

PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 1/2006

**Osuuskauppa Suur-Savo
rakentaa maakuntaa**

**Moilas Oy uskoo
tulevaisuuteen**

**Jyväskylän Tilapalvelu
edelläkävijänä julkisessa
rakentamisessa**

**Rakentamista kolmen
sukupolven ajan**

**Mikkelin yliopistokeskus
muutosten kourissa**



Osuuskauppa Suur-Savo tarjoaa parasta palvelua asiakkailleen investoimalla rakentamiseen



Osuuskauppa Suur-Savon toimitusjohtaja, kauppaneuvos Leo Laukkanen

Osuuskauppa Suur-Savo – alueensa merkittävä kehittäjä

Etelä-Savossa, 17 kunnan alueella toimivassa Osuuskauppa Suur-Savossa eletään parhaillaan ennennäkemättöä investointihuumaa. Osuuskauppa Suur-Savo, jolla on 41 toimipaikkaa ja 110 tulosityksikköä, on kymmenen viime vuoden aikana investoinut maakuntaan tasaisesti noin 100 miljoonaa euroa. Uusien suunnitelmien mukaan lähiaikojen vuosittaiset sijoitukset tulevat kasvamaan peräti 20 miljoonaa euroon. Puhtaasti kiinteistöjen kunnon ylläpitämiseen uppoaa vuosittain miljoonan verran.

Tämän vuoden investointiohjelmaan kuuluvat Puumalan Salen, Mikkelin Buffa- ja Rosso-ravintoloiden sekä Mikkelin ja Pieksämäen ABC-liikennemyymälöiden rakennuskohteet. Yrityskaupan myötä Spar-liput vaihtuvat S-ryhmän tunnusten alle Mikkelin Peitsarissa ja Laajalammella sekä Pieksämäen Kontiupuistossa ja Tahinniemessä. Meneillään ovat myös Mikkelisä Ravintola Kalevan uudistustyöt sekä

Sokos Hotel Vaakunan laajennus, jossa hotellin koko kasvaa 73:lla huoneella. Merkittävänä osana investointeja on myös Savonlinnan Sokoksen kiinteistön hankinta.

Seuraavina vuosina päivittäis- ja käyttötavarakauppaan, auto- ja liikennemyymäläkauppaan sekä hotelli- ja ravintolatoimintaan keskittynyt Osuuskauppa aikoo kehittää muun muassa leipomoaan, Mikkelin keskuskortteliä sekä laajentaa ja peruskorjata nykyisiä toimipisteitään. Luvassa Suur-Savon alueelle on myös uusi rakentamiseen, sisustamiseen ja puutarhaan erikoistunut Kodin Terra -tavaratalo.

Osuuskauppa Suur-Savon toimitusjohtaja Leo Laukkanen uskoo, että lähivuosien hankkeet synnyttävät yritykseen jopa 500 uutta työpaikkaa.

- Investoinneilla tähdätään verkoston tiheyteen, laajuuteen sekä korkeaan laatuun, kertoo toimitusjohtaja Laukkanen. Sitä kautta voimme tarjota parhaat palvelut niin alueen ihmisille kuin myös vapaa-ajan asukkaille ja matkailijoille.

- Vaatimustason täytyy olla kaikilla sektoreilla korkealla, olipa kysymys asiakkaiden kohtaamistilanteista, tuotteista tai kiinteistöistä ja niiden ympäristöistä, painottaa Laukkanen.

- Osuuskauppa Suur-Savo on koko maakunnan kehityksestä ja hyvinvoinnista vastuuta kantava, uudistuva vähittäiskauppa- ja palveluyritys. Olemme aina olleet vahvasti maakuntaa kehittämässä ja toimillamme pyrimme näyttämään, että alueellamme voi menestyä, kun siihen aidosti panostaa, toteaa Leo Laukkanen.

