

PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 2/2002

**Pieksämäen seutu saa
vihdoin oman jäähallinsa**
s. 2

**WaLTCampus luotsaa
opiskelijoita tulevaisuuden
työelämään**
s. 4

**Jämsänkoskella menossa
yksi historiansa suurimmista
hankkeista**
s. 6

**Varkauden Sisu-Auto Oy:
Uudet tilat täyttäneet
kaikki odotukset**
s. 8



Pieksämäen seutu saa vihdoin oman jäähallinsa



Pieksämäen seudun urheiluväki voi huokaista helpotuksesta. Monenkirjavat vaiheet läpikäynyt keskustelu pysyvästä jäähallista on edennyt vihdoin sanoista tekoihin ja kymmenisen vuotta ahkeraan palvelut kuplahalli voi uinahtaa rauhassa historian kirjoihin.

Pieksämäen, Pieksämäen maalaiskunnan, Jäppilän ja Virtasalmen yhteisen jäähallin rakennustyöt alkoivat syyskuussa 2002. Kustannusarvioltaan noin kahden miljoonan euron rakennus valmistuu

Pieksämäen Hiekanpähän, urheilutalon ja uimahallin yhteyteen, liittyen uimahalliin yhden kulkuväylän välityksellä.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy: n urakoimaan halliin tulee mahtumaan kerrallaan noin 850 henkilöä. Istumapaikkoja katsomossa on 320 sekä noin 30 paikkaa kutsuvieraille. Lisäksi halliin tulee oma kahvio. Hyötyalaa uuteen rakennukseen kertyy runsaat kolme tuhatta neliötä ja tilavuutta rakennuksella on peräti 27 000 kuutiometriä.

Vaativa KVR-kohde

Hallityömaan vastaava mestari Jukka Simonen kertoo, että rakennus valmistuu ns. KVR-kohteena, mikä tarkoittaa, että rakennusliikkeen urakkaan sisältyvät myös LVIS-työt ja urakoitsijat ovat sopimussuhteessa rakennusliikkeen kanssa. Suunnittelun ohjaajana toimii Antti Lipsanen.

Hallin pääsuunnittelusta vastaa helsinkiläinen arkkitehti-toimisto Pro-Ark Oy ja kohteen valvojana toimii Pieksämäen kaupungin insinööri Ismo Ollikainen.

Erääksi hallityömaan haastavimmista työvaiheista Simonen listaa jääkiekkokaukalon lattian tekemisen. Tiheän jäädytysputkistoston päälle valetaan 12 senttimetriä paksu betonilattia. Valu vaatii suurta tarkkuutta ja työvaihe suoritetaan yhtäjaksoisena, lähes vuorokauden kestävässä työrupeamana. Betonin ajaminen kestää arviolta noin 12 tuntia ja massaa hupenee kaukalon pohjalle peräti 226 kuution verran.

Itse rakentaminen on rakennusliikkeelle tuttua elementtirakentamista, mikä etenee parhaimmillaan lähes kahdenkymmenen työmiehen voimin. Simonen mukaan sisätoita tehdään jo joulukuun puolenvälin tienoilla ja rakennus valmistuu vuoden 2003 huhtikuussa, jolloin alkavat jäähallin testaukset. Ensimmäiset sarjapelit pelattaneen uusissa tiloissa syksyllä.

Jäähalli kiinnittyy taustalla näkyvään uimahalliin ja kauempana taustalla häämöttää urheilutalo. Jääkiekkokaukalo sijoittuu etualan vielä tyhjiin olevaan tilaan.



Pieksämäen jäähallin rakennustyömaan vastaava mestari työnsä ääressä.

Jäähallin rakennuttajana toimii hanketta varten erityisesti perustettu Pieksämäen Jäähalli Oy, joka on 80 prosenttisesti alueen kuntien omistama. Kuntien panostuksen lisäksi hallin rahoituksessa ovat mukana muun muassa opetusministeriö noin 450000 euron ja jääkiekkoliiton säätiö 10000 euron osuudella. Myös työministeriöltä odotetaan noin 85000 euron avustusta hankkeeseen. Lisäksi osa kus-

tannuksista katetaan lainarahalla.

Pieksämäen seudulla uskotaan uuden hallin piristävän merkittävästi alueen urheiluelämää, ja käyttöasteen uskotaan lähes tuplautuvan vanhaan kuplahalliin verrattuna. Rakennuksella on varmasti paljon annettavaa myös paikalliselle kulttuuritoiminnalle erilaisten tilaisuuksien ja konserttien tapahtumapaikkana.





