

# PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 1/2008



- Suomen suurin Sale Pornaisiin.....s. 2**
- 3 modulikonehuonetta Navitakseen.....s. 4**
- Euroopan nykyaikaisin pesula Pieksämäelle.....s. 5**
- Tulevaisuuden kerrostalo täällä jo tänään .....s. 6**
- Työmaiden siisteys nostaa imagoa.....s. 8**



# Suomen suurin Sale Pornaisiin

- Upea on, kehuvat yhteen ääneen myymäläpäällikkö Sirpa Simonen ja Sale-ryhmäpäällikkö Reija Hannula, tarkoittaen Pornaisiin valmistunutta Suomen suurinta Salea. On tilaa, avaruutta ja valoisuutta.

Tilaa pitää ollakin, sillä hyllyriveihin uppoaa lähes 10.000 nimikkeen tuotevalikoima. Päivittäiset ostoksensa pornaislaiset ovat aikaisemmin tehneet paikkakunnan kahden pienen kaupan lisäksi Porvoossa ja pääkaupunkiseudulla, mutta nyt uuden Salen valikoima on niin runsas, että kauemaksi ei enää tarvitse mennä, he painottavat.

Suomen suurimman Salen myymäläpäällikkö Sirpa Simonen ja Sale-ryhmäpäällikkö Reija Hannula





Avarassa tilassa hyllyt odottavat tavaroiitaan

- Me tulemme pitämään asiakkaittamme hyvää huolta, hehkuttavat Hannula ja itsekin pornaislainen myymäläpäällikkö Simonen. Sen takaavat hyväliikeympäristössä oleva uusi ja toimiva myymälä, kattava tavaravaliokunta sekä motivoitunut ja palveleva henkilökunta.

Kauppiaitten odotukset ovat olleet korkealla jo tammikuusta lähtien, kun myymälän rakennushanke käynnistyi. Myös Pornaisten kunnassa on toivottu uutta kauppa. Tästä kertoo jo ennennäkemätön työnhakijoitten tulva.

## Pornaisiin puhtaalta pöydältä

- S-ryhmälle Porvoon ja Mäntsälän väliin jäävä Pornainen on tähän saakka ollut ”musta-aukko”, toteaa Osuuskauppa Osla Handelslagin toimialajohtaja Hannu Sievers.

Hannu Sievers on vienyt läpi rakennusprojektia aina tontinhankinnasta avajaisiin saakka. Tämän jälkeen vastuu myymälästä luovutettiin liiketoiminnan käyttöön ja Salen myymäläsuunnittelun johdossa toimineen toimialajohtaja Jukka Pöyhösen vastuualueen piiriin.

Osuuskaupalla ei tätä ennen Pornaisissa ole ollut omaa toimipistettä, vaikka maatalouskauppaa tänne onkin tehty jo useiden vuosien ajan.

Vahvasti kasvava ja kehittyvä 5000 asukkaan muuttovoittokunta, joka on kaksinkertaistunut väkilukunsa lyhyessä ajassa, on kiinnostanut pitkään Osuuskauppa Oslaa kauppapaikkana.

- Myös Pornaisen hyvä soveltuvuus Osuuskaupan logistiseen ketjuun on kauppapaikan valinnassa ollut tärkeää, mainitsee Sievers.

Hanke käynnistyi pari vuotta sitten, kun Osuuskauppa Osla osti palan peltomaata Hannu Sieversin johdolla. Kauppapaikan rakentaminen edellytti alueen kaavoittamista, mikä valmistui hyvässä hengessä Pornaisten kunnan ja Osuuskauppa Osla Handelslagin tiiviin yhteistyön tuloksena. Myymälän rakentaminen lähti käyntiin tammikuussa Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoimana.

- Sallet ovat Suomessa pääosin alle 400 neliön kokoisia, mutta Pornaisiin haluttiin tehdä vähän isompaa ja palvelukuntalaisia laajapohjaisella tavaravaliokimalla, Sievers tiivistää. Lisäksi olemme varmistaneet mahdollisuutemme laajentaa tällä paikalla, kun siihen ilmenee tarvetta, kiteyttää Sievers.

Toukokuun alussa yleisölle avautuneen Salen myymäläpinta-ala on 650 neliötä ja rakennusala kaupalle kertyy reilun tuhannen neliön verran. Myymälän edustalla on noin 50 reilunkokoista pysäköintipaikkaa.