- Esimerkiksi rakennushankkeissa pyrimme valitsemaan kohteemme tekijät, suunnittelijat, valvojat, urakoitsijat, rakentajat ja muut alihankkijat omasta maakunnastamme ja painottamaan vielä niille paikkakunnille, missä ne toimivat, kertoo toimitusjohtaja Laukkanen. Osuuskauppa Suur-Savolla on reilusti yli 700 pk-yrityksen verkosto, ja toimillamme me tuemme verkostoa.

ABC-liikennemyymäläverkosto laajenee

Leo Laukkanen luottaa ABC-liikennemyymäläkonseptin vetovoimaan liikenneväylien ääressä. Osuuskauppa Suur-Savon alueella kahden valtatie 5:n varrella sijaitsevien, Kuortin ja Juvan ABC-liikennemyymälän lisäksi, Mikkelin ja Pieksämäen ovat tänä keväänä saaneet omat ABC-myymlänsä Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoimina.

Toimitusjohtaja Leo Laukkanen mukaan S-ryhmän suunnitelmissa on lähivuosien aikana pystyttävä maakuntaan noin 10 - 12 yksikköä, mikä tarkoittaa kahden suuren, Juvan ABC:n kaltaisen yksikön rakentamista valtatie 5:n ja Savonlinnan ohikulkutien varrelle. Näiden lisäksi tavoitteena on vahvistaa alueen palveluasemien verkostoa parilla keskisuurella ja muutamalla pienellä liikennemyymälällä.

Osuuskauppa Suur-Savon tavoitteena on rakentaa liikenteen ääreen ja taajamien läheisyyteen sijoittuva myymälöiden verkosto, joka palvelee alueen ihmisiä ja matkailijoita kokonais-

valtaisesti. Vaikka ABC:n palveluvarustus on jo sinänsä melko kattava kahvila-ravintoloiden ja marketin tarjoaminen moninaisten tuotteiden ja palveluiden ansiosta, hyvin pian myymälän rakentamisen jälkeen alueen ympärille kehkeytyy vetovoimainen kauppapaikka, jossa ABC:n lisäksi toimii useita eri yritysten vetämiä myymälöitä. Näin on käynyt esimerkiksi Kuortissa.

Osuuskauppa Suur-Savo tähtää ABC-myymlöiden suunnittelussa ja rakentamisessa palvelupaikkaan, jossa keskitytään ensisijaisesti ihmiseen. Suunnittelussa on otettu huomioon myyntipisteiden saavutettavuus, läpivirtaus, laadukkaat puitteet sekä palvelun korkea taso.

- Pitää olla reilusti tilaa, jossa ihmisen on helppoa ja joustavaa asioida, Laukkanen toteaa.

Myös tulevaisuudessa tapahtuvaan laajentamiseen on varauduttu muun muassa tilojen ja talotekniikan sijoittelulla. ABC-liikennemyymälöiden rakentamisessa on hyödynnetty hyvin

tuloksin Osuuskauppa Suur-Savon, Rakennusliike U.Lipsanen ja Tampereen yliopiston kanssa yhteistyössä kehitettyä moduulirakentamista.

Kun nyt suunnitelmissa oleva ABC-liikennemyymäläverkosto valmistuu, se tulee tarjoamaan 5 - 10 vuoden kuluessa arviolta 350 - 370 työpaikkaa. Kaikkien nykyisten investointisuunnitelmien toteutumisen jälkeen Osuuskauppa Suur-Savon palveluksessa tulee olemaan peräti 1500 henkilöä.



Jyväskylän Tilapalvelu

Edelläkävijänä julkisten tilojen hallinnoinnissa

Jyväskylän kaupungin julkisia rakennuksia ja tiloja hallinnoi Jyväskylän Tilapalvelu. Se perustettiin vuonna 1993 ja oli tuolloin lajissaan ensimmäinen kunnallisella sektorilla Suomessa ja on siitä asti toiminut alallaan suunnannäyttäjänä ja edelläkävijä julkisten kiinteistöjen ja tilaomaisuuden kehittäjänä Suomessa.