Pohjois-Savon ammattikorkeakoulu on yksi Suomen suurimmista ja monipuolisimmista ammattikorkeakouluista, joka toimii Iisalmessa, Kuopiossa ja Varkaudessa, tarjoten korkeatasoista ja käytännönläheistä nuorten ja aikuisten korkeakouluopetusta yli 5000:lle opiskelijalle, tekniikan, hallinnon ja kaupan, sosiaali- ja terveyden, kulttuurin sekä matkailun ja ravitsemuksen koulutusalailla.

Opetuksen lisäksi ammattikorkeakoulu tarjoaa laajaa ja monipuolista tutkimus-, kehittämis- ja palvelutoimintaa maakunnan parhaaksi.

Pohjois-Savon ammattikorkeakoulun tekniikan ja liiketalouden yksiköt saman katon alle

WaLTCampus luotsaa opiskelijoita tulevaisuuden työelämään

Varkauden tulosaluejohtaja
Juhani Roukala



Pohjois-Savon ammattikorkeakoulun kaksi Varkauden yksikköä, tekniikka sekä liiketalous, keskittävät ja tehostavat toimintojaan. Joulukuussa 2002 valmistuva kolmikerroksinen koulurakennus kohoaa ammattikorkeakoulun tekniikan yksikön kahden nykyisen rakennuksen rinnalle ja liittyy näihin yhdyskätävällä. Liiketalouden opiskelijat opettajineen jättävät perinteikkäät toimitilansa ja muuttavat saman katon alle. Näin muodostuva peräti 600 opiskelijan opinahjo on saanut nimekseen WaLT-Campus.



Varkauden tulosaluejohtaja Juhani Roukala kertoo, että liiketalouden ja tekniikan koulutuksen rinnakkaiselo tuo mukanaan monia merkittäviä etuja.

Vahvat fyysiset puitteet ovat tärkeä vetovoimatekijä, ja luovat oppilaitokselle nykyaikaisen sekä energisen imagon niin tulevia opiskelijoita kuin elinkeinoelämän kontaktejakin ajatellen.

Tekniikan ja liiketalouden yhdistyminen tuo ennen kaikkea paljon toivottuja ratkaisuja oppilaitoksen resurssien käyttöön. Hallintoa sekä erilaisia toimintoja voidaan yhdistää joustavammin, mikä näkyy luonnollisesti myös kustannustehokkuutena.

Opettajien lukujärjestyksiin uudistus tuo miellyttäviä helpotuksia, sillä nyt ei enää tarvitse kulkea kahden, etäällä toisistaan olevan talon välillä. Myös opetusryhmien oppilasmäärät voidaan sovittaa sopivan kokoisiksi.

Pelkät kuoret eivät kuitenkaan riitä. Myös tarjottavalla sisällöllä on suuri merkitys opiskelijoiden uravalintoihin. Ja juuri opiskelijat ovat se ryhmä, joka tulee korjaamaan meneillään olevasta uudistuksesta suurimman hyödyn.

Pohjois-Savon ammattikorkeakoulussa onkin tarjolla korkeatasoisia ja ajantasaisia koulutusohjelmia, mikä merkitsee valmistuneille opiskelijoille entistä paremmat mahdollisuudet sijoittautua elinkeinoelämän palvelukseen laaja-alaisina ammattilaisina. Sen lisäksi, että ammattikorkeakoulu tarjoaa parasta tiedollista asiantuntemustaan, on koulutuksen nykysuuntaus myös hyvin työelämälähtöistä. Tästä esimerkkinä Roukala mainitsee, että jopa 95 prosenttia oppilaitoksessa suoritettavista opinnäytetöistä koskettelee liike-elämän todellisia tilanteita.

Myös valinnaisten aineiden vaihtoehdot kasvavat, sillä opiskelijat voivat valita nyt mieleisimmät vaihtoehdot joustavasti sekä tekniikan että liiketalouden aihepiirien väliltä.

Myös oppilaitoksen pääsisäänkäynti siirtyy uuteen rakennukseen. Uudistuksen yhteydessä taloon tulee paljon uutta tekniikkaa, tehokkaampia tietokoneita sekä modernit laboratoriot.

Nykyaikaisia tiloja ja uutta tekniikkaa

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoima uusi koulurakennus tuo valmistuessaan lähes 3000 kerrosneliötä lisää on vuonna 1994 valmistuneiden rakennusten rinnalle. Opetustilojen lisäksi taloon sijoittuvat uusi ruokala, kirjasto sekä tilat hallinnolle ja kanslialle.

