

PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 1/2009

Rakennushankkeiden tuplajuhlat Varkaudessa ..	2
Muuramessa mittava päivähoitohanke.....	4
Laukaan kunta edistää energiatehokkuutta.....	5
HOK-Elanto rakentaa palveluverkostoaan	6
Uusi S-market Jokelan keskustaan	7
Askolaan uusi Sale	8

Kahden rakennushankkeen juhlat Varkaudessa!

Helmikuun 9. päivänä Varkaudessa vietettiin talouselämän kannalta harvinaisia tuplajuhlia. Päivä alkoi Kuvansinjoen teollisuuskylässä European Batteries Oy:n tuotantotilojen peruskiven muurauksella. Juhllaisuudet jatkuivat Navitas Taitotalossa, jossa akkutehtaan ohella maljoja kohotettiin myös Navitas 2:n avajaisten kunniaksi. Akkutehtaan peruskiven muurasi elinkeinoministeri Mauri Pekkarinen. Hän suoritti Navitas 2:n vihkimisen ja piti avajaisissa juhlapuheen.



1



3



4



5



6



7

2



2

Kansikuva: Elinkeinoministeri Mauri Pekkarinen suorittaa European Batteries Oy:n akkutehtaan peruskiven muurauksen.

1. Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n toimitusjohtaja Antti Lipsanen (1.1.2009 alk.) käyttää oman puheen- vuoronsa European Batteries Oy:n peruskivenmuurauksessa.
2. Elinkeinoministeri Mauri Pekkarinen sulkee peruskiven sisään muurattavaa terässylinteriä, jonka sisältönä on mm. päivän sanomalehti ja Varkauden Taitotalo Oy:n toimitusjohtaja Oy:n Allan Hahtalan puhe. Sylinteriä kannattelee rakennuttajainsinööri Heimo Pöllänen. Tapahtumaa seuraa European Batteries Oy:n hallituksen puheenjohtaja, akkutehtaan idean isä, Eero Nuutinen sekä Allan Hahtala.
3. Peruskiven muurauksista.
4. Konsernijohtaja Matti Lipsanen kertoo puheessaan rakentamisen uusista tuulista.
5. Ministeri Pekkarinen juhlapuheessaan kertaa ajankohdan kipeitä talousnäkyviä, mutta samalla valaa myös luottamusta tulevaisuuteen.
6. Peruskiven muuraukseen osallistuvat myös kutsuvieraat.
7. Puheensa päätteeksi Allan Hahtala pyytää nostamaan maljan juhlittavien hankkeiden kunniaksi.

Euroopan edistynein akkutehdas Varkauteen

Varkauteen syntyy ympäristöystävällisiä, suurikapasiteettisia akku- ja energiavarastojärjestelmiä valmistava tehdas, joka on lajissaan ainut Euroopassa ja maailman mittakaavassakin hanke on ainutlaatuinen.

Uuden sukupolven akkujärjestelmät soveltuvat mm. hyötäjoneuvojen voimanlähteeksi, teollisuuden tarpeisiin sekä energiavarastoiksi. Tehdas tulee aluksi työllistämään noin 50 henkilöä. Vuoteen mennessä 2012 työntekijöiden määrän uskotaan ylittävän kahdensadan rajan. Hanke on saanut tukea TE-keskukselta noin 2 miljoonaa euroa. Myös Finnvera on osallistunut hankkeeseen omalla panoksellaan.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy aloitti European Batteries Oy:n akkutehtaan rakennustyöt vuoden 2009 alussa.

Halli on pinta-alaltaan 8500 neliometriä, tilavuuden kohotessa yli 76 000 kuutiometriin. Noin 30 miljoonan euron investoinnista rakennusten osuus lohkaisee 10 miljoonan potin. Rakentamisen on määrä olla valmis syyskuussa 2009. Litiumioniakkujen tuotanto alkaa vaiheittain vuoden 2010 alussa. Ensimmäisten vuosien liikevaihtotavoitteet liikkuvat 100 miljoonan euron tasolla.

PILARI-lehden jutut, valokuvat ja taitto: Heikki Luukkonen



Navitas on valmis!

Navitas Taitotalon 2-vaihe valmistui joulukuun 2008. Yhdessä Navitas-kokonaisuus tarjoaa työpaikan noin 600:lle työntekijälle. Rakennusliike U.Lipsanen Oy on toiminut kummankin teknologiatalon pääurakoitsijana.

Muuramen kaikkien aikojen mittavin päivähoitohanke: Rajalan päiväkoti-korttelikoulu on investointi tulevaisuuteen



Keskisuomalainen Muurame on yksi harvoja suomalaisia kuntia, jonka väkiluvun kasvulle ei tunnu löytyvän rajoja. Jo 40 vuotta yhteen menoon jatkunut 150 henkilön vuosittainen väestönlisäys asettaa kunnan päättäjät pohtimaan kasvun mukanaan tuomia moninaisia haasteita. Yksi haastavimmista on palvelujen tasapuolinen tuottaminen kuntalaisille.

