

PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 1/2003



**Varkauden Auto Oy
uusissa tiloissa**



**Lipa-Betonilla
juhlittiin**



**Vuoden mestari ja
alihankkija valittu**

**Kuopion Kalatukku Oy:ssä
investoidaan voimakkaasti**



www.lipsanen.com



Jos mielesi tekee laittaa ruoaksi kalaa, lienee varmin kalapaikka Kalatorin palvelutiski. Tiskiltä, pakastealtaista ja hyllyiltä löydät useita eri kalalajeja niin pyyntituoreena kuin monin tavoin jalostettuina.

Kalanjalostukseen ja kalan tukku- ja vähittäiskauppaan erikoistunut, vuonna 1992 perustettu Kuopion Kalatukku Oy käsittelee Kalatori-tuotemerkin nimissä vuosittain yli kuusi miljoonaa kiloa kalaa ja kalajalosteita. Yli 300 tuotteen valikoimissa tärkeimpinä lajeina ovat suomalainen kirjolohi sekä norjalainen lohi, mutta muikku, siika ja silakka ovat myös kuluttajien keustosuosikkeja. Kalatuotteiden myynti tapahtuu pääosin yli 50 päivittäistavarakauppojen sisällä toimivan Kalatori-myyvälän kautta.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoimana Kuopion Kalatukku Oy:lle valmistuu toukokuussa 2003 lisätilaa 1259 neliön verran Kuopion Kelloniemessä sijaisevan toimitalon yhteyteen. Uuteen laajennusosaan sijoituvat pakastamo, pakastevarasto, jätehuoltotilat, lähettämötoiminnot sekä työntekijöiden sosiaalitalat.

Rakentaminen on edennyt mallikkaasti, vaikkaalku vuoden rakentamista haittasi kuukauden mittainen kova pakkasjakso. Harjannostajaisia vietettiin huhtikuun alussa.

10-vuotiaan Kuopion Kalatukku Oy:n toimitusjohtaja Antti Räsänen:

Investoinneilla varmistetaan kasvulle pohjaa

Pilari-lehden tarinat, kuvat ja taitto:
Heikki Luukkonen





Pakastamon ydin on kookas irtopakastusspiraali. Sen avulla pienetkin kalat on mahdollista pakastaa yksittäin nopeasti ja tehokkaasti jopa $-40\text{ }^{\circ}\text{C}$ -asteeseen. Menetelmä soveltuu mainiosti nimenomaan suurkeittiöille, jossa kalatuotteita vaaditaan helppoa käsittelyä. Investoinnin myötä Kuopion Kalatukku Oy:n toimitusjohtaja Antti Räsänen odottaakin kasvua juuri suurkeittiöpuolelta.

Kuopion kalatukku Oy investoi myös pääkaupunkiseudulla.

Vantaan toimipiste muuttaa kevään aikana Keravalle valmistuvaan uuteen 2500 neliötä käsittävään logistiikkakeskukseen, jonne keskittyvät lähettämötoiminnot, fileointi- ja kuluttajapakkaamolinjat. Kalatukku on pääosakkaana myös yhtiön silakkajalosteita valmistavassa Ab Silva Seafood Oy:ssä, joka sijaitsee Kaskisissa. Kalatukussa työskentelee kaikkiaan noin 200 henkilöä ja yrityksen liikevaihtotavoite tulevalle tilikaudelle kohoaa 42 miljoonaan euroon.



Kuopion Kalatukku Oy:n toimitusjohtaja Antti Räsänen kertoo, että yleisten terveys-suositusten mukaan kalaa tulisi syödä vähintään kaksi kertaa viikossa. Kala sisältää runsaasti terveysvaikuttavia omega-3-rasvahappoja. Kala on myös hyvä A-, D- ja B 12-vitamiinin lähde. Antti Räsänen itse syö kalaa lähes joka päivä.





Varkauden Auto Oy muutti uusiin tiloihin

Ennätyksellinen 3000 henkilön yleisö juhlisti Varkauden Auto Oy:n uuden autotalon avajaisia 15. ja 16.2.2003 Käpykankaantiellä, valtateiden 5:n ja 23:n tuntumassa.

