

PIIARI



Rakennusliike U:Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 1/2002

**Uusi Sale nostatti
virtasalmelaiset
kansanjuhlaan**

**Jämsän Hallissa
tehdään ilmailun
historiaa**

**Vuoden 2001 mestari Kari Mäenpää:
Yhteistyöllä hommat
sujuvat**

**Moilas Oy -
malliesimerkki
energiansäästämisestä**

www.lipsanen.com



Jämsän Hallissa tehdään ilmailun historiaa

Hallin taajamaan saapuessaan vierailija huomaa väistämättä tulleen ilmailulle ja sen historialle merkittävän panoksen antaneelle paikkakunnalle. Ilma on täytynyt pienkoneiden äänistä. Silloin tällöin tasaisen elämänrytmin rikkoo lentokentältä ilmaan nousevien suihkukoneiden jyrinä. Muistomerkissä betonisella jalustallaan seisoo ylväänä jo elämäntyönsä suorittanut, Hallissa kokoonpantu Draken-hävittäjä, joka teki ensilentonsa 12.3.1974 Kuorevedellä ja on saanut nimekseen Kake.



Siniristilippu liehui Finavitecin avioiikkahallin harjannostajaisissa 22.2.2002. Juhlaan osallistui runsaat 100 henkeä. Tilaisuudessa nähtiin yrityksen johtoa ja henkilökuntaa, työsuojeluvaltuutettuja, luottamusmiehiä sekä edustajia Jämsän kaupungilta, puolustusvoimilta ja rakennusliikkeeltä. Juhlapuheiden lisäksi nautittiin hyvästä ruuasta ja musiikkiesityksistä.

Pieni, noin 1500 asukkaan Hallin taajama Jämsän kunnassa liittyy monella merkittävällä tavalla Suomen ilmailuhistoriaan. Kaiken voisi katsoa alkaneen 1900-luvun lopulla, kun suomalaiset siviili- ja urheiluilmailun pioneerit, Niilo, Valto ja Uuno Karhumäki siirsivät lentokoneenrakennus-, huolto- sekä lentotoimintansa paikkakunnalle, joka silloin kuului vielä Kuoreveden

kuntaan. Veljekset aloittivat aikataulunmukaiset reittilennot perustamansa Kar-Air Oy:n nimissä muilta Suomen kentiltä.

Sittemmin Hallissa on valmistettu sarjatuotantona muun muassa Vinka-sarjan lentokoneita. Paikkakunnalla on modifioitu Draken- ja MIG-hävittäjiä ja koottu Draken- ja Hornet-hävittäjiä sekä Hawk-harjoitushävittäjiä, joiden huoltotoimintaan

Patria Finavitec Oy keskittyy edelleenkin Hallissa. Taajamassa sijaitsevat myös lentoasema, Ilmavoimien teknillinen koulu, Lentotekniikan killan museo sekä Ilmavoimien koelentue.

Erikoisala vaatii rakennuksilta erityisominaisuuksia

Finavitecin toimiala edellyttää rakennuksiltaan monenlaisia erikoisratkaisuja. Turvallisuus on viety korkeimpaan mahdolliseen kategoriaan, minkä takia muun muassa kulunvalvonta on saanut omat erityispiirteensä.

Finavitecin herkäät elektroniset mittalaitteet, joilla lentokoneiden erilaisia laitteita testataan, vaativat optimaalisesti toimiakseen varsin muuttumattomia olosuhteita, puhdasta ilmaa sekä tasaisen lämpötilan. Testipenkit kehittävät toimintansa aikana myös itse melko paljon lämpöä. Jotta testaustapahtuma, joka saattaa kestää jopa useita vuorokausia, ei katkeaisi kesken ajon, rakennuksen ilmastoinnilta odotetaan ehdottoman varmaa toimintaa. Rakennuksen ilmastointi hoidetaan kahdesta suuresta teknisestä tilasta käsin. Järjestelmä huolehtii automaattisesti puhtaasta ilmasta sekä tasaisesta lämpötilasta.