- Vanhustenhoitoon ja terveydenhuoltoon on viime vuosina satsattu voimakkaasti. Nyt on nuorison vuoro, kertoo Muuramen kunnan tekninen johtaja Tapio Jauhiainen.

Koulutoimen ja päivähoidon osalta kunnassa ollaan ehty jo jonkin aikaa erikoisjärjestelyin. Osa perhepäivähoitosta toimii vuokratiloissa ja koulu- luokkia on jouduttu sijoittamaan eri puolille kuntaa.

Vuoden 2009 syksyllä tilanne helpottuu, kun kunnan luoteisosaan,

Rajalan asuinalueelle valmistuu Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoimana täysin uusi päiväkoti ja korttelikoulu.

- Hanke on Muuramessa kaikkien aikojen suurin päivähoitoon kohdistuva rakennuskohde, toteaa Tapio Jauhiainen. Kalustehankinnat mukaan lukien kohteen verollinen kustannusarvio kohoaa yli 6 miljoonaan euroon. Rakennuksen bruttoala on 2600 neliometriä.

Puurunkoisen ja tiiliverhotun koulurakennuksen rakentaminen käynnis-

tyi 13.8.2008 aloituskokouksella. Kohde valmistuu kesäkuun 2009 loppuun mennessä. Päiväkodin käyttöön uusi rakennus avaa ovensa elokuun alussa ja koulun uudet oppilaat astuvat opintahjoonsa heti syyslukukauden käynnistyessä.

Päiväkoti on mitoitettu 120:lle lapselle. Koulun puolelle opiskelemaan mahtuu noin 100 peruskoululaista. Lisäksi rakennuksesta on varattu tiloja mm. seurakunnan kerhoa, vuorohoitoa sekä erilaista kerhotoimintaa varten.

Taloon valmistuu myös n. 300 neliön liikuntasali, jonka käyttöasteen uskotaan olevan aika korkealla. Ovat-han nuorekkaan Muuramen asukkaat innokasta liikuntakansaa, mitä todistaa liigapaikat niin miesten lentopallossa kuin tyttöjen koripallossa.

- Rakentaminen on edennyt aika- taulussaan kaikkien suunnitelmien mukaisesti, hymyilee Tapio Jauhiainen ja on silmin nähden tyytyväinen yhteistyön sujumiseen Rakennusliike Lipsanen kanssa.

Kouluhankkeiden jälkeen esimerkiksi palvelujaan kehittävä Muuramen kunta kääntää huomionsa teknisesti huonoon kuntoon päässeeseen uimahallin perusparannus- ja laajenus-hankkeeseen. Uimahallin kustannusarvio on 5,4 miljoonaa euroa. Opetusministeriöstä hankkeeseen esitetään 600 000 euron avustusta.



Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n vastaava mestari Hannu Kujala, valvojana toimiva talonrakennusmestari Reijo Koivuniemi ja tekninen johtaja Tapio Jauhiainen tarkastelemassa valmistuvia tiloja.

Laukaan kunta - eturintamassa edistämässä energiatehokkuutta

Laurinkylän koulun liikuntasalin rakennustyömaalla vietetään tammi- ja helmikuussa 2008 hiljaiseloa. Koulurakennuksen päädyssä törröttää joukko korkeita pilareita. Perustukset on suojattu talven kinoksilta.

Keskisuomalainen, noin 18000 asukkaan Laukaan kunta kulkee eturintamassa energiansäästön, energiankäytön tehostamisen ja uusiutuvien energialähteiden käytön edistämässä.

Laukaa on yksi noin kolmestakymmenestä kunnasta, joka on solminut Työ- ja elinkeinoministeriön kanssa vapaaehtoisen energiatehokkuussopimuksen. Sopimuksessa kunta sitoutuu vuoteen 2016 mennessä ohjeelliseen 9 prosentin energiasäästöavoitteeseen.

Kunnan toimenpidelistalla on säästötoimia, toiminnan organisointia, kulutusseurantaa, katselmuksia, koulutusta, tiedotusta sekä uusiutuvien energialähteiden käyttöönnottoa.

Osana tavoiteohjelmaa Laukaassa energiatehokkuus otetaan huomioon myös kunnan hankinnoissa. Siksi esimerkiksi kunnan uudisrakennuskohteiden lämmöneristävyyksissä on pyritty ylittämään viranomaissäännösten ohjeavot. Myös tekniset ratkaisut, jotka edistävät energiatehokkuutta, ovat etusijalla hankintapäätöksiä tehtäessä.

