikkeet ja automarketit ryhmittyvät toistensa läheisyyteen kuin yhdestä ajatuksesta. Samalle akselille, Relanderinkadun ja Kuoppakan-
kaankadun risteykseen muuttoon viimeistelee myös Tavaratalo Carlson.

Täysin uuden tavaratalon rakennustyöt aloitettiin toukokuussa 2000 tontilla sijanneiden entisten rakennusten purkamisella. Nyt ovat menossa sisätilojen viimeistelyvaiheet. Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoima rakennuskokonaisuus valmistuu marraskuun puolivälissä ja kauppa avautuu juuri sopivasti joulumarkkinoille.

- Varmaan tässä on kysymyksessä eräänlainen rakentamisen Suomen ennätys, arvelee Ossi Saksman, Carlsonin toimitusjohtaja. Mittasuhteiltaan kookkaan, 3200 neliömetrisen hallin rakentamiseen käytettiin aikaa vain noin 6 kuukautta. Samaan kokonaisuuteen nousee myös rautakaupan toiminnalle tärkeä ja toimiva nou-
topiha sekä puutarhamyymälä, joiden yhteispinta-ala kattaa noin 2000 neliömetrin alueen.

Aiemmat tilat oli todettu monessakin suhteessa pieniksi ja puutteellisiksi. Uutta liikepaikkaa etsittiin pitkään, ja kun sopiva tontti uudelle tavaratalolle löytyi, käynnistettiin suunnittelu välittömästi.



Liiketoiminnan keskipisteenä Varkaudessa tulee olemaan rautakauppa ja sisustaminen, mutta myös vapaa-ajan tuotteiden, kodinkoneiden sekä talous- ja lahjatavaroiden valikoimat tulevat lisääntymään tuntuvasti. Täysin uusina aluevaltauksina Carlsonin nykyaikaiselle noutopihalle syntyvät puutavara- ja puutarhamyymälät.

Palvelupisteitä uudessa kaupassa on neljä. Myös noutopihalle tulee oma palvelupisteensä. Varkauden myymälän henkilökunta kasvaa 10:llä uudella työntekijällä kokonaisvahvuuden noustessa noin 35:een.

Kaikki tämä mahdollistaa entistä joustavamman ja monipuolisemman asiakaspalvelun ja toimintasäteen kasvattamisen käsittämään koko Varkauden talousalueen ja Pieksämäen ympäristöineen.



Varkauden tavaratalon valmistuttua ovat odottamassa jo Mikkelin rautakaupan laajennustyöt, kertoo Carlsonin toimitusjohtaja Ossi Saksman.

Carlson on suuren kokoluokan kauppaketju Itä-Suomessa. Perinteikkään, jo 141 vuotta täyttäneen liikkeen hallinnollinen keskus sijaitsee Kuopiossa. Siellä kauppapaikkoja on sekä keskustassa että Neulamäessä, johon yritys rakensi reilut kaksi vuotta sitten täysin uuden rautatavaratalon. Ketjun muut toimipisteet löytyvät Kuopion ja Varkauden lisäksi Joensuusta, Mikkelistä ja Savonlinnasta. Vuoden 2000 kokonaisu-myynni ylittää 500 miljoonaa markkaa ja henkilökunnan määrä kipuaa 500 henkilöön.

Carlson on tehnyt pitkäjännitteistä kehittämistyötä niin henkilökuntansa parissa kuin investointienkin merkeissä. Toimipisteitä kehitetään kysynnän suuntaiseksi, tekniikkaa uusitaan ja henkilökuntaa koulutetaan tulevaisuuden suuriin haasteisiin.

Jatkoa sivulta 2

Ajankohtaista RALA:sta

Viimepäivinä ovat alan toimijat olleet erittäin aktiivisia omissa ponnisteluissaan RALA:n pätevyuden viemiseksi käyttöön koko rakentamisen ketjussa. Esimerkiksi RTK:n hallitus on päättänyt suositaa, että kaikki RTK:n jäsenyritykset, jotka käyttävät aliurakoitsijoita, kannustavat aliurakoitsijoitaan liittymään RALA:n järjestelmään. Tavoitteen saavuttamiseksi RTK suositaa, että jäsenyritykset lisäisivät tästä lähtien aliurakkatarjouspyyntöihinsä kysymyksen RALA:n järjestelmään kuulumisesta. RALA:an kantautuneiden tietojen mukaan pääurakoitsijat ovat suhtautuneet RTK:n suositukseen positiivisesti. Tämä onkin tarkoituksenmukaista, koska tällä tavoin saadaan rakentamisen koko tuotantoketju toimimaan samoista

terveistä lähtökohdista ja näin laadun- tuottamisen perusedellytyksiä parannettua.

