

PIIARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 2/2004

**Louhosooppera onnistui
odotusten mukaisesti**

**Muurame-henki ylläpitää
myönteistä kehitystä**

**Varkauden kaupungissa
rakennetaan tulevaisuutta**

**Suonenjoella uusi
vaihde päällä**



Muuramen kunnanjohtaja Pauli Autio

Muurame-henki ylläpitää myönteistä kehitystä

Keskisuomalainen, reilun 8500 asukkaan Muurame on yksi niitä harvoja kuntia Suomessa, jotka ovat pystyneet pitämään asukaslukunsa kehityksen kasvuoittoisena jo kolmen vuosikymmenen ajan. Juuri valmistuneen selvityksen mukaan kunta sijoittui viidenneksi mitattaessa väestönkasvua vuosina 1975 - 2003. Muuramen kunnan väkiluku taittui kasvuun vuonna 1966 ja siitä asti väestönkehitys on pysynyt positiivisena näihin päiviin saakka.

Luonnonläheinen, vesistöjen halkoma maisema ja liikenteellisesti edullinen sijainti Jyväskylän kupeessa, valtatie 9:n äärellä ovat tarjonneet ihmisille ihanteellisen paikan asua, elää ja yrittää sekä hyvät puitteet kunnan määrätieteiselle kehittämistyölle.

Muuramessa puhutaankin ”Muurame-hengestä” sekä keskinäisen kannustamisen kerhosta, jossa kunnan päättäjät, asukkaat ja yrittäjät tekevät avointa yhteistyötä myönteisen kehityksen ja positiivisen imagon ylläpitämiseksi.

Kunta vaalii monin tavoin avoimia yhteyksiä kuntalaisiin. Yksi tärkeä tiedotuskanava on kunnan julkaisema Muuramelainen-lehti, joka jaetaan ilmaiseksi jokaiseen talouteen aina kunnanhallituksen kokouksen jälkeen. Myös jokaisen vaalikauden alussa kunnassa järjestetään kyläkiertä, jonka aikana kuulostellaan asukkaiden kehittämistoiveita.

Yli kolmekymmentä vuotta kuntaa luotsannut kunnanjohtaja Pauli Autio

korostaa hyvien suhteiden merkitystä yrittäjien ja kunnan välillä kasvukehityksen vetovoimatekijänä.

- Kun yrittäjä voi hyvin, voi kuntakin hyvin, Pauli Autio kiteyttää. Menestyvässä kunnassa on ilo tehdä kauppaa.

Muuramessa yritykset ovat sitoutuneet esimerkillisesti kunnan kehittämistyöhön. Kunnan edustajien ja yrittäjien yhteiset tapahtumat ovat olleet arkipäivää jo lähes kolmenkymmenen vuoden ajan. Kunnassa järjestetään tapaamisia, yrittäjäiltoja, yhteisiä retkiä ja seminaareja, joihin myös johtavat virka- ja luottamusmiehet osallistuvat aktiivisesti. Kunnassa toimiva elinkeinostrategian ohjausryhmä sekä useat yhteiset projektit vievät Muuramen elinkeinopolitiikkaa hallittuun suuntaan.

Pitkäjänteinen työ on kantanut hedelmää ja tulokset on nähtävissä yrittäjyyden ja työn arvostuksena, hyvänä työympäristönä sekä positiivisena yrittäjäympäristönä.

Kunnan arvokas kehittämis-työ on huomattu julkisuudessa-kin. Keväällä 2004 Muurame vali-ttiin Suomen yrittäjäystävällisim-mäksi kunnaksi. Vuonna 2002 lohkesi Suomen luovin kunta -tit-teli ja 1987 Muurame valittiin Suo-men kehittäjäkunnaksi. Muurame tunnetaan myös vuonna 1984 kunnan hallinnolle myönnetystä Tuottava idea -palkinnosta.



Muuramen kulttuurikeskus.

Hyvät mahdollisuudet palveluiden kehittämiseksi ja julkiselle rakentamiselle

Myönteiset kasvunäkymät ovat luoneet otollisen maaperän kunnan palvelujen kehittämiseksi sekä julkiselle rakentamiselle. Tämä on merkinnyt sitä, että kuntalaisille on voitu tarjota keskimääräistä paremmat palvelut. Pauli Autio mainitsee, että kunnassa on ollut pyrittävä toteuttamaan vuosittain ainakin yksi suuri kunnallinen rakennuskohde.