Pohjois-Savon ammattikorkeakoulun kolmas rakennusvaihe valmistuu aikataulussaan. Myös oppilaitoksen kaksi muuta rakennusta ovat Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n käsialaa.





Keskuskoulun saneeraus ja uudisrakentaminen Jämsänkosken historian suurimpia hankkeita

Käyttäjät avainasemassa



Eino Ruhanen on monessa mukana. Jämsänkosken teknisen johtajan tehtävien lisäksi hän osallistuu päätöksen tekoon monissa kaupungin hallinnollisissa toimissa sekä lautakunnissa ja toimii mm. kaupungin kaavoittajana.

Meneillään oleva Jämsänkosken keskuskoulun saneeraus ja uudisrakentaminen on suurimpia hankkeita, mitä Jämsänkoskella kautta aikojen on ollut, ja mitä tulee lähivuosina olemaan, kertoo Jämsänkosken kaupungin tekninen johtaja Eino Ruhanen. Jo parikymmentä vuotta hartaasti odotetun hankkeen kustannusarviokin on ehtinyt tuossa ajassa kohota alkuperäisestä 16,6 miljoonan markasta peräti 6,73 miljoonaan euroon. Kaupungin viime vuosien hyvä taloustilanne mahdollisti kuitenkin tälle mittavalle urakalle helpottavan rahoituspäätöksen.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy aloitti kolmikerroksisen, vuonna 1952 valmistuneen koulurakennuksen saneeraus- ja uudisrakennustyöt vuoden 2002 kesäkuussa purku- ja maatöillä. Kohteen on määrä valmistua kevään 2003 kuluessa. Evakkoikaansa viettävät 350 opiskelijaa opettajineen aloittavat aherruksensa täysin uudistuneessa opinahjossaan uuden lukukautensa, elokuussa 2003.

Täydellinen kasvojenpesu

Nykyinen, hyvin ja pitkään palvellut luokkasiipi uusii kasvonsa lähes täydellisesti. Iso osa tiloista puretaan kokonaan ja rakennetaan uudelleen. Uudistamisen myötä kouluun tulee lisää luokkatiloja, kirjasto sekä nykyaikaiset atk-tilat. Nykyisen rakennuksen rinnalle valmistuu yksikerroksinen laajennusosa, jonka väestönsuojaan sijoittuu ajan hengen mukainen musiikkiluokka. Myös ajastaan jälkeen jäänyt keskuskeittiö ruokasaleineen siirtyy uuteen laajennusosaan ja emännät pääsevät tekemään omaa arvokasta työtään tehokkaissa, ajanmukaisissa tiloissa.

Vanha liikuntasali häipyä historian kirjoihin uuden uljaan salin tieltä. Valmistuessaan korkeatasoinen sali palvelee ennenkaikkea koulun monipuolisena liikunta- paikkana sekä juhlasalina, mutta tarjoaa tasokkaat mahdollisuudet myös useille muille aktiivisille käyttäjäryhmille. Nyt Jämsänkosken virkeä salibandy-joukkuekin saa loistavat puitteet harjoituksilleen ja kansalliset mitat täyttävälle turnauksilleen.

Merkkejä kaupunkikuvassa

Keskuskoulun rakennushanke näkyy Jämsänkosken jokapäiväisessä kaupunkikuvassa. Saneerauksen ja uudisrakentamisen ajaksi koulun oppilaat ovat siirtyneet evakkoon kaupungin keskustassa sijaitseviin tiloihin. Arkisin, koulun välituntien aikaan keskustan tori täytyy iloisista lasten äänistä. Myös kaupungin kaduille pystytetyt hidasteet kertovat keskustassa kulkevista koululaisista.

Käyttäjiä kuunneltu

Jämsänkoskella kuljetaan yhdessä tulevaisuuteen. Keskuskoulun hankkeessa kaupunki on esimerkillisesti kuunnellut käyttäjien ääntä. Opettajat, opiskelijat, keittäjät ja liikuntatoimen ihmiset ovat päässeet listaamaan toiveitaan jo rakennuksen suunnittelun alkuvaiheessa. Eikä näistä ole juuri tingitty. Myös hankkeen edetessä, työmaakokouksissa käyttäjien edustajat ovat koolla arvioimassa tilannetta ja pääsevät vaikuttamaan lopputulokseen. Varsinkin koulun rehtori Timo Suonia on vaikuttanut moneen seikkaan opiskeluolosuhteita parantavasti.

