

# PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 1/2001

**Jyväskylän näkövammaisten koulu  
uusii imagoaan**

**Pinaltekillle halli ennätysajassa**

**Osuuspankki rakentajan palvelijana**

**Vuoden alihankkija ja mestari valittu**

[www.lipsanen.com](http://www.lipsanen.com)

**R**akennustuotannon kasvu on jatkunut jo viisi vuotta. Rakentaminen on muun toiminnan keskittymisen myötä keskittynyt lähinnä kasvukeskuksiin, joissa kapasiteetin käyttöaste ja hintataso on noussut muuta maata korkeammaksi. Rakentamisen lupa-kehityksen perusteella näyttää kasvukeskusten rakentaminen lisääntyvän edelleen ripeästi. Jo nyt muodostaa kasvukeskusten rakentaminen runsaat puolet rakennusmarkkinoista ja

kehitysnäkymien perusteella tämä osuus tulee vain kasvamaan. Rakentamisen painopisteen siirtyminen luo yrityksille ja henkilöstölle paineita entistä

suurempaan liikkuvuuteen. Yrityksemme henkilöstö on joutunut olosuhteiden pakosta sopeutumaan liikkuvuuteen omien markkinoiden romahtamisen myötä jo heti laman koettaessa. Henkilöstömme on ottanut kiitettävästi vastaan toimintatavan muutoksen, joten kasvukeskusten yleinen noin tunnin työmatka on yleistynyt myös meidän toiminnassamme.

Parin viimeisen vuoden aikana on myös Itä-Suomen rakentamisessa ollut havaittavissa pientä elpymistä. Se on merkinnyt myös yrityksellemme työskentelymahdollisuuksia perinteisellä markkina-alueellamme. Hyvänä esimerkkinä sii-

tä on yrityksemme aloittanut Varkauden Taitotalo 1 projektin, mikä on yksi yrityksemme historian suurimpia urakoita. Lähinnä Mikkelin ja Varkauden talousalueiden rakentaminen on virinnyt pitkän hiljaiselon jälkeen. Alueiden rakentaminen on suuntautunut teollisuuden ja liike-elämän investointeihin, mikä on terveen kehityksen kannalta erittäin hyvä asia ja poikii jatkossa myös muuta rakentamista. Sekä Mikkelin, että Varkaus ovat ottaneet vahvan



otteen paikkakuntansa kehittämiseen ja päättäneet lähteä itse viemään kehitystä määrätietoisesti eteenpäin. Asenne on aivan oikea, sillä vain omin toimin ja alueellisella yhteistyöllä pystymme saamaan alueemme kehityskulun positiiviseen suuntaan.

Rakennustyövoiman tarve lisääntyy rakentamisen kasvun myötä noin 5000 hengellä, lisäksi rakentamisen kasvu luo rakentamista palveleville toimialueille saman verran uusia työpaikkoja. Näin ollen, rakentajien ikärakenteen huomioiden, tulemme seuraavina lähivuosina kokemaan suuren ongelman työvoiman riittävyyden kanssa.

Teollisuusliitot ovat jo heränneet kamppanioimaan työvoiman saatavuuden puolesta. Koska joudumme rakennusalalla kilpailemaan nuorten mielenkiinnosta muiden, tänä päivänä nuoriin vetoavien alojen kanssa, on meidän rakentajien pystyttävä luomaan nuorisolle alastamme entistä mielenkiintoisempi ja houkuttelevampi kuva. Tarjoaahan rakennusala erittäin monipuolisia mahdollisuuksia ja haasteita hyvinkin eri aloilta. Oikealla ja positiivisella

visellä kuvalla alastamme voimme varmistaa sen, että myös rakennusallale hakeutuu kehityskykyisiä ja motivoituneita nuoria.

Osaavan henkilöstön turvaamiseksi on alan kou-

lutus pystyttävä pitämään kehityksen mukana, sillä myös rakentaminen teknistyy ja verkottuu entistä nopeammin ja se vaatii työntekijöiltä entistä laajempaa ja korkeatasoisempaa osaamista. Rakennusliike U. Lipsasella olemme määrätietoisesti mukana koulutuksen kehittämisessä ja nuorten rekrytoinnissa, olemalla mahdollisimman paljon mukana eri oppilaitosten koulutuksen ja projektitoiminnan kehittämisessä, sillä yrityksen jatkon varmistaminen on ensisijaisesti kiinni siitä, että sillä on osaava ja motivoitunut henkilöstö.