Tilat, joissa käsitellään elektronisia laitteita, on varustettu sähköajohtamattomilla lattiamateriaaleilla. Joitakin erikoismittauksia varten rakennukseen valmistuu myös täysin häiriösuojattu huone.

Lentokentän läheisyyden takia äänieritykseen on kiinnitetty erityisen suurta huomiota. Samoin palosuojaus on huippuluokkaa.

Finavitecin kiinteistö- ja turvallisuusjohtaja Leo Pulkkinen toteaa rakennuskohteen syntyvän aikataulussaan ja kiittelee rakennusliikkeen valmiutta vastata rakennuttajan toiveisiin.

Pulkkinen luotsaa avioniikkatilojen rakentamisen lisäksi myös tulevan helikopterihallin sekä Finavitecin sisaryhtiön, Finavicomp Oy:n komposiittihallin rakentamista. Komposiittihallissa tullaan valmistamaan ilmailu- ja avaruusteollisuuden tarvitsemia rakenneosia, esimerkiksi erikoisrakenteisia spoileriteita Airbusseihin.

Patria Finavitec Oy:lle valmistuu nykyaikaiset avioniikkatilat Jämsän Halliin

Patria Finavitec Oy, joka kuuluu kansainvälisesti toimivaan Patria-konserniin, rakentaa Jämsän Halliin tuotanto- ja tuotekehitystilat avioniikkatoiminnoille. Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoiman kohteen rakentaminen alkoi vuoden 2001 lokakuussa ja hankkeen ensimmäinen vaihe valmistuu kesällä 2002. Kerrosalaa

Aivan Hallin lentokentän äärelle nouseviin uusiin tiloihin tulee sijoittumaan alan viimeisintä teknologiaa, joilla toteutetaan lentokone-elektronikan tuotekehitystä, valmistus-, testaus- ja huoltotoimintoja. Yritys, joka Hallissa työllistää sisaryhtiöineen noin 750 henkilöä, keskittyy voimakkaasti myös tuotekehitykseen niin ilmailu- kuin puolustus- ja avaruusteollisuudessakin.



Kuvassa Leo Pulkkinen Finaviteciltä ja työmaan vastaavamestari Hannu Kujala.





Moilas Oy:ssä rakennetaan uutta kasvavalle kysynnälle

Naarajärvellä, Pieksämäen maalaiskunnassa, Moilas Oy:n gluteenittomia tuotteita valmistavassa leipomorakennuksessa kaikuvat kiihkeän rakentamisen äänet. Pakastetuotannon laajentamisesta virinnyt investointihanke on kasvattanut rinnalleen uuden tuotantolinjan rakennusprojektin aivan keliakialeipomon yhteyteen.



Juha Moilanen

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoima noin 2700 neliön kohde käynnistyi vuoden 2001 lopulla ja hallin rakentamista viedään eteenpäin hyvin tiukalla aikataululla. Kokonaiskustannukset kohoavat noin 5,8 miljoonaa euroon.

Toimitusjohtaja Juha Moilanen kertoo, että investoinneilla on pyritty vastaamaan Moilas-tuotteisiin kohdistuvaan kasvavaan kysyntään. Laajennuksen taustalla on jalostusasteen kohottamisen lisäksi myös tuotevalikoimien lisääminen ja niiden kehittäminen. Kiinnostus yrityksen valmistamiin leivonnaisiin on ollut jatkuvassa kasvussa. Varsinkin gluteenittomia tuotteita kohtaan yhteydenottoja on sadellut kaukaisia ulkomaita myöten. Synä tähän Moilanen mainitsee muun muassa yrityksen uusitut internetsivut sekä kuluttajilta kauppoihin kohdistuneet kyselyt.

Jatkuvaa kehitystyötä

Juha Moilanen kertoo leipomoyrittämisen olevan alituista tuotteiden ja toiminnan kehittämistä sekä markkinoiden seuraamista. Hän tunnustaa, että moni idea on jo ehtinyt nähdä päivän valon, mutta jatkuvasti täytyy olla ajan hermolla. Laajennushankkeen ohella yrityksessä on meneillään mittava tuotteiden ja toiminnan laadunvalvontaan tähtäävä projekti.