Viimeisin suuri hanke on noin 3,5 miljoonan euron sijoituksella toteutettu, Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoima Muuramen kulttuurikeskuksen laajennus. Kohteen valmistuttua saman katon alta löytyvät yläaste,

lukio sekä runsaasti tiloja kulttuurin ja urheiluharrastusten käyttöön. Talon liikunta- ja kuntosalit, squashhalli sekä koulun musiikin ja käsitöiden erikoisluokat ovat ahkerassa käytössä ilta-myöhään saakka. Kulttuurikeskuksessa sijaitsee myös nykyaikainen keskuskeittiö, joka palvelee kaikkia kunnan kouluja ja päiväkotia.

Rakennusliike U.Lipsanen on ollut osaltaan rakentamassa Muuramen palvelukokonaisuutta. Kulttuurikeskuksen monivaiheisen rakennustyön lisäksi Lipsanen käsialaa on Kinkamon koulun laajennus ja peruskorjaus.



Eläkkeelle tyytyväisin mielin

Vuodesta 1973 alkaen Muuramen kuntaa johtanut Pauli Autio siirtyy vuoden 2005 alussa eläkkeelle ja jättää tehtävänsä nuoremmilleen tyytyväisin mielin.

- On ollut hienoa tehdä töitä ihan-teellisessa kunnassa, toteaa Autio. Myönteisen ilmapiirin vallitessa työ

ja päätöksen teko on ollut joustavaa. Vaikka kunnanjohtajan tehtävä onkin henkisesti kova paikka, ei hänen ole tarvinnut tarttua nitropurkkiin tai ver-painelääkkeisiin.

Pidentyneen vapaa-aikansa hän tulee pyhittämään urheilullisille harrastuksille, muun muassa lentopallolle.





Varkaudessa rakennetaan tulevaisuutta hallitusti

Juuri 75 vuoden ikään ehtinyt Varkauden kaupunki elää voimakasta kehittämisen aikakauttaan. Korkeitten savupiippujen varjossa, vahvana teollisuuskaupunkina tunnettu Varkauden kaupunki on tehnyt rohkeita päätöksiä tulevaisuutensa eteen.

Kuntaliitoksen alla, Kangaslammin liittyessä Varkauteen, kaupungissa on asetettu vuodelle 2006 kovia tavoitteita. Asukasluvun kehitys pyritään kääntämään muuttovoittoiseksi, talous halutaan saada vakaalle pohjalle ja peruspalvelut nykyaikaisiin mittoihin. Lisäksi osana strategiaa on tarkoitus vahvistaa Varkauden asemaa Itä-Suometoimeliaisuuden keskuksena sekä kehittää Varkautta entisestään korkean teknologian ja kansainvälisenä kaupunkina.

Rakennusliike U.Lipsasen urakoimana vuonna 2000 valmistunut teknologiakeskus Navitas on yksi varkautilaisen yritysalamän ylpeyden aiheista.

Varkauden kaupunginjohtaja Matti Reijonen kertoo, että kaupungissa valitsee hyvä henki ja laaja yhteisymmärrys tavoitteiden saavuttamiseksi. Siksi kunnallisten päätösten tekeminen on helppoa ja yhdensuuntaista.

Reijonen tunnustaa, ettei väestönkehitys voi olla itsetarkoitus. Kaupungin tehtävä on ensisijaisesti tarjota asukkaalleen viihtyisä, lapsiystävällinen sekä turvallinen paikka asua ja tehdä työtä. Reijonen korostaa aktiivisen elinkeinopolitiikan merkitystä osana yhteisten tavoitteiden saavuttamisessa.





Menossa rakennusbuumi

Määrätietoiset kaupungin kehittämistoimet ovat heijastuneet myönteisesti rakentamisintoon, niin yksityisten ihmisten, yritysten kuin julkisen hallinnonkin toimesta. Kaupungissa on viimeaikoina viety päätökseen monia vaativia hankkeita, joissa myös Rakennusliike U.Lipsanen Oy on päässyt tekemään oman osansa. Lipsasen urakoimina ovat valmistuneet muun muassa oikeustalo, Pohjois-Savon ammattikorkeakoulun Walt Campus, Kuopakkankaan koulun peruskorjaus

sekä teknologiakeskus Navitas. Näiden lisäksi Varkauden kaupungin palvelukykyä ovat lisänneet aluesairaalan kehittäminen, toisen hotellin perusteellinen saneeraus sekä uuden jäähallin rakentaminen. Näkyvänä osana kaupungin kehityssuunnasta voidaan havaita Kauppakadun mittavat uudistustyöt ja laajat rakennustyöt valtatie 5:llä.