Toimialajohtaja Hannu Sievers on ollut erittäin tyytyväinen yhteistyöhön Rakennusliike U.Lipsasen kanssa Osuuskaupan hankkeissa Porvoossa, Pornaisissa ja Pukkilassa. Yhteistyö jatkuu saumattomasti juuri käynnistyneen Askolassa uuden Sale-myymälan rakennushankkeen merkeissä.



## 3 modulirakenteista konehuonetta Navitakseen

**Rakennusliike U.Lipsasen kehittämä ja patentoima modulirakenteinen konehuone on käytössä jo kymmenessä marketeissa ja ABC-liikenneasemilla Itä-Suomessa ja Itä-Uudellamaalla.**

Nyt ensimmäistä kertaa konehuonemoduli on valjastettu hoitamaan toimistorakennuksen ilmanvaihto-, lämmitys- ja lämmöntalteenottotekniikkaa. Kolme kompaktiin muotoon puristettua teknistä keskusta on keväällä asennettu Varkauden Taitotalo Navitaksen toisen vaiheen yritystalon kolmeen siipeen. Kaksi näistä nostettiin ulkoseinän aukkojen kautta toimistotalon kuudenteen ja yhden kuudenteen kerrokseen.

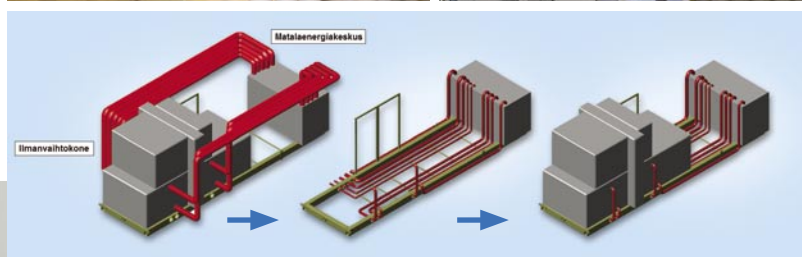
Konehuonetta on kehitetty yhdessä Are Oy:n kanssa. Kehitystyöstä Rakennusliike Lipsasella on vastannut Jörg Hansmann.

Perinteisesti talon tekniset sovellukset on hajautettu niille varattuihin tiloihin, jotka saattavat sijaita eri puolilla rakennusta. Rakennusvaiheessa eri alojen asentajat asentavat laitteensa ja putkitukset rakennuskohteessa.

Konehuoneen ideana on tiivistää mahdollisimman paljon talon teknisiä komponentteja yhden siirrettävän kehikon sisään. Moduulit rakennetaan Lipsasen teollisuushallissa ja siirretään niiden valmistuttua kohteeseen, jossa laitteistot kytketään talossa oleviin putkituksiin.

- Alkuperäisen suunnitelman mukaan Navitaksen jokaisen kolmen siiven talotekniset ratkaisut olisivat olleet kooltaan niin suuria, että olisi tarvittu kaikkiaan 15 erillistä nostoa, kertoo Jörg Hansmann.

Jörg Hansmann työnsä ääressä.



- Suureksi muodostuva rakenne tuotti päänvaivaa myös modulin kehitystyön alkuvaiheessa. Optimoimalla varsinkin lämpöjohtoputkien kokoa ja niiden reititystä päästiin kokoluokkaan, joka voitiin toteuttaa yhtenä siirrettävänä modulikonehuoneena, tiivistää Hansmann.

Navitaksen valmiit konehuoneet paketoituivat leveydeltään 2,5 metrisiksi. Pituutta niille muodostui 8 ja korkeutta 3 metriä. Navitaksen konehuoneet nostettiin paikoilleen kolmessa tunnissa.





## Euroopan nykyaikaisin pesula Pieksämäelle

**40 vuotta Pieksämäellä toiminut pesulapalveluihin ja tekstiilivuokraukseen keskittynyt Rusanen Tekstiilipalvelut Oy tekee omalla alallaan jätti-investoinnin ja rakentaa kotipaikkakunnalleen huippumodernin tekstiilihuoltokeskuksen.**



Toimitusjohtaja Jori Rusanen

Noin 12 miljoonaa euroa maksavaa rakennuskohdetta urakoi Rakennusliike U.Lipsanen Oy. Kohteen rakennustyöt alkoivat maaliskuussa 2008 ja sen on määrä olla valmis vuoden 2009 alkuun mennessä. Valmistuttuaan pesula on Euroopan nykyaikaisin. Hanke vahvistaa Pieksämäen merkitystä valtakunnallisena hygieniakeskusena. Sijaitsehan uuden tehtaan läheisyydessä jo Rusanen Microclean Oy:n puhdistilapesula sekä sairaaloiden välinehuolto-yksikkö.