Tilapalvelun esimerkillinen toiminta sekä sen jatkuva kehittämistyö kiinnostaa kaupungeja ja kuntia tänäkin päivänä. Niinpä kiinteistöjohtaja Esko Eriksson onkin kiireinen mies ottaessaan päivärutiiniensa lomassa vastaan vierailijoita ympäri Suomea kertoakseen Jyväskylän tavasta hoitaa julkisiin tiloihin liittyviä kysymyksiä.

Tehokasta toimintaa

Jyväskylän Tilapalvelu on noin 20 henkilöä työllistävä asiantuntija- ja omistajayksikkö, joka vastaa hallinnassaan olevien kiinteistöjen ja tilojen arvosta, tuottavuudesta sekä niiden tehokkaasta käytöstä. Tilapalvelulla ei varsinaisesti ole omaa tuotantoa vaan lähes kaikki tarvittava, esimerkiksi rakennuttaja-, konsultti- ja suunnittelupalvelut hankitaan ostopalveluina.

Tilapalvelu toimii tehokkaasti ja kerää liikevaihtoa vuosittain reilun 30 miljoonan euron edestä. Toiminnan tehokkuus perustuu pitkälle mietittyyn, rakennuksen elinkaarta noudattelevaan organisaatioon, jonka tehtävät on jaettu kolmeen päävastuualueeseen.

Hankesuunnittelun ja tarveselvityksen osaston tehtävänä on selvittää kaupungin eri rakennusten tulevaisuutta pitkällä aikajänteellä yhdessä muun muassa kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen kanssa. Tarveselvitysten valmistuttua rakennuttamisesta vastaava osasto aloittaa investointiohjelmien valmistelut ja lopulta rakentamiseen tai peruskorjaukseen liittyvät toimenpi-

teet. Kiinteistö- ja tilapalveluiden vastuualue puolestaan keskittyy ylläpitämään rakennusten elinkaarta, koordinoiden esimerkiksi kiinteistöjen hoitoa, siivousta ja vartiointia. Näiden kolmen vastuualueen lisäksi Tilapalvelun kiinteistökehityksen osasto pohtii tilojen tulevaisuutta ja käyttöä kokonaisvaltaisemmin, esimerkiksi tilanteissa, joissa rakennus vapautuu varsinaisesta käytöstään.

Myös Esko Erikssonin vetämässä Tilapalvelussa eletään kiirestä aikaa. Takana on muutto Hanhikaisenkadulla sijaitsevaan, juuri remontoituu Virastotaloon.

Uusinta uutta Jyväskylän Tilapalvelun toiminnassa ovat kolmelle eri toimialalle perustetut kiinteistömanagerien tehtävät. Sivistys-, yhdyskunta- sekä sosiaali- ja terveystoimen kiinteistömanagerit hoitavat muun muassa asiakasyhteyksiä. Esko Eriksson kertoo,





että Jyväskylän Tilapalvelu on monissa asiakastyytyväisyyskyselyissä ollut ylivoimainen muihin vertailussa mukana olleisiin toimijoihin nähden, ja ehkä juuri hyvin pelaavan kiinteistömanageritoiminnan ansiosta.

- Asiakkaalle on mahdollisimman helppoa, kun voi asioiva yhden nimetyn henkilön kanssa, mainitsee Eriksson.

Tilapalvelun hallinnoima huoneistoala sisältää kokonaisuudessaan yli 300.000 neliötä, joista kaksi kolmasosaa jakaantuu tasaisesti opetustilojen sekä sosiaali- ja terveystilojen kesken. Liikunnalle varattujen tilojen määrä noin 24.000 neliötä ja loput jakautuvat tasaisesti eri hallintokuntien kesken.

Tilapalvelu kehittää edelleen toimintaansa positiivisessa hengessä. Lähtövalaisuuden suurimpia haasteita on toteuttaa suunnitelmissa ollut laajamittainen yhtiöittäminen, jossa seudun kiinteistöt siirtyisivät yhtiömuotoisen toimintamallin alle.