Toimitusjohtaja Hannu Lisitsin on monin tavoin tyytyväinen uusiin tiloihin. Olivathan aiemmat myynti- ja käsityökadulla jääneet auttamattomasti vanhanaikaisiksi ja epäkäytännöllisiksi. Yrityksellä olisi edessään ollut joka tapauksessa joko mittava remontti tai uusien toimitilojen etsiminen.

- Kun löysimme sopivan tontin alueelta, jonne autokauppa Varkaudessa on

enimmäkseen keskittynyt, käynnistettiin välittömästi uuden autotalon suunnittelutyöt, kertoo toimitusjohtaja Lisitsin.

Varkauden Auto Oy:n liikerakennuksen suunnittelu toteutettiin suurelta osin omin voimin. Esikuva autotalolle haettiin samaan konserniin kuuluvista Auto Forum Oy:n Savonlinnan ja Mikkelin nykyaikaisista toimipisteistä, niitä hieman jalostaen.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakointien toimitilojen varsinaiset rakennustyöt alkoivat lokakuussa 2002. Rakenn-





nus valmistui helmikuun 2003 alussa, lähes suunnitellussa aikataulussaan, huolimatta alkuvuoden kuukauden kestäneestä pakkasjaksosta.

Varkauden Auto Oy on täydenpalvelun autotalo, jonka noin 1000 tehokasta neliötä pitävät sisällään nykyaikaiset asiakaspalvelu- ja automyyntitilat, huoltokorjaamon, varaosamyynnin sekä kolarikorjaamon.

– Rakennus on suunniteltu asiakkaita varten, sanoo Lisitsin. Heti liikkeen oven

avattuaan asiakas löytää asiakaspalvelutiskille. Valoisat automyynnin tilat avautuvat oikealle ja vasemmalta lasiseinän läpi pääsee näkemään esteettä uudenaikaiseen huoltokorjaamoon.

Vankka jalansija automarkkinoilla

55 vuoden ikään ehtinyt Varkauden Auto Oy tunnetaan Varkauden talousalueella ennen kaikkea luotettavana Opel-

myyjänä, mutta merkkiedustuksiin kuuluvat myös Chevrolet sekä uusimpana tulokkaana Daewoo. Lisäksi yrityksellä on vahva ote käytettyjen autojen kauppaan. Työt tehdään Varkauden toimipisteessä 14 henkilön voimin.





Joroisten Maanrakennus Oy:n toimitusjohtaja Tuomo Utriaiselle vastaanotti vuoden alihankkija-kunniankirjan toimitusjohtaja Matti Lipsaselta.

Joroisten Maanrakennus Oy vuoden 2002 alihankkija

Tuomo Utriainen on kiitollinen saadusta tunnustuksesta ja toteaa sen olevan osoitus onnistuneesta pitkäaikaisesta yhteistyöstä rakennusliikkeen kanssa.

- Suurin kiitos tästä lankeaa osaavalle ammattitaitoiselle henkilökunnalle, lisää Utriainen.

Joroisten Maanrakennus Oy on toiminut Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n aliurakoitsijana useissa eri kohteissa, muun muassa Walt Campuksen, Taitotalon, Naarajärven vankilan sekä Varkauden Auto Oy:n rakennusurakoissa.

Maa- ja vesirakentamiseen erikoistunut vuonna 1996 perustettu Joroisten Maanrakennus Oy palvelee asiakkaitaan kokonaisvaltaisesti pääasiassa Varkauden talousalueella. Tehtäväkenttään kuuluvat asuin- ja teollisuusrakentamiseen liittyvät

maa-, vesi- ja perustamistyöt, kunnallistekniikan vaatimat työt sekä teiden, katujen ja piha-alueiden uudis- ja korjausrakentaminen. Yrityksellä on kokemusta myös pilaantuneen maaperän kunnostuksesta.

Kesän kiireisimpään aikaan yrityksen palveluksessa työskentelee parhaimmillaan 25 työntekijää.

Tuomo Utriainen pitää vastuullisesta ja haasteellisesta työstään ja vannoo avoimen yhteistyön nimiin.

- Rakentaminen on suurta yhteispeiliä, jossa jokaisella osapuolella tulee olla yhteinen näkemys päämäärästä, hän toteaa.

- On erityisen tärkeää antaa tilaa myös toisille sekä kunnioittaa toisen tekemää työtä, kiteyttää Tuomo Utriainen.