Pesularakennuksen bruttoala on noin 6200 neliötä ja tilavuus kohoaa 39.000 kuutioon. Käynnistyessään tehdas, jossa on omat tuotantolinjansa työvaatteille, hotelli- ja sairaalatekstiileille, vaihtomatoille ja teollisuuspyyhkeille, työllistää noin 70 hygienialan ammattilaista.

Etola-yhtiöihin kuuluva Rusanen Tekstiilipalvelut Oy:n uuden tehtaan yksi teknologian lähtökohdista on ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavat ratkaisut.

- Vedenkäsittelyjärjestelmämme avulla laitoksemme kykenee pesuprosessissa erottelemaan ympäristölle haitalliset aineet teollisuuden käyttämistä tekstiileistä ja lisäksi puhdistamaan omat jätevetemme, kertoo toimitusjohtaja Jori Rusanen.

Rusanen on maassamme ainoa yksityinen pesula, jolle VTT on myöntänyt sertifikaatin Mikrobiologisen puhtauden hallintajärjestelmän noudattamisesta.

### Selkeää teollisuusrakentamista

Rakennustyömaan vetovastuun on saanut osakseen vastaava mestari Jukka Simonen, joka pitkän reissuelämän jälkeen saa mahdollisuuden työskennellä vain puolen kilometrin päässä kodistaan. Työparinaan hänellä on Tero Turunen.

Simonen kertoo, että kohde on selkeää betonirungoin suoritettavaa teollisuusrakentamista, mutta hallin sisälle sijoittuva prosessitekniikka tuo omat haasteensa ja tarvitsee alansa ammattilaiset. Kohde nousee savimaalle, mikä on vaativaa ja tarvitsee isot massanvaihdot. Rakennuskohteessa työskentelee parhaimmillaan yhteensä noin 50 rakennusalan ammattilaista.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n vastaava mestari Jukka Simonen ja työpäällikkö Antti Lipsanen tarkastelevat Rusanen Tekstiilipalvelut Oy:n rakennuskohteen edistymistä.



# As Oy Onnenhelmi - tulevaisuuden kerrostalo täällä jo tänään



**Rakennusliike U.Lipsanen Oy rakentaa Piek-sämäen keskustaan kerrostaloa, jossa sovelletaan uusinta tutkimustietoa. Alkuvuodesta 2009 valmistuva 4-kerroksinen As Oy Onnenhelmi on matalaenergiatalo, jossa rakennuksen energiankulutuksen pienentämisen lisäksi on pyritty luomaan asukkaille viihtyvyyttä ja esteettömyyttä parantavia asumisratkaisuja.**

Onnenhelmi on osa vuonna 2006 käynnistettyä TATU-projektia, jossa Rakennusliike Lipsanen lisäksi yhteistyötoimijoina ovat olleet VTT:n matalaenergiatekniikan tutkimusosasto, Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy, DIAK sekä esteettömyyteen ja tarpeenmukaiseen tieto- ja viestintäteknologiaan erikoistunut Avenge Digital Oy. Markkinoinnista vastaa OP-Kiinteistökeskus.

TATU - Toimiva ja asiakasystävällinen tila uudella tekniikalla - hankkeessa lähtökohtana ovat ihminen ja ihmisen elämänkaareissa tapahtuvat muutokset. Yksi TATU:n tavoitteista on rakentaa asuinympäristöä niin, että se mahdollistaa elämisen eri elämäntilanteissa, mukautuen asukkaankin kulloinkin vallitseviin tarpeisiin. Talon suunnittelua ohjaavat esteettömyyteen, turvallisuuteen, liikkumiseen, ekologiaan ja teknologiaan liittyvät standardit ja uudet sovellutukset.

## Esteetöntä asumista

Onnenhelmen esteettömyysajattelu näkyy jo pihasuunnittelussa ja sisään tultaessa ulko-ovien avautumisessa. Eteiset ovat avaria ja hissi tilava. Huoneistojen tilasuunnittelussa on otettu huomioon liikkumisessa tarvittavien apuvälineiden käyttö.

Perusratkaisun lisäksi Onnenhelmen asukkailla on mahdollisuus varustaa asuntoaan erilaisilla lisävarustepaketeilla, jotka helpottavat elämää ja lisäävät turvallisuutta sekä asumisviihtyvyyttä.