Kyllön terveysasemalla laaja peruskorjaus

Keski-Suomen keskussairaalan läheisyydessä sijaitseva Kyllön terveysasema kokee seuraavan viiden vuoden aikana melko täydellisen muodonmuutoksen. Terveysaseman peruskorjaus etenee neljässä eri vaiheessa ja kokonaisuuden pitäisi olla valmis vuoteen 2011 mennessä. Ensimmäinen vaihe valmistuu Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoimana vuoden 2006 marrakuussa. Uudistettavana on reilut 2700 neliötä, sisältäen noin 200 neliötä käsittävän laajennuksen.

- Tänä päivänä uudisrakentamisen kynnys on aika korkea, painottaa Eriksson. Myös Kyllön terveysasemalle pitkään harkinnassa olleet laajennussuunnitelmat muuttuivat peruskorjausurakaksi.

Tilapalvelun johtaja Eriksson kertoo, että teknisesti ja toiminnallisesti vanhentuneen terveyskeskuksen laajennussuunnitelmat olivat miltei valmiit, kunnes tehokkuus- ja kustannuslaskelmissa todettiin, että uudistustyö voitaisiin toteuttaa laajamittaisella rakennuskompleksin saneerauksella ja toimintojen uudelleenjärjestämisellä. Päätös merkitsi lähes 10 miljoonan säästöjä

alkuperäiseen budjettiin. Silti kokonaisuus leikkaa 18 miljoonan euron loven Jyväskylän kaupungin talousarviosta ja kohde on näin kaupungin suurin hanke lähivuosina.

Peruskorjauksessa rakennuksen huonejärjestelyt muuttuvat lähes kokonaan. Potilashuoneiden koko kasvaa ja niihin valmistuu kuhunkin omat sanitteetitilat. Pintojen ja rakenteiden uusimisen lisäksi taloon tulee nykyajan vaatimusten mukaista tekniikkaa ja automatiikkaa.

Terveysaseman vaiheistettu peruskorjaus on mahdollistanut toiminnan ylläpitämisen saneerauksen ulkopuolelle jääneissä tiloissa, mutta samalla se on asettanut paljon haasteita ja erityisjärjestelyitä. Erilaisten suojaus- ja eristystöiden ohella suurena haasteena on ollut järjestää ja organisoida sopivat väistötilat terveyskeskuksen evakkoon joutuville asukeille ja työntekijöille. Ensimmäisessä vaiheessa noin 50 potilaan kohtaloksi on tullut muuttaa Kinkomaan sairaalaan ja Telkänpesän palvelutaloon.

Esko Eriksson on tyytyväinen Kyllön terveyskeskuksen ensimmäisen saneerausvaiheen edistymiseen ja kertoo, että kohde valmistuu aikataulusaan.



Mikkelin yliopistokeskus saa paljon kaivatun uudisrakennuksen oman kampuksensa yhteyteen

Mikkelin yliopistokeskus saa vihdoin paljon toivottua ajanmukaista tilaa toiminnalleen uuden lisärakennuksen valmistuttua kesäkuussa 2006 Mikkelin keskustaan, Lönnrotinkadun ja Kirkkokadun kulmaukseen. Kohde nousee Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n urakoimana.

Laajennuksen rakennuttajana on Mikkelin kaupungin ja valtion yhdessä omistama Kiinteistö Oy Mikkelin tietotaitokortteli. Rakennusprojektin valvonnasta on vastannut Mikkelin kaupungin tekninen tuotantokeskus. Pääsuunnittelija on toiminut helsinkiläinen arkkitehtitoimisto Juhani Katainen Ky.

Uudisrakennuksen bruttoala on noin 4300 neliötä ja tilavuus lähes 16.000 kuutiota. Rakennustyöt alkoivat edellisen vuoden kesäkuussa. EU-rahoitteisen kohteen kokonaiskustannusarvio liikkuu 5 miljoonan tietämissä.

Yliopistokeskuksen nykyisen toimitalon ja vanhan puutalokorttelin oheen kohoava kolmikerroksinen rakennus kätkee sisälleen 95 työhuonetta sekä puolenkymmentä opetus- ja kokoustilaa.