RALA:n tulevaisuus

Kriteerit RALA pätevyuden myöntämisen edellytyksenä tullaan pitämään yhä korkealla, jotta RALA:n pätevien yritysten rekisterin käyttökel- poisuus säilyy. Voidaan sanoa, että RALA:n rekisteri on vain päteviä ja osaavia urakoitsijoita varten. Rekisterin avulla RALA tuottaa jatkosakin sellaista tietoa yrityksistä, joka mahdollistaa kokonaistaloudellisuuden käyttämisen kumppanin valintaperusteena. Informaation tulee olla laadultaan sellaista, joka liittyy yrityksen laadun- tuotantokykyyn, tukee nyky- aikaisen pitkäjänteiseen yhteistyöhön perustuvan hankintakulttuurin kehitymistä sekä edistää alan yritysten kehittämistä.

Keskeisin haaste RALA:n toimin-

nassa on tiukoista kriteereistä huolimatta kasvattaa pätevyityjen yritysten lukumäärää. RALA:n pätevöimien yritysten lukumäärä kasvatetaan sellaiseksi, että tehokkaat markkinat saadaan syntymään jo RALA:ssa pätevyityjen yritysten kesken.

RALA on toiminut noin 2 vuoden ajan ja järjestelmän kehittämiseen liittyvät vaikeudet on pääosin ohitettu. Nyt voidaan lähteä kehittämään RALA:sta työkalua, joka vaikuttaa positiivisesti niin urakoitsijoiden kuin tilaajienkin liiketoimintaan. Kaikki RALA:n toiminnassa olevat tahot voivatkin sanoa, että RALA:n ja pätevyityjen yritysten tulevaisuus näyttää valoisalta.

Tiedot RALA:ssa pätevyidyistä yrityksistä löytyvät RALA:n www-osoitteesta: www.ralacn.fi



TOIMISTO

RAKENNUSLIIKE U. LIPSANEN OY
Myllykatu 14
76100 PIEKSÄMÄKI

PUHELIN: 015-7207 200
FAX: 015-487 890
E-MAIL: u.lipsanen@lipsanen.com
www.lipsanen.com

TOIMITUSJOHTAJA

Matti Lipsanen
puhelin: 015-7207 222
e-mail: matti.lipsanen@lipsanen.com

TYÖPÄÄLLIKÖ

Pertti Immonen
puhelin: 015-7207 226
e-mail: pertti.immonen@lipsanen.com

HANKINNAT

Markku Räsänen
puhelin: 015-7207 229
e-mail: markku.rasanen@lipsanen.com

TARJOUSLASKENTA

Eila Miettinen
puhelin: 015-7207 228
e-mail: eila.miettinen@lipsanen.com

LASKUTUS / MAKSULIIKENNE

Anita Lipsanen
puhelin: 015-7207 223
e-mail: anita.lipsanen@lipsanen.com

KIRJANPITO

Marko Karjalainen
puhelin: 015-7207 224
e-mail: marko.karjalainen@lipsanen.com

VARASTO

Kaaritie 1, 76150 PIEKSÄMÄKI

puhelin: 015-615 420
fax: 015-486 852



Rakenteilla olevat kohteet

Kuokkalan liikekeskus
Syöttäjänkatu 2, 40520 Jyväskylä
Kari Mäenpää 0400-654 209

Vaajakosken kirkko
Kirkkotie 11, 40800 Vaajakoski
Heikki Sopanen 040-545 9306
Pertti Häkkinen 0400-924 984

Kintauden koulu
Museotie, 41920 Kintaus
Hannu Kujala 040-521 6417

Carlson Oy
Käsityökatu 17, 78200 Varkaus
Markku Piik 0400-927 048

Turbiini
Schaumanninkatu 2, 40100 Jyväskylä
Antti Lipsanen 040-530 5804

Jämsän Kristillinen Kansanopisto
Ruotsulantie 42, 42100 Jämsä
Ahti Rämö 040-571 2346

Pinaltek Oy
Metallikatu 1, 78880 Kuvansi
Tarmo Pesonen 040-583 8496

PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 3/2000

Päätoimittaja:
Toimitusjohtaja Matti Lipsanen

Toimitus, taitto, valokuvat:
HL-Mark Heikki Luukkonen

Painopaikka: Pieksän Print Oy, 2000