Onnenhelmessä on myös kaikki valmiudet tämän päivän ja tulevaisuuden tieto- ja viestintätekniikan käyttöön, aina kodin kommunikoivaa elektroniikkaa myöten.

## Matalaenergiaratkaisuilla viihtyvyyttä ja säästöä asumiskustannuksiin

VTT:n tutkimukset osoittavat, että matalaenergiaratkaisujen nostamat rakennuskustannukset kohoavat korkeintaan viitisen prosenttia, mutta sen tuomat hyödyt ovat moninaiset.

Lämmitysenergian kulutus putoaa alle puoleen vastaavan tavanomaisen talon kulutuksesta. As Oy Onnenhelmen matalaenergiaratkaisut näkyvät patterittomina huoneina sekä esteettöminä, avarina ja toimivina tilaratkaisuin.



Onnenhelmen elementtiasennusta



Kuva ulkoseinäelementin päädyistä

Paksut betonirakenteiset seinät varmistavat hyvän lämmöneristyksen. Ne varastoivat lämpöä ja tasoittavat sisälämpötilan vaihteluja, tehden kuumistakin kesäpäivistä miellyttäviä.

Jokaisessa huoneistossa on oma äänetön ja säädettävä ilmastointinsa. Raitis ilma johdatetaan asuntoihin suodattimien kautta ja lämmitetään vedottomaksi. Tehokas lämmöntalteenottojärjestelmä tuo energiansäästöön oman lisänsä. Myös ikkunat ovat vedottomia.

## Ympäristöteko

- Ilmastonmuutos ja energian tuhlaukset ovat tosiasioita maapallolla, toteaa Avence Digital Oy toimitusjohtaja Petri Virtanen, joka on tuonut TATU-projektiin esteettömyyden ja tarpeenmukaisen tieto- ja viestintätekniikan asiantuntemusta.

- Voimme vaikuttaa tähän kehitykseen esimerkiksi rakentamalla matalaenergiataloja. Näin voimme kantaa oman kortemme kekoon taistellesamme ilmastonmuutosta vastaan, painottaa Petri Virtanen. Onnenhelmi on koko maan näkökulmastakin katsotuna merkittävä ympäristöteko, hän uskoo.



Vuoden mestari Martti Kärnä:

# Työmaiden siisteys nostaa imagoa

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n vastaava mestari Martti Kärnä on valittu vuoden 2007 mestariksi.

**Vuoden 2006 alussa Lipsasen palvelukseen tulleen, rakennusinsinööri (AMK) Kärnän ensimmäinen työmaa oli Mikkelin tietotaito korttelin rakennusprojekti. Tämän jälkeen punkaharjulaiselle mestarille ovat tulleet tutuiksi muun muassa Hämeenkosken Salen, Savonlinnan ABC:n, Porvoon S-Marketin ja Multasormen sekä Pornaisten Salen työmaat. Nyt hän luotsaa Askolaan valmistuvaa Salen rakennushanketta.**

## Rakennustyömaan siisteys on ykkösasia

Martti Kärnän mielestä työmaiden siisteys on aiheena aina ajankohtainen. Koskaan ei saisi olla niin kiire, ettei työn tehtyään ehtisi korjata työmaalle syntyvät roskat ja jätteet heti pois viäväiksi.

Työmaan pihalle ja sisätiloihin kasautuvat lankunpätkät, johdot ja muut rakennusjätteet muodostavat luonnollisesti jo turvallisuusriskin. Ne vievät myös tilaa suorittaa työtehtäviä ja antavat huonon kuvan rakennuskohteen järjestyksestä.

Eri paikkakunnilla on eroja. Pornaisten Salen työmaalla kaikki sujui mallikkaasti. Niin Lipsasen miehet

kuin aliurakoitsijat saavat toiminnastaan Kärnältä puhtaat paperit. Mutta muistaa Martti tapauksen ennen Lipsasen vuosiaan, missä rakennuskohde oli tupattu niin täyteen ylimääräistä roinaa, ettei autolla päässyt pihalle.

Kärnä korostaakin, että mallikas rakennustyömaa on kaikkien yhteinen etu. Siisti ympäristö tekee työpaikasta miellyttävän. Se viestii ammattitaidosta ja luo hyvää imagoa ulospäin niin rakennusliikkeestä, työporukoista kuin aliurakoitsijoistakin.



**RAKENNUSLIIKE  
U.LIPSANEN OY**

Myllykatu 14, 76100 Pieksämäki  
Puh. 0403 000 500, fax 015-487 890  
www.lipsanen.com