Valmistuvaan rakennukseen sijoittuvat Helsingin yliopiston Ruralia-instituutti, entinen maaseudun tutkimus- ja koulutuskeskus sekä Helsingin

kauppakorkeakoulun Pienyrityskeskus, jotka kummatkin ovat kärsineet toimintojensa sirottelusta eri puolille kaupunkia. Uusi lisärakennus tehostaa yliopistokeskuksen toimintaedellytyksiä, toimintojen organisointia sekä yhteistyömahdollisuuksia.

Kaavamuutos, joka tämän rakentamisen takia jouduttiin tekemään, mahdollistaa tulevaisuudessa myös toisen samankokoisen kulmatalon rakentamisen nyt valmistuvan rakennuksen jatkoksi.

Selkeää elementtirakentamista

Rakennuttajan edustaja Mikkelin kaupungin rakennuttajainsinööri Jouko Jolkkonen kertoo, että rakentamisen kannalta Yliopistokeskuksen uudiskohde on hyvin selväpiirteinen, elementtipalkein ja -pilarein sekä ontelolaatoin toteutettava rakennus.

- Rakennustyöt ovat edenneet hyvin jouhevasti, kertoo Jolkkonen. Oltiinhan päästy aloittamaan, aivan pientä louhintaa lukuun ottamatta lähes puhtaalta tontilta. Paikalla sijaitsi vain vanha pelikenttä.

- Runkovaiheessa rakennus nousi todella nopeasti, toteaa Jolkkonen. Myös menneen vuoden säät olivat suosiollisia rakentamiselle.

- Ja kun on hyvät suunnittelijat ja yhteistyökumppanit, yhteistyö sujuu loistavasti, painottaa Jouko Jolkkonen. Hanke on edennyt suunnitelmiensa mukaisesti aikataulussaan ja Yliopistokeskuksen luovutus tullaan toteuttamaan heti juhannuksen jälkeen. Sen jälkeen edessä ovat vielä pihatyöt, jotka saatetaan loppuun elokuun aikana.



Kiivasta rakentamisen huumaa Mikkeliissä

Mikkelin kaupungissa on eletään parhaillaan kiivasta rakentamisen aikaa. Kaupungin suurimpia meneillään olevia kohteita Yliopistokeskuksen lisäksi ovat Moision sairaalan peruskorjaus, Urpolan, heinäkuussa 2007 valmistuva uusi Matkakeskus sekä Lähemäen entisen talouskoulun peruskorjaus, jossa se muuttuu sosiaali- ja terveystoimen monipuoliseksi perheiden palvelukeskukseksi. Seuraavaksi saneerausohjelmaan ovat tulossa Kalevankankaan, Lähemäen ja Siekkilän koulut.

Mikkelin kaupungin toteuttamien kohteiden lisäksi kaupungissa on meneillään myös joukko yksityisiä hankkeita, joista yksi on Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n urakoimana Tuukkalaan valmistuva ABC-liikenne-myymälä.



Mikkelin kaupungin rakennuttajainsinööri Jouko Jolkkonen ja Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n vastaava mestari Jukka Simonen tarkastelemassa rakentamisen edistymistä Yliopistokeskuksen sisääntuloalussa.





**Rakennusliike U.Lipsanen Oy:ssä
vaalitaan perinteitä
jo kolmannessa sukupolvessa**

Kunnioitettavaan 56 vuoden ikään varttunut perheyriitys Rakennusliike U.Lipsanen Oy kuuluu tätä nykyä kymmenen vanhimman rakennusliikkeen joukkoon Suomessa.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n alkuhetket ajoittuvat vuoteen 1950, jolloin yrityksen perustaja, Juvalla vuonna 1919 syntynyt Uno Lipsanen päätti jättää Juvan kunnan rakennusmestarin tehtävät ja siirtyä itsenäiseksi yrittäjäksi. Jo ensimmäiset maakunnissa tehdyt rakennusurakat viitoittivat tietä yhtiön nykyiselle toiminnalle julkisten rakennusten rakentajana. Uunon ensimmäinen rakennuskohde oli Sulkavan paloasema, joka vielä tänäkin päivänä toimittaa järkähtämättömästi sille asetettua virkaansa.