Moilas Oy, jonka liikevaihto liikkuu 19 miljoonaa euron paikkeilla, valmistaa leipomotuotteita kahdessa tuotantorakennuksessa. Naarajärven kuntakeskuksessa sijaitsevassa leipomossa keskitytään perinteisten leipomotuotteiden valmistukseen, ruokaleipiin, piirakoihin, munkkeihin, donitseihin, nyytteihin, korvapuusteihin ja patonkeihin. Rakennuksessa on myös kahvila ja myymälä sekä yrityksen toimistotilat.

Moilas Oy - malliesimerkki energiansäästämisestä

Teollisuusalueen leipomo, joka kuuluu Euroopan nykyaikaisimpiin vuokaleipälinjoihin, tuottaa mitä moninaisimpia leivonnaisia erikoisruokavaliota noudattaville henkilöille. Moilas Oy, jolla on yli kymmenen vuoden kokemus gluteenittomista leivonnaisista, valmistaa niitä kotimaahan noin 80 prosentin markkinaosuudella. Gluten-Free -tuotteita myydään lähes kaikissa myymälöissä kautta maan, mutta tuotteet löytyvät Ruotsin, Saksan ja Benelux-maiden hyvinvarustetuista pakastealtaista.

Uudet tilat vastaavat nykyajan haasteisiin

Moilas Oy:n tekninen päällikkö Veikko Hokkanen kertoo, että laajennushanketta on lähestytty tuotannon ehdoilla. Suunnittelun pohjana ovat olleet toimintaa joustavasti palvelevat tilat, jotka täyttävät kaikki nykyaikaiselle leipomolle asetetut korkeat vaatimukset.

Muun muassa hygieniaan on kiinnitetty erityistä huomiota rakentamalla ns. puhdistilatekniikkaa, sulkutiloja ja eristettyjä kulkuväyliä. Materiaaleina on käytetty runsaasti muun muassa ruostumatonta terästä ja pinnoitettuja elementtejä.

Tuotantotilojen toimivuuden lisäksi rakennukseen valmistuu uutta teknologiaa ja erikoisratkaisuja, joilla pyritään saamaan säästöjä myös energialaskuun. Leipomon uunien kehittämä hukkalämpö saadaan varsin tehokkaasti hyötykäyttöön, jopa niin, että energiaa myydään naapurissa oleviin teollisuushalleihin.

Laitteiden toiminta on säädetty optimiinsa ja niiden toimintaa seurataan jatkuvasti niin, että jos laitteistoissa esiintyy häiriöitä tai ohjearvojen ylityksiä, järjestelmä tekee hälytyksen automaattisesti huoltomiesten matkapuhelimeen ja virheet voidaan näin korjata välittömästi.

Erikoisuutena pitkälleviedystä energiansäästötoimenpiteistä Veikko Hokkanen mainitsee esimerkiksi yli tuhannen neliön pakkasvaraston nopeasti syttyvät valaisimet, jotka toimivat liiketunnistimien avulla.

Valot eivät pala kuin tarvittaessa, eivätkä ne näin tuota turhaan lämpöä kylmiin tiloihin.

Varastossa on myös ns. ylösnostettu lattia, joka estää ikiiroudan syntymisen maapohjaan.

Hokkanen kertoo, että joissakin tuotannon vaiheissa leipomo hyödyntää



Veikko Hokkanen

luonnon omaa menetelmää. Esimerkiksi valmistettaessa maan mainioita piirakoita, riisipuuron jäähdytysvaiheessa lämmönvaihtimiin johdetaan läheisen järven vettä.

Hallin ulkokuoren hopeanharmaalla värilläkin on oma merkityksensä. Hopean hohtoinen pinta heijastaa auringonsäteet pois ja estää siten niiden lämmittävän vaikutuksen.