Pekka Temonen vetää keskuskoulun rakennusprojektia rakennusvalvojana.



Rakennus tehdään käyttäjiä varten, painottaa keskuskoulun rakennustöiden valvoja, insinööri Pekka Temonen, joka on ollut tiivisti mukana hankkeen alkumetreiltä asti ja tuntee koulun rakennustyöt ja -vaiheet kuin omat taskunsa. Jämsänkosken kohdalla käyttäjiä on kuunneltu, jopa kustannustenkin ehdoilla, sanoo Temonen.

Eryteisesti talon tekniikka edustaa alan viimeisintä teknologiaa. Rakennuksen avoin väylätekniikka, ns. LON-verkko ohjaa samanaikaisesti useita eri järjestelmiä, kuten esimerkiksi lämmitystä, ilmastointia, valaistusta, sähkönjakelua, rikosilmoitin- ja kulunvalvontaa sekä energian mittausta. Tekniikka mahdollistaa muun muassa jokaisen luokan oman huoneistokohtaisen ilmastoinnin.

Pekka Temonen kertoo myös, että keskuskoulun kohteessa noudatetaan ns. M1-rakennusmateriaa-

lien päästöluokitusta. Käytännössä tämä laadukasta rakentamista edustava toiminta merkitsee muun muassa M1-päästöluokiteltujen rakennusmateriaalien käyttöä sekä rakennuksen rauhoittamista pariiksi viikoksi ennen lopullista käyttöönottoa, Toiminnan pohjimmaisena tarkoituksena on pyrkiä vähentämään rakennusmateriaaleista huoneilmaan kulkeutuvia kemialleja ja estämään näin muun muassa altistumista allergioille.

Osana laadukasta ympäristöä kuuluvat myös koululaisten koulun piha-alueet. Niistä erityismaininnan ansaitsee kaupunginpuutarhuri, joka omalla suunnittelullaan on tehnyt merkittävän työn opiskelijoiden hyväksi.

Uusi keskuskoulun liikuntasali on yksi Jämsänkosken ylpeydenaiheista. Salin uudet raamit alkavat jo hahmottua.





Jari Häyrinen, Varkauden Sisu-Auto Oy:

Uudet tilat täyttäneet kaikki odotukset

Vuoden 2002 toukokuussa varkauteinainen Sisu-Auto pääsi yli 15 vuoden pinnastaan ja muutti uusiin uljaisiin tiloihin hyvälle liikepaikalle, valtatie 5:n varrelle, pois Lehtoniemen altaasta hallista. Huoltopäällikkö Jari Häyrinen on tyytyväinen yrityksen toimitusjohtajan Nils Hackmanin sekä lietolaisen Esko Hakalan myötävaikutuksella syntyneisiin, uusiin tiloihin. Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n rakentamat toimitilat ovat tuoneet mukanaan paljon odotettua tilaa, toimivuutta ja tehokkuutta. Asiakkailta on tullut runsaasti positiivista palautetta, työt ovat lisääntyneet ja yritys on saanut uusia asiakkaita.

Koko maan mittakaavassa Varkauden toimipiste on eräänlainen pilottipiste, jossa Partekin omistamat Sisu-Auto ja Valtra toimivat saman katon alla. Yhteisten asiakaspalvelutilojen lisäksi yritykset hyödyntävät toiminnassaan joustavasti toistensa vahvuuksia.

Vaikka kahdeksan henkeä työllistävä Sisu-Auton toiminta keskittyykin

omien merkkiedustusten, Sisun ja Renaultin huoltotoimintaan ja myyntiin, myös muiden automerkkien kuljettajat ovat löytäneet uudistuneen autotalon palvelut.

Sisu-Autolla on käytössään yksi yli kolmekymmentä metriä pitkä huoltokuilu ja saman aikaisesti voidaan huoltaa jopa yhdeksää ajoneuvoyksikköä. Pesupaikka alustanpesupisteineen sekä tietokonepohjainen jarrudynamometri ovat osa tärkeää palvelua, jota ammattiautoilijat tänä päivänä osaavat kunnioittaa. Yrityksen nykyaikaisen laitekannan ansiosta, huoltotoimenpiteiden ohessa voidaan toteuttaa myös raskaankaluston katsastukset, samoissa tiloissa ja ilman turhia odotusaikoja.



Jari Häyrinen



**RAKENNUSLIIKE
U.LIPSANEN OY**

Myllykatu 14, 76100 Pieksämäki
Puh. 015-7207 200, fax: 015-487 890
e-mail: u.lipsanen@lipsanen.com
www.lipsanen.com