Aloittaessaan Pieksämäen maalaiskunnassa Naarjärven kansakoulun rakennustyöt vuonna 1945, Uno Lipsanen muutti perheineen Pieksämäelle. Seuraava mittava rakennushanke oli 1959 valmistunut Nikkarilan Metsäkoulu Pieksämäellä.

Valtion Rautateiden keskittäessä voimakkaasti toimintaansa Pieksämäelle 60-luvulla, avautui rakennusliikkeelle monta merkittävää rakennusurakkaa. Tämä tarkoitti yhtiössä kasvun ja kehittämisen aikaa. Hankittiin kalustoa ja laitteita sekä palkattiin ensimmäiset työpäälliköt. Yrityksen palveluksessa työskenteli parhaimmillaan noin 200 henkilöä.

Elementtirakentamisen vallatessa alaa 70-luvulla, Lipsaset perustivat oman betonielementtitehtaan Naarjärvelle, Lipa-Betoni Oy:n, jonka tarkoitus oli varmistaa elementtitoimitukset Lipsasen rakennuskohteille.

Uuden pääkonttorin valmistuminen 1981 ja rakennusliikkeen johtotehtävien siirtyminen Matti Lipsasen harteille 1984, merkitsivät uutta aikaa yrityksessä. Toimintoja kehitettiin ajanmukaisiksi ja rakennusliike keskittyi entistä enemmän julkiseen rakentamiseen. Rakennusliikkeen hallitukseen kutsuttiin ensi kertaa puheenjohtaja yrityksen ulkopuolelta. Hän oli Lauri Mikkonen.

Toimintamallien uudistuessa myös yhtiön toiminta-alue laajeni ja tuli pian ulottumaan lähialueiden lisäksi Jyväskylän, Kuopion ja Joensuun kaupunkien vaikutuspiireihin, aina Helsingin seutua myöten.

PILARI

Sulkavan paloasema



Uusi sukupolvi kantaa Uno Lipsasen henkistä perintöä

Uno Lipsanen on jättänyt perustamaansa yritykseen arvokkaan henkisen perinnön, jota seuraavat sukupolvet voivat ylpeinä kantaa. Uunolla on ollut annettavanaan paljon kullannarvoisia elämänohjeita seuraajilleen ja nuoremilleen.

- Pitää keskittyä siihen, minkä parhaiten taitaa ja tehdä se laadukkaasti ja rehellisesti, Uno Lipsanen tähdentää. Myös avoimuus ja henkilökunnan arvostus ovat kuuluneet aina rakennusliikkeen perusarvoihin. Tämä on näkynyt yrityksessä luottamuksellisina, keskinäisinä ja pitkäaikaisina työsuhteina.

Kohtuullinen velan ottaminen sekä omien resurssien tunnistaminen ovat

asioita, jotka kuuluvat Uunolta perittyyn toimintatapaan.

Matti Lipsasen lapsista Antti ja Satu ovat lähteneet seuraamaan isoisänsä ja isänsä avaamaa tietä rakennusalalla. Antti Lipsanen on valmistunut rakennusinsinööriksi ja työskentelee Rakennusliike U.Lipsanen Oy:ssä projektipäällikkönä. DI Satu Lipsanen puolestaan työskentelee laskennassa ja työnjohtossa Lipa-Betonilla.

He kummatkin pitävät tärkeänä kantaa vastuuta siitä, mitä aiemmat sukupolvet saaneet aikaan ja vaalivat omissa tekemisissään rakennusliikkeen luotuja perinteitä.

Tulevaisuus on täynnä haasteita ja mahdollisuuksia

Rakennusala elää elämänsä jatkuvien muutosten maailmassa. Siksi on tärkeää seurata aikaa, ennakoita tulevaa sekä tehdä oikeansuuntaisia päätöksiä.

Rakentamiseen liittyy paljon muuttuvia tekijöitä. Näitä ovat muun muassa säätila, olosuhteiden muutokset, laskennan kiemurat, suunnitteluun liittyvät kysymykset ja esimerkiksi energian hinnan muutokset.