Rakennushanke valmistuu vuoden 2002 kesään mennessä, jolloin Moilas Oy:n 120 työntekijää saavat seurakseen parisenkymmentä uutta työkaveria.





Uusi Sale nostatti virtasalmelaiset kansanjuhlaan



Virtasalmen keskustaa on pitkään hallinnut kirkon ohella Osuuskauppa Suur-Savon ylläpitämä ruokakauppa. Keltaiseksi maalatussa vanhassa rakennuksessa on viime vuodet tehty kauppa Sale-tunnusten alla. Taloon on tehty laajennuksia ja siitä on yritetty saada nykyajan vaatimusten tasoinen, mutta aika ajoi auttamattomasti ohi tämän hirsirakennuksen kohdalta. Koska taloon on kohdistunut vielä rakennusuojelupäätös, tehtiin Osuuskauppa Suur-Savossa päätös rakentaa vanhan kaupan viereen täysin uusi ja moderni liikerakennus.

Helmikuun lopulla Virtasalmella vietettiin sitten todellista kansanjuhlaa uuden Salen avatessa ovensa

yleisölle.

Virtasalmen Sale työllistää vajaat kymmenen henkeä ja on Suur-Savon alueen kahdeksas tämän kokoluokan market. Kaupan valikoimat tyydyttävät peruskuluttamisen tarpeet 5000 tuotenimikkeellään, sisältäen täydet lihajaloste-, eines- ja tuoretuotteiden valikoimat.

Reilun 600 neliön myymälän rakennustyöt alkoivat vuoden 2001 marraskuussa. Rakentamista on kuitenkin edeltänyt monivaiheinen suunnitteluprosessi, jonka lähtökohtana ovat olleet Osuuskauppa Suur-Savon toiveet ja odotukset myymälän toimivuudelta. Myös Virtasalmen kuntaa on kuultu. Rakennushankkeen pohjana on käytetty

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:ssä työskentelevän Jari Nykäsen diplomityönä syntyneitä suunnitelmia.

Rakennusliikkeen kannalta kohde poikkeaa monessa suhteessa muista sen rakennuskohteista. Myymälä valmistuu kokonaisurakkana, johon sisältyy muun muassa liikkeen julkisivun valomainokset sekä maitohuoneen, kalusteiden ja pakastimien hankinnat. Työnmaan vastaavana mestarina työskennellyt, rakennusinsinööriksi valmistunut Antti Lipsanen näkeekin tässä paljon positiivisia asioita. Hän kertoo, että kokonaisuuksien hallitseminen tuo joustavuutta ja nopeuttaa rakentamista. Myös yllästysten mahdollisuus pienenee.

Taajaman luonteeseen upeasti sulautuva, vihreäksi maalattu market on rakennettu teräspilareiden varaan puuelementein, joiden pituudet ovat kohonneet parhaimmillaan jopa 10 metriin.



Antti Lipsanen

Uusia ratkaisuja

Osuuskauppa Suur-Savon kaupallinen johtaja Jouko Vuoti on tyytyväinen juuri avattuun kauppaan. Uusi myymälä täyttää nykyajan vaatimukset useiksi vuosiksi eteenpäin niin toimivuudeltaan kuin teknisiltä ratkaisuiltaan.

Yhteistyössä rakennusliikkeen kanssa on löydetty uusia, innovatiivisia ratkaisuja. Esimerkiksi perinteisistä kauppaliikkeistä poiketen talon tekniikka on keskitetty yhteen tilaan. Teknisestä huoneesta käsin hoidetaan rakennuksen sähkön, valaistuksen, lämmityksen ja ilmastoinnin säätöjen lisäksi myös kylmälaitteiden tarvitseman kylmyyden tuottaminen. Ratkaisu on helpottanut ja nopeuttanut rakentamista. Samalla on syntynyt menetelmä, joka tulevaisuudessa mahdollistaa teknisen tilan liittäminen rakennukseen, vaikka täysin muualla koottuna erillisenä konttina.