Matti Lipsanen



## Jyväskylän näkövammaisten koulu uusii imagoaan

Jyväskylässä toimii maamme ainoa suomenkielinen perusopetusta ja kuntoutusta tarjoava, valtion ylläpitämä näkövammaisten erityiskoulu. Koulussa lapsille annetaan asiantuntevaa opetusta esiasteelta päättöluokille asti. Vakituisesti 76 henkilöä työllistävän Jyväskylän näkövammaisten koulun tehtäväkenttään kuuluu myös tukea kotipaikkakunnillaan koulua käyviä näkövammaisia järjestämällä ohjauspalveluja, perehdyttämiskoulutusta sekä opetusta.

**N**yt koulun rakennukset ovat muutosten kourissa. Kesästä 2000 alkaen rakennuksia on peruskorjattu vaiheittain. Kunnostuksen kohteina ovat olleet jo ruokalarakennus ja oppilaskoti. Maaliskuun alussa Rakennusliike U.Lipsanen Oy aloitti itse koulurakennuksen saneeraustyöt.

Vaikka tilat eivät juurikaan tule kasvamaan, peruskorjaus uudistaa 70-luvun alussa valmistuneen koulun perusteellisesti. Saneerauksessa otetaan huomioon kaikki tämänhetkinen tie-

tämys ja käytännön kokemus, jolla parannetaan näkövammaisten oppimisen edellytyksiä. Erittäin tilojen valaistukseen, kontrasteihin, värien käyttöön ja akustiikkaan kiinnitetään huomiota. Peruskorjauksen jälkeen tilat palvelevat paremmin myös liikunta- ja monivammaisia esimerkiksi hissien sekä sähköisesti avautuvien ovien takia.

Talon vanha tekniikkaa saa myös väistyä uuden kaapeloinnin ja ilmastoinnin tieltä. Lisäksi oppilaitoksen kaikkiin opetus- ja toimistotiloihin ulotetaan tietoverkko palvelemaan entistä paremmin koulutustyötä sekä oppilaiden kommunikointia.

Jyväskylän näkövammaisten koulun rehtori Eero Lilja kertoo, että rakennusten uudistamisessa on pyritty järjestelemään tilojen käyttöä sekä muodostamaan toiminnallisia, muunneltavia ja monikäyttöisiä kokonaisuuksia. Uudistuksen myötä koulu saa sille kuuluvan arvonsa nykyaikaisena oppimis-, kehittämis- ja palvelukeskuksena.





# PILARI

## Osuuspankki merkittävässä roolissa rakennusteollisuuden rahoittajana

Pieksämäen Seudun Osuuspankki on talousalueensa johtava paikallinen rahalaitos, jonka toimialueena on Pieksämäki, Pieksämäen maalaiskunta, Jäppilä sekä Virtasalmi. Asiakkaita pankilla on noin 20.000, joista kotitalouksien osuus kattaa enemmistön, eli lähes 16.000. Osuuspankki on alueellaan myös merkittävä maaja metsätalouden sekä yritys- ja yhteisöasiakkaiden rahalaitos.

### Pankki rakennusliikkeen luotettavana kumppanina

Pankkien toiminta ulottuu myös uusien rakennushankkeiden rahoittamiseen.

Osuuspankki on mukana lainoittamassa niin rakennuttajia kuin rakennusalan yrityksiä ja näiden alihankkijoita

Vaikka Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n rakennuskohdet sijaitsivat nykyisin kasvukeskuksissa kaukana kotinurkilta, on Osuuspankki edelleenkin mukana luotettavana yhteistyökumppanina. Paikallispankkina Osuuspankki pystyy tekemään itsenäisesti nopeita päätöksiä, mikä on tärkeä etu yhä kiristyvässä kilpailussa. Myös monen rakennusmiehen tili kilahtaa palkkapäivänä Osuuspankin kassaholveissa.

Toimitusjohtaja Vanninen pitää tärkeänä sitä, että Osuuspankki on saanut olla mukana vuosikymmeniä Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n toiminnassa taustavaikuttajana. Hän arvostaa yrityksen hyvää osaamis-pääomaa ja hallitustyöskentelyä, missä käytetään paljon myös ulkopuolista asiantuntemusta. Vanninen katsoo, että yritysten elinvoima on pitkälti kiinni siinä, kuinka yhtiöissä suhtaudutaan tulevaisuuden haasteisiin ja kuinka osaamista käytetään yrityksen jatkuvaan kehittämiseen.