- Tulevaisuuden mukanaan tuomiin muutoksiin täytyy pystyä varautumaan, painottaa Matti Lipsanen. Esimerkiksi hintatarjousta laadittaessa ja urakkaa suunniteltaessa on pyrittävä minimoimaan kaikki mahdolliset riskit parhaalla mahdollisella tavalla.

Innovatiivisuudella sekä tuotanto- ja toimintatapojen kehittämisellä voidaan vastata tulevien aikojen sekä kansainvälistymisen mukanaan tuomiin haasteisiin sekä mahdollisuuksiin.



Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n toimitalo Pieksämäen Myllykadulla.



Moilas Oy laajentaa ja kehittää toimintaansa uudistuvissa tiloissa

Pieksänmaan kunnassa, Naarajärvellä sijaitsevassa leipomotuotteita valmistavassa Moilas Oy:ssä on viime ajat astuttu eteenpäin isoilla saappailla. Tuotantoa ja tuotteita on kehitetty ja markkina-alueen laajentamiseen on käytetty voimavaroja runsaalla kädellä. Tämä on tarkoittanut myös määrätietoisten investointien tekemistä niin rakennuksiin kuin koneisiin ja tuotantolinjoihin.

Vuoden 2006 alusta alkaen konserni jaettiin toiminnallisesti kolmeen yksikköön. Moilas Leipomo Oy valmistaa perinteisiä leipomotuotteita, leipää, piirakoita, pikkusuolaista, kahvileipää sekä ruokapakasteita, jotka kulkeutuvat suomalaisten kauppojen tiskeille ja pakastealtauksiin. Gluteenittomien tuotteiden valmistuksesta vastaa Oy Moilas GF Ldt ja koko konsernin hallinnosta ja kunnossapidosta huolehtii Moilas Oy. Liikevaihtoa kertyy vuosittain noin 20 miljoonaa euron edestä. Moilasen leipomon historia ulottuu vuoteen 1955. Tänään Moilas Oy kuuluu Suomen suurimpien yksityisten leipomoiden joukkoon ja työllistää noin 110 henkilöä.

Gluteenittomien tuotteiden leipomossa investoinnit jatkuvat

Moilasen gluteenittomien tuotteiden leipomo tunnetaan yhtenä Euroopan nykyaikaisimmista leipomoista. Se onkin omassa lajissaan toiseksi suurin valmistaja Euroopassa. Ammattitaitoa ja kokemusta on kertynyt luontaisesti gluteenittomien tuotteiden parissa jo vuodesta 1985 alkaen. Kotimaan markkinat täyttyvät 85-prosenttisesti Moilasen gluteenittomista leivonnaisista ja niitä viedään tänä päivänä jo 11 maahan Euroopassa, kuten Saksaan, Eng-

lantiin, Irlantiin, Itävaltaan, Benelux-maihin, Italiaan ja luonnollisesti Pohjoismaihin.

Vuoden 2005 heinäkuussa aloitetut uuden laajennusosan rakennustyöt valmistuvat Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoimana pian juhannuksen jälkeen 2006. Moilas-leimomo kasvaa 1529 kerrosneliön ja 8900 kuution verran. Laajennusosan valmistuttua gluteenittoman leipomon kerrosala kohoaa kokonaisuudessaan peräti 7353 neliöön, kuutiotilavuuden ollessa ruhtinaalliset 46120.

Laajennuksella tehostetaan nykyistä toimintaa ja haetaan samalla tilaa lähivuosina toteutettavaa toisen tuotantolinjan rakentamista varten. Taustalla hämmöttävät gluteenittomien tuotteiden vientiponnistelut yhä kasvavaa ulkomaista kysyntää varten. Tuotantilojen voimakkaan kehittämisen lisäksi meneillään oleva kehityshanke käsittää myös kuivatuotteiden varastotilojen laajennuksen jo toiminnassa olevan kylmävaraston rinnalle sekä eineslinjan pakkaamon laajennuksen.