Asuntorakentaminenkin on vireää. Kaupunkiin nousee tiuhaan uusia omakoti- ja rivitaloja. Keskustassa Huruslahden ranta-alue saa uuden ilmeen seitsemän korkeatasoisen kerrostalon kohotessa maisemallisesti kauniille paikalle. Myös teollisuus- ja liikerakentaminen elää uutta kukoistuskauttaan, johon kaupungilla on sanansa sanottavanaan rakentamista ohjaavan kaavoitustoiminnan kautta.



Varkauden kaupungintalon tuntumaan on juuri valmistunut nykyaikainen oikeustalo, jonka rakennusurakasta on vastannut Rakennusliike U.Lipsanen Oy.



Matti Reijonen on toiminut Varkauden kaupunginjohtajana vuodesta 1998. Sitä ennen hän työskenteli pitkään elinkeinojen kehittämissä tehtävissä ja teknisenä kaupunginjohtajana.

- Paljasjalkaisena paikkakuntalaisena tuntee ihmiset ja taustat, ja siksi työ kaupungin ruorissa tulee tehtyä motivoituneesti ja lukkarinrakkauksella, toteaa Reijonen. Hän iloitsee Varkauden kaupungin positiivisista kehitysnäkymistä.

- Suunta on todettu oikeaksi ja määrätietoista kehittämistä jatketaan entiseen malliin, kiteyttää kaupunginjohtaja Reijonen.



Nilsin mittava kulttuuriponnistus onnistui odotusten mukaisesti

Louhosareenan Taikahuilu-ooppera valloitti yleisönsä

Kuopion kupeessa, Koillis-Savossa sijaitseva Nilsin kaupunki tunnetaan maailmalla etenkin matkailijan paratiisina. Kumpuilevat kauniit savolaismaisemat houkuttelevat turisteja sankaoin joukoin talviurheilulajien, vapaa-ajan harrastusten ja golfin pariin.

Kesällä 2004 Nilsissä otettiin haasteellinen askel nyt myös kulttuuritekojen rintamalla.



Muutaman kilometrin päässä Nilsian keskustasta, entisessä Kinahminvuoren kvartsiavolouhosessa kajahtivat heinäkuun lopulla Mozartin Taikahuilu-oopperan sävelet nimekkäiden esittäjien tulkitsemana viiden esityksen verran.

Oopperan ohjauksesta vastasi Olli Saarela, joka on tullut tunnetuksi mm. Rukajärventie sekä Rölli ja metsänhenki elokuvien ohjauksesta. Saarelaa avustivat Rauno Marttinen ja Antti Pääkkönen.

Spektaakkeli toteutettiin peräti 140 esiintyjän voimin ja oopperassa kuultiin muun muassa Matti Salmisen, Jorma Hynnisen, Ville ja Johanna Rusasen roolisuorituksia. Lavalle nousi myös Louhosopperan idean ”äitihahmo”, nilsiäläissyntyinen oopperalaulaja Satu Vihavainen, joka on ollut toteuttamassa musiikkikulttuuria Nilsian kesään jo seitsemättä vuotta.

Ajatus Louhosopperasta oli lähöisin, nyt myös Taikahuilun toteuttavan Oopperasäätiö Cavan toiminnanjohtajana toimivan Satu Vihavaisen ja nilsiäläisen yrittäjän Matti Kuosmasen ainutlaatuisesta ideasta. Suuren kulttuurihankkeen toteutumisessa ja onnistumisessa edesauttoi yrittäjyystävällisen Nilsian kaupungin innostunut ja ennakkoluuloton tuki. Myös TE-Keskus osallistui noin 1,3 miljoonan euron hankkeeseen 0,9 miljoonan euron osuudella.

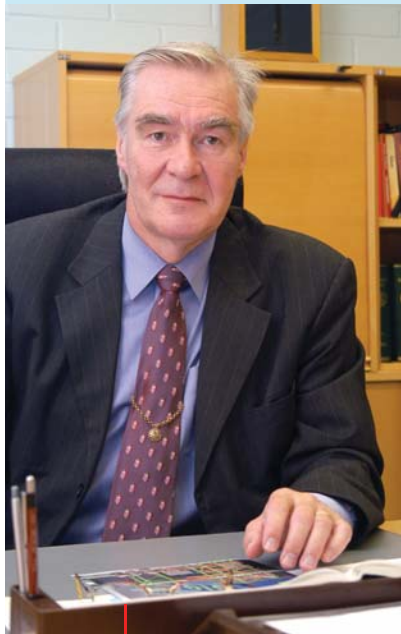
Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoiman ja Savoplan Oy:n suunnitteleman kohteen rakennustyöt alkoivat huhtikuussa. Teräsrunkoinen, noin 2000 neliön katos näyttämöineen, orkesterimonttuineen ja 1860 hengen katsomoineen valmistui musiikkispektaakkelin harjoituksiin kesäkuun lopulla. Louhosareenan virallisen avauksen suoritti presidentti Martti Ahtisaari.