Jouko Vuotin mielestä rakentamisessa, jossa on pyritty miettimään tarkasti kaikki asiat jo etukäteen, on saavutettu monia etuja. Kehitetty toimintatapa ja osaaminen on monistettavissa jatkossakin, mistä hyötyvät sekä rakennuttaja että rakentajakin. Rakennuttajan roolissa Osuuskauppa pääsee keskittymään tehokkaammin omaan ydinalueeseensa.



Osuuskauppa Suur-Savon toiminta kehittää maakuntaa

Viime ajat Osuuskauppa Suur-Savossa, jossa jäseniä on peräti 42.000, ovat olleet mittavien investointien aikaa. Kuortti sai ABC-liikennekeitaansa 5-tien varteen, Mikkelin Rantakylään valmistui uusi S-market viime vuoden lopulla ja tammikuussa avattiin Sale Otavassa. Tulevan kevään kuluessa myös Savonranta saa oman Salensa. Osuuskaupan halu palvella asiakkaitaan parhaalla mahdollisella tavalla pitää huolen kehittämishankkeiden jatkumisesta myös lähitulevaisuudessa.

Jouko Vuoti korostaa alueellisen toiminnan merkitystä. Osuuskaupan toimintaperiaatteisiin kuuluu jäsenen tasa-arvoinen huomioiminen. Jos osuustoimintaliike tuottaa tulosta, periaatteen mukaisesti voitto jaetaan tasapuolisesti koko toiminta-alueelle.

Mikä parasta, tämä näkyy palvelujen parantumisena myös pienemmällä paikkakunnilla. Osuuskauppa Suur-Savo suosii pitkäjänteistä yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. Tästä hyötyy koko maakunta.



Jouko Vuoti





Vuoden 2001 mestari Kari Mäenpää: Yhteistyöllä hommat sujuvat

Rakennusliike U.Lipsanen jakaa säännöllisesti tunnustusta työsäänsään hyvin menestyneille rakennusalan ammattilaisille. Vuoden 2001 ansioituneesta työpanoksestaan keräsi vuoden mestarin tittelin pieksämäkeläinen Kari Mäenpää. Voisi sanoa, että hän on jo vanha konkari, sillä aiemmin hänen kohdalleen samainen kunnianosoitus lokahti vuonna 1997.

Hänelle myönnettyistä huomionosoituksista huolimatta Mäenpää ei ota kunniaa itselleen, vaan toteaa rakennuskohteiden onnistuvan ainoastaan hyvällä yhteistyöllä ja kaikkien rakennushank-

keen osapuolten joustavalla toiminnalla. Rakennustyömaa on kuin suuri palapeli, jossa jokaisen osasen on napsahdettava omalle kohdalleen ja vieläpä oikeaan aikaan, hän kiteyttää. Kaiken lähtökohdantana on rakentajien, suunnittelijoiden, aliurakoitsijoiden, tavarantoimittajien ja rakennuttajan edustajien toisiinsa nojautuva yhteisymmärrys.

Rakennusalan ammattilaiseksi vuonna 1974 valmistunut Mäenpää on toiminut mestarina rakennusliike U.Lipsanen Oy:ssä vuodesta 1974 alkaen. Hän teki ensimmäinen merkittävän kohteensa Hotelli Savon Solmun rakennustyö-

maalla, mutta myös Mikkelin teknillisen oppilaitoksen työmaa muistuu vielä elävästi mieleen.

Haastattelua tehtäessä Kari toimii Moilas Oy:n hallityömaalla vastaavanamestarina. Kohteessa työskentelee parhaimmillaan yli kolmekymmentä rakennusalan ammattilaista. "Siinä onkin työsarkaa yhdelle mestarille", hän toteaa. Vaikka aikataulu rakennushankkeella on kireä, työt etenevät hyvässä yhteisymmärryksessä ja halli valmistuu aikataulussaan.



**RAKENNUSLIIKE
U.LIPSANEN OY**

Myllykatu 14, 76100 Pieksämäki
Puh. 015-7207 200, fax: 015-487 890
e-mail: u.lipsanen@lipsanen.com
www.lipsanen.com