Siniristilippu nousi korkeuksiin 7.3.2003 Lipa-Betoni Oy:n uuden hallin harjalle. Vietettiin yrityksen 25-vuotisjuhlia sekä samalla uuden hallin harjannostajaisia.

Lipa-Betoni Oy:ssä ”tuplajuhlat”



Tilaisuuteen saapui yrityksen oman henkilökunnan lisäksi joukko rakennusurakkaan osallistuneiden yritysten ja kunnan edustajia.

Ensimmäisen juhlapuheen piti Pieksämäen maalaiskunnan kunnanjohtaja Juha Nousiainen. Rakennuttajan edustajan roolissa Nousiainen onnitteli Lipa-Betonia ansioituneesta pitkästä urasta ja osoitti kiitokset suunnittelijoille, rahoittajille sekä rakentajille

hankkeen onnistumisesta.

- Jotta kunta voi rakentaa tiloja yrityksille, taustalta pitää löytyä aina uskoa ja uskallusta kehittää uusia asioita ja toimintaa, korosti Nousiainen puheessaan ja nosti esille hankkeiden työllisyysnäkökulmia.

Oman puheenvuoronsa käyttivät myös hankkeen rahoittajan edustaja, Osuuspankin pankinjohtaja Seppo Vanninen sekä toimitusjohtaja Matti Lipsanen.

Harjannostajaisen malliin nautittiin hernekeitosta ja leivoskahvista. Tunnelmaa piti yllä omalla tyyllillään Kauko Antero Ikonen viihdyttäen hauskoilla tarinoillaan ja lauluillaan hanurin säestämänä.

Tilaisuuden päätteeksi Uuno ja Matti Lipsanen palkitsivat Lipa-Betonin pitkäaikaisia työntekijöitä.

Lipa-Betonin uuteen, noin 1600

neliön halliin keskittyy yrityksen varastotoimintoja. Osassa hallista Rakennusliike U.Lipsanen Oy ryhtyy toteuttamaan markettien konehuoneiden valmistusta.

Nyt valmistuneen rakennuksen betonielementit edustavat Lipa-Betoni Oy:n uusinta tuotantoa, kiiltäväksi hiottuja elementtejä. Samalla ne täyttävät referenssikohteen A-luokan toimittajan vaatimukset.





Vuoden 2002 mestari Pertti Häkkinen:

Rakennuskohteet onnistuvat kaikkien osapuolten saumattomalla yhteistyöllä

Pieksämäkeläinen Pertti Häkkinen on valittu Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n vuoden 2002 mestariksi.

Yhdyskuntatekniikan ja talotekniikan insinööriksi valmistunut Häkkinen aloitti yli 23 vuoden mittaisen uransa Lipsasella vuonna 1979. Pertin ensimmäinen kohde oli Pieksämäen VR:n aseman työmaa, jossa hän otti pestin vastaavamestarin Unto Flinkmanin työparina. Haukivuoren luhitalojen rakennustyömaalla hän työskenteli jo itsenäisenä vastaavamestarina.

Pertti on nähnyt rakennusalan töiden muuttuneen totaalisesti pitkän työrupeamansa aikana. Rakennusten valmistumisaikataulut ovat lyhentyneet, työtahti on kiihtynyt ja alihankkijoiden osuus rakennuskohteissa on kasvanut merkittävästi.

Silti on yksi asia, mikä on säilynyt muuttumattomana kaikki nämä vuodet. Se on yhteispeli. Pertti Häkkinen toteaa rakennuskohteiden valmistuvan aikataulussaan vain kaikkien osapuolten hyvällä, saumattomalla ja joustavalla yhteistyöllä.

Rakennusliikkeen tehtävänä on toimia tässä yhteisessä eräänlaisena veturina, joka ohjaa rakennustyömaan valmistumista sovitun aikataulun puitteissa.

– Varsinainen kiitos työn onnistumisesta lankeaa kuitenkin työntekijöille, painottaa Pertti Häkkinen.

Häkkinen työskentelee haastatteluhetkellä Kuopion kalatukku Oy:n työmaalla vastaavamestarina.



**RAKENNUSLIIKE
U.LIPSANEN OY**

Myllykatu 14, 76100 Pieksämäki
Puh. 015-7207 200, fax 015-487 890
e-mail: u.lipsanen@lipsanen.com
www.lipsanen.com