- Vaikka aikataulu oli tiukka, rakentaminen onnistui aivan suunnitelmiensa mukaisesti, kertoo vastaava mestari Kari Mäenpää Rakennusliike Lipsaselta.

Nilsian Taikahuilu oli yleisömenestys. Esityksen pääsi näkemään lähes 10.000 henkilöä.



Suonenjoen kaupungissa uusi vaihde päällä



Suonenjoen kaupunginjohtaja Olavi Ruotsalainen

Monen muun suomalaisen kunnan tavoin makeista mansikoistaan tunnettu Suonenjoen kaupunki on paininut pitkään muuttotappioiden ja huolestuttavan työllisyyskehityksen kanssa. Olavi Ruotsalaisen otettua kaupunginjohtajan tehtävät vastaan on kaupungin kehityksessä pitkästä ajasta näköpiirissä elpymisen merkkejä. Suonenjoella on nyt uusi vaihde päällä.

Työpaikkojen määrä on kasvaa tämän vuoden aikana useilla kymmenillä kaupungissa aloittavien uusien yritysten myötävaikutuksella. Monen muuttotappiovuoden jälkeen Suonenjoen asukaslukuun on odotettavissa peräti 70 henkilön lisäys. Myös asuntorakentaminen on vilkastunut. Keskustaan on noussut tasokas kerrostalo ja uusi kerrostalokohde on suunnitteilla. Lisäksi kaupungilla on tarjota ensi vuonna uusia tontteja pientaloasumiseen Iisveden luonnonkauniilta alueelta.

Toimitusjohtaja Matti Lipsanen, toiminnanjohtaja Satu Vihavainen ja rakennusneuvos Vilho Tervomaa louhosopperan työmaakokouksessa.

Jatkuu takasivulle...





Suonenjoen kaupungissa uusi vaihde päällä...jatkuu

Myös kunnallisissa rakentamisessa on otettu rohkeasti pitkiä askeleita. Vuoden 2004 talousarvioon on budjetoitu 8 miljoonaa euroa. Puolet tuosta määrärahasta on sijoitettu aiemmin ammattioppilaitoksena toimineen rakennuskokonaisuuden muutostöihin. Saneerauksen jälkeen uudistunut talo tulee palvelemaan kasvavaa nuorisoa nykyaikaisena yläasteena. Rakennukseen sijoittuu tasokkaiden opiskelutilojen lisäksi myös ajanmukainen keskuskeittiö, jossa valmistuu ateriat kaupungin muihinkin kouluihin ja päiväkoteihin jaettavaksi.

Yläasteen peräti 4500 kerrosneliön rakennuskohdetta urakoi rakennusliike U.Lipsanen Oy. Rakennus valmistuu vuoden 2005 keväällä.



Yksituumaista päätöksentekoa

Ruotsalainen arvostaa korkealle Suonenjoella virinnyttä positiivista ilmapiiriä ja yhteishenkeä sekä joustavaa kunnallista päätöksentekoa. Uudet kehittämislinjaukset ovat olleet yksituumaisia. Ratkaisuja on ollut helppo tehdä, sillä kaupungin talous on Ruotsalaisen mukaan ollut hyvässä iskukunnossa.

Myönteistä kehittämistyötä on voitu tehdä hyvistä lähtökohdista ponnistaen, sillä onhan Suonenjoki pystynyt säilyttämään kotimaisten marjojen ympärille rakentuvan positiivisen mielikuvan. Kaupungilla on

liikenteellisesti hyvä sijainti valtatie 5:n ja 9:n sekä Savonradan solmukohtasaa. Kuopion ja Jyväskylän kasvukeskusten läheisyydestä on myös omat etunsa. Lentokentällekin matka taittuu 50 minuutissa.

Valittu kehittämislinja tulee jatkumaan, kertoo Olavi Ruotsalainen. Elinkeinopoliittikka pidetään kaupungissa ykkösasiana ja kunnallisia palveluiden tasoa tullaan nostamaan nykyajan vaatimusten mukaisiksi. Rakennuskohteista vuoroaan odottavat vanhusten palvelutalon ja terveyskeskuksen saneeraus sekä uuden paloaseman rakentaminen.



**RAKENNUSLIIKE
U.LIPSANEN OY**

Myllykatu 14, 76100 Pieksämäki
Puh. 015-7207 200, fax 015-487 890
e-mail: u.lipsanen@lipsanen.com
www.lipsanen.com