Laatustandardi varmistaa parhaan laadun loppukäyttäjille

Moilas kulkee edelläkävijänä myös laatuajattelussa. Eines- ja gluteenittomalle leipomolle on myönnetty korkeimman luokitusasteen mukainen BRC-tuoteturvallisuussertifikaatti. Se on varsinkin brittiläisten vähittäiskauppojen vaatima ohjeistus, jolla varmistetaan elintarvikkeiden laatu ja turvallisuus. Tämän standardin lisäksi Moilas Oy:lle on myös rakennettu HACCP-tuoteturvallisuusjärjestelmä sekä ISO 9001:2000 laadunhallintajärjestelmä, jotka kattavat koko yrityksen toiminnan. Vuosittain auditoitavat standardit ovat nyky maailmassa elinehto vientitoimintaa harjoittavalle elintarvikkeita valmistavalle yritykselle. Vastuu ulottuu luonnollisesti koko tuotantoketjuun, valmistajan käyttämiä raaka-ainetoimittajia myöten.

Veikko Hokkanen vastaa Moilas Oy:n tuotantolaitteiden ja -tekniikan toimivuudesta.

Rakennustyöt ovat toimineet suunnitelmien mukaisesti

Moilas Oy:n tekninen johtaja Veikko Hokkanen kertoo, että rakennustyöt ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti. Mennyt talvi oli erittäin helppo rakentaa. Aiemmistä kokemuksista on opittu ja nyt rakentamiselle annettiin tarkoituksella väljästi aikaa, varsinkin kun nyt samaan aikaan leipomon tuotantolinjat ovat toimineet täysillä kierroksilla. Myös monenmoisia suojauksia on jouduttu tekemään. Rakennusvaiheen aikana myös tuotanto on joutunut tarvittaessa lyhyillä tuotantoseisokeillaan. Tuotannosta vastaava henkilö ollut mukana palavereissa, jotta laajennuksen rakennustöiden ja leipomon tuotantoon liittyvä yhteistyösuhde olisi toiminut parhaalla mahdollisella tavalla. Kaikki on edennyt Hokkanen mukaan joustavasti ja hyvässä hengessä.

Pian valmistuvan laajennushankkeen myötä yhä suurempi joukko yhdyntyy Eurooppaa pääsee nauttimaan Moilasen maistuvista herkuista.





Uudet ABC-liikennemyymälät Mikkeliin ja Pieksämäelle

S-ryhmä laajentaa kovalla vauhdilla ABC-liikennemyymäläverkostoaan. Menneen talven ja kevään aikana Osuuskauppa Suur-Savon toiminta-alueelle on rakennettu Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoimana uudet 2000 neliön ABC-liikennemyymälät Mikkeliin ja Pieksämäelle. Rakennukset ovat keskenään lähes indenttisinä.

Rakennustyöt molemmissa alkoivat vuoden 2005 syyskuussa. Mikkelin Tuukalassa, Lappeenrantaan ja Kouvolaan

johtavan tien varressa sijaitseva liikennemyymälä avautui yleisölle toukokuun lopulla. Pieksämäen ABC, joka sijoituu vilkkaasti liikennöityyn Länsiväylän ja Suonenjoentien risteykseen, avautui kesäkuun alussa.

ABC:ssä voi polttoainetankkausten ohessa tehdä ostoksia Sale-myylässä, juoda kupin kuumaa kahvilassa ja nauttia huikopalaa Burger-ravintolassa. Liikennemyymälässä on myös Veikkauksen piste.



Vuoden 2005 mestari

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n vuoden 2005 mestariksi on valittu Heikki Sopenen. Yhtäjaksoisesti vuodesta 1984 alkaen Lipsasella työskennellyt Sopenen hoitaa parhaillaan Kuopion klassillisen lukion peruskorjaustyömaan vastaavan mestarin tehtäviä.



**RAKENNUSLIIKE
U.LIPSANEN OY**

Myllykatu 14, 76100 Pieksämäki
Puh. 0403 000 500, fax 015-487 890
www.lipsanen.com