Pankeilla on moninainen merkitys rakennustoi-minnassa. Ehkä tärkein näistä rooleista on luoda asiakkaille mahdollisuus omaan asuntoon ja toiveiden toteutumiseen.

Vielä 80-luvulla Osuuspankkiryhmään kuuluva OP-Kiinteistökeskus oli Pieksämäen suurin rakennuttaja tuottaen asunnon tarvitsijoille useita kerros- ja rivitaloja.

Pieksämäen seudun uusasuntotuotanto on sittemmin hiipunut alueen negatiivisen muuttoliikkeen takia. Viime vuosina seudulle nousee enää omakotitaloja, niitäkin harvakseltaan. Vaikka pankin rahoittama asuntotuotanto on tyystin loppunut, Osuuspankki on edelleen tärkeässä asemassa lainoittaen asiakkaitensa asun-kauppoja.

### Pankkiverkostot ja konttorien saneeraukset

90-luvun syvä lama koetteli voimakkaasti myös pankkitoi-mintaa. Moni pankkiryhmä on karsinut voimakkaalla kädellä

konttoreitaan, josta varsinkin maaseudun asukkaat ovat joutuneet kärsimään. Osuuspankki ei ole lähtenyt tähän kelkkaan, vaan on pitänyt kiinni palvelujensa tarjonnasta myös pienemmissä taajamissa. Osuuspankilla onkin maamme laajin konttoriverkosto.

Pieksämäen Seudun Osuuspankin toimitusjohtaja Seppo Vanninen kertoo, että luotettavat ja pitkäjänteiset asiakassiteet edellyttävät aina henkilökoh-taisia tapaamisia. Konttoreiden ylläpito maaseudulla on turvannut siellä asuville ihmisille elämisen mahdollisuuksia ja toisaalta luonut Osuuspankille lisää kasvualustaa.

Uusien pankkikonttoreiden rakentaminen on loppunut koetun laman myötä, mutta olemassa olevien toimipisteiden saneeraukset ja uudelleenjärjestelyt ovat työllistäneet rakennusliikkeitä. Viimeisin suuri remontti koettiin Pieksämäen Seudun Osuuspankissa vuonna 1992. Sitä ennen Rakennusliike U.Lipsanen Oy on ollut toteuttamassa toista kymmentä Osuuspankki ryhmän konttorin uudisrakennushanketta ja saneerausta.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy on jälleen palkinnut hyviä yhteistyökumppaneitaan. Vuoden 2000 alihankkijaksi on valittu Naarajärvellä toimiva Pieksämäen Rautarakenne Oy. Lauri Suhosen ja Hannu Mannisen ohjastamassa, vuonna 1975 perustetussa yrityksessä työskentelee kuusi työntekijää.



## Pieksämäen Rautarakenne Oy vuoden alihankkija



Hannu Manninen työnsä ääressä.

**N**ykysin monentyyppisiä rauta- ja metallirakenteita valmistavan yhtiön toiminta alkoi rakennustyömailta käsin, eikä tuolloin omia varsinaisia tuotantotiloja vielä ollut. Vuonna 1982 muutettiin omaan halliin Naarajärvelle.

Lauri Suhosen mukaan Rakennusliike U.Lipsanen Oy on ollut Rautarakenteen asiakkaana yhtiön toiminnan alusta saakka. Lauri muistaa ensimmäisten kohteiden joukossa olleen Käenkujan kerrostalon rakennustyömaan, jonne toimitettiin muun muassa porraskäytävän kaiteet.

Rautarakenteita, ovia, ikkunoita ja erilaisia metallitöitä val-

mistuu monille asiakkaille niin Pieksämäen seudulle kuin kauemmaksikin. Valtionrautatiet on luonnollisesti ollut paljon työllistävä asiakas. Lauri mainitsee, että juuri päättyneet vuonna 1995 alkanut urakka oli yrityksen suurin yksittäinen työkohte. Siinä VR:lle valmistui 2000 junavaunun muutostyöt. Rautarakenteen tehtävänä projektissa oli ollut peräti 3200 oven rakentaminen ja asentaminen junavaunuihin alihankintana. Yrityksen tuotteita on valmistunut ulkomaille, esimerkiksi Libyaan.

Lauri Suhonen toteaa, että Rakennusliike Lipsanen Oy:n kanssa on ollut miellyttävää työskennellä. Työt ovat olleet

haastavia. Kaiken osaamisensa ja kokemuksensa on saanut laittaa likoon. Ja mikä parasta, yhteistyö on ollut aina avointa ja rehtiä.

Pieksämäen Rautarakenne Oy:n toimintavaltteina ovat aina olleet toimintavarmuus, mahdollisimman laadukas työn jälki sekä halu palvella asiakkaita yksilöllisesti ja heidän tarpeitaan kuunnellen. ”Työt tehdään kunnolla, ettei tarvitse parsia omia jälkiään”, vakuuttaa Suhonen. Palveluvalmiudessa piilevät minkä tahansa yrityksen valttikortit. ”Pitää olla neuvottelukykä ja tehdä töitä nöyrällä mielellä”, kiteyttää Lauri Suhonen.



Lauri Suhonen



Metso-konserniin kuuluva Pinaltek Oy pääsi muuttamaan maaliskuun alussa uusiin toimitiloihin Varkauden Kuvansin teollisuusalueelle. Uusi, pinta-alaltaan 3000 neliömetrin halli nostaa tuotantotilat kolminkertaisiksi entisiin verrattuna. Tehdas työllistää 16 henkilöä.



## Pinaltek Oy sai hallinsa ennätysvauhdilla ■

**P**aperikoneen telojen puhdistamiseen käytettäviä kaavinteriä valmistava Pinaltek Oy perustettiin toimitusjohtaja Ilkka Eskelisen luotsaamana vuonna 1993. Elokuussa 1997 tehdyn yrityskaupan myötä yrityksen osake-enemmistö siirtyi silloiselle Valmetille.

Vahvan osakkaan mukaantulo mahdollisti tuolloin kaavinterien tuotekehityksen, markkinoinnin ja palveluvalmiuden tehostamisen. Vähentyneiden ja lyhyentyneiden seisokkien takia paperitehtaiden parantunut tuottavuus on osaksi seurausta kaavinterän ominaisuuksien voimallisesta kehittämistyöstä.

Pinaltek on markkinajohtaja Suomessa. Yrityksen päämarkkinat ovat kuitenkin ulkomailla

ja tuotteita viedään muun muassa USA:han, Kanadaan, Australiaan, Kiinaan, Thaimaahan, Ruotsiin ja Saksaan.

Nykyisin Metso-konsernin lipun alla puurtava Pinaltek on solminut yhteistyösopimuksen Exel Oyj:n kanssa. Exel toimittaa kaavinteräaihiot jatkojalostettavaksi Varkauden tehtaalle. Yritykset tekevät yhdessä tuotekehitystyötä. Yksi kehittämisen alueista on teriin käytettävien materiaalien kierrätettävyys.

Pinaltekille uuteen halliin liittyneet ratkaisut ovat olleet toiminnan kehittämisen kannalta elinehto. Lisätilan tarve on ollut akuutti jo pitkään. Uusien tilojen ansiosta yrityksessä voidaan vastata lisääntyneeseen kysyntään, nostaa valmistuskapasiteettia ja avata uusittuja tuotantolinjoja.

Vaikka Pinaltekille rakennettu halli valmistui ennätysajassa, vain neljässä kuukaudessa, Ilkka Eskelinen on enemmän kuin tyytyväinen Rakennusliike Lipsanen Oy:n suorittamaan työhön. Aikataulut pitivät talvikaudelle ajoittuneesta rakentamisesta huolimatta sataprosenttisesti ja toimitilat ovat täyttäneet niille asetetut odotukset.



Kuvassa Gitta Mielonen, toimitusjohtaja Ilkka Eskelinen sekä Tero Kolari.

Jo perinteeksi muodostunut vuoden mestarin valinta osui tällä kertaa Hannu Kujalalle. Jyväskylässä asuva Kujala työskentelee juuri nyt Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoimalla Petäjaveden Kintauden koulun työmaalla vastaavamestarina. Lipsanen mestarina Kujala on työskennellyt kesästä 1997 alkaen.

**P**ohjanmaalta syntyisin oleva Kujala valmistui teknillisestä oppilaitoksesta vuonna 1985 ja sijoittui välittömästi työelämään ammatiaan vastaavaan tehtävään, Kerrostyö Oy:lle Mänttään. Sittemmin hän oli seitsemän vuoden pestissä Haka-Rakentaja Oy:ssä. Hannu pitää tuota aikaa hyvin opettavaisena päästessään seuraamaan läheltä massiivisten rakennuskohteiden valmistamista.

Erikoisesti Kujalalle on jäänyt mieleen Jyväskylän Hip-



## Vuoden mestari 2000: Hannu Kujala

pos-hallin rakennustyömaa, jossa hän työskenteli työmaamestarina. Rakennuskompleksin suuruusluokka ja monet erikoistekniset ratkaisut olivat hyvää koulutusta nykyiseen vaativaan toimenkuvaan.

Hannu Kujala toteaa, että työskentely vastaavamestari-

na edellyttää monialaista suhtautumista tehtäväkenttään. Itse rakentamiseen liittyvän tiedon, osaamisen ja kokemuksen lisäksi täytyy hallita kokonaisuuksia. Varsinkin suurten julkisten rakennusten kohdalla tietämys esimerkiksi LVIS-tekniikkaan liittyvissä kysymyksissä on enemmän kuin eduksi.

Hannu Kujala pitää ammatistaan. Työ vastaavamestarina pitää sisällään sopivan määrän vastuunottamista sekä itsenäisesti tehtäviä ratkaisuja. Oman lisänsä muodostavat yhteistoiminta eri aliurakoitsijoiden kanssa, kokonaisurakan hallinta sekä aikataulujen yhteensovittaminen. Kaiken takaa löytyy kuitenkin hyvän tulokseen pääseminen.



Tässä valmistuu Petäjaveden Kintauden koulu, jonka vastaavamestarina Hannu Kujala toimii.





## TOIMISTO

RAKENNUSLIIKE U. LIPSANEN OY  
Myllykatu 14  
76100 PIEKSÄMÄKI

PUHELIN: 015-7207 200  
FAX: 015-487 890  
E-MAIL: u.lipsanen@lipsanen.com  
www.lipsanen.com

### TOIMITUSJOHTAJA

Matti Lipsanen  
puhelin: 015-7207 222  
e-mail: matti.lipsanen@lipsanen.com

### TYÖPÄÄLLIKKÖ

Pertti Immonen  
puhelin: 015-7207 226  
e-mail: pertti.immonen@lipsanen.com

### HANKINNAT

Markku Räsänen  
puhelin: 015-7207 229  
e-mail: markku.rasanen@lipsanen.com

### TARJOUSLASKENTA

Eila Miettinen  
puhelin: 015-7207 228  
e-mail: eila.miettinen@lipsanen.com

### LASKUTUS / MAKSULIIKENNE

Anita Lipsanen  
puhelin: 015-7207 223  
e-mail: anita.lipsanen@lipsanen.com

### KIRJANPITO

Marko Karjalainen  
puhelin: 015-7207 224  
e-mail: marko.karjalainen@lipsanen.com

## VARASTO

Kaaritie 1, 76150 PIEKSÄMÄKI

puhelin: 015-615 420  
fax: 015-486 852



## Rakenteilla olevat kohteet

Jämsän kristillinen k-opisto  
Ruotsulan tie 42, 42100 JÄMSÄ  
Rämö Ahti 040 571 2346

Vaajakosken Kirkko  
Kirkkotie 11, 40800 Vaajakoski  
Sopanen Heikki 040-545 9306  
Häkkinen Pertti 0400 924 984

Kintauden koulu  
Museotie, 41920 Kintaus  
Kujala Hannu 040 521 6417  
Lipsanen Antti 040 530 5804

Pinaltek Oy  
Metallikatu 1, 78880 Kuvansi  
Pesonen Tarmo 040 583 8496

Näkövammaisten koulu  
Kukkumäentie 27, 40600 Jyväskylä  
Mäenpää Kari 0400 654 209

Taitotalo  
Wredenkatu 1, 78250 Varkaus  
Pesonen Tarmo 040 583 8496

# PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 1/2001

Päätoimittaja:  
Toimitusjohtaja Matti Lipsanen

Toimitus, taitto, valokuvat:  
HL-Mark Heikki Luukkonen

Painopaikka: Pieksän Print Oy, 2000