Laukaan kuntaan kuuluvassa Lievestuoreen taajamassa, Laurinkylän koululla on meneillään liikuntasalin laajennushanke, jossa uusia energiatehokkuussopimuksen tavoitteita on jo otettu huomioon. Uudisrakennuksen rakenteet sekä lämmityksen ja ilmanvaihdon teknisissä ratkaisuissa pyrittiin huomioimaan vuonna 2010 kiristyneet energiamääräykset.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy aloitti rakennustyöt Laurinkylän koululla lokakuussa 2008. Sitä edelsi 50-luvulla rakennettu, huonoon kuntoon päässeeseen vanhan liikuntasalin purkutyöt.

Rakennustyöt etenivät ripeästi ja liikuntasalin perustukset, väestönsuoja sekä kantavat pilarit saatiin valmiiksi joulukuun puoleen väliin.

- Pääurakoitsijan esityksestä rakennustyöt päätettiin keskeyttää sydäntalven ajaksi, kertoo Laukaan kunnan rakennuttajainsinööri Mika Vornanen.

- Olemme olleet huolissamme talvityöseisokin aiheuttamasta kesäajan kiireestä ja betonirakenteiden riittävästä kuivumisajoista, mutta halusimme luottaa pääurakoitsijan tuotantotekniikkaan ja osaamiseen sekä kykyyn aikatauluttaa tämän kaltainen työmaa, sanoo Vornanen.

- Toki, ennen tähän vähän erikoisempaan ratkaisuun ryhtymistä pyysimme pääurakoitsijalta kirjallisen selvityksen mahdollisista seuraamusvaikutuksista ja suojaustoimenpiteistä, tähdentää Mika Vornanen.

Kunnassa on varattu aikaa koulun remonttiin ja laajennusosan rakentamiseen vuoden verran. Rakennustyöt jatkuvat jälleen maaliskuun puolessa välissä elementiasennuksilla, runko- ja kattotöillä. Kohde valmistuu aikataulun mukaisesti lokakuun alkuun 2009.

Odotettu uusi rakennus

Laurinkylän koululla toimii yläaste sekä ala-asteen 5 ja 6 luokat. Koulun päätyyn kohoaa uusi uljas liikuntasali. Sen keskipisteeksi kasvaa 830 neliön kokoinen liikuntasali, joka on laskuverhoihin jaettava kolmeen osaan. Salin jatkeeksi tulee kiinteä näyttämö, josta osa palvelee myös trampoliinitilana. Lisäksi rakennukseen valmistuu pukeutumis- ja pesutilat tytöille ja pojille, sosiaalitalit liikuntaopettajille sekä aulatilaa.

Liikuntasaliin avautuu sisäkulku-yhteys suoraan koulun tiloista. Laajen-

nusosan oma tekninen tila tulee säätämään pelkästään uudisrakennuksen ilmanvaihtoa. Kerrosalaa uudelle rakennuskokonaisuudelle kertyy 1262 neliötä ja tilavuutta peräti 11500 kuutiota.

Muutoksia on luvassa myös koulun tiloihin. Kuntosali, joka ennen sijaitsi jo pois puretussa vanhassa liikuntasalissa, päätettiin nyt rakentaa vanhan koulun puolelle, entisen musiikkiluokan paikalle, silti kuitenkin lähelle uutta liikuntasalia.

Musiikkiluokan siirtyminen uuteen paikkaan aiheuttaa vanhassa koulussa paikkavaihdoksia ja muutostöitä myös parille muulle opetustilalle. Koulun sisätilojen muutokset ja piha-alueen työt pyritään suorittamaan opetustyötä häiritsemättä 2009 kesälomien aikaan.

- Työmaa on edennyt mallikkaasti, toteaa vuodesta 2003 alkaen Laukaan kunnan palveluksessa työskennellyt rakennuttajainsinööri Mika Vornanen tyytyväisenä Rakennusliike Lipsanen toimintatapaan sekä työmaakulttuuriin.



Timo Henno on toiminut rakennuttajapäällikkönä Helsingin Osuuskauppa Elannossa kolmisen vuotta. Sitä ennen hän on työskennellyt SOK Kiinteistötoiminnoissa reilun kolmen vuoden ajan. Hänen toimenkuvaansa kuuluu rakennushankkeiden rakennuttaminen.



HOK-Elanto rakentaa palveluverkostoaan asiakasomistajiensa eduksi

S-ryhmän alueosuuskaupoista suurin, Helsingin Osuuskauppa Elanto palvelee asiakkaitaan ja yli puolta miljoonaa asiakasomistajaansa varsin mittavalla myymäläverkostollaan. Osuuskaupalla on toimialueellaan 11 Prismaa, 49 S-markettia, 79 Alepaa, 3 Sokos-tavarataloa, 5 Emotion-myymlää, 107 ravintolaa, 5 ABC-liikennemyymälää, 13 ABC-Deliä sekä 12 ABC-automaattiasemaa. Näiden lisäksi HOK-Elannon palvelukonseptia täydentävät Hautauspalvelu ja Backas Puutarhakeskus.

Vuonna 2008 osuuskaupan liikevaihto kasvoi lähes 12 prosenttia, kohoten 1484 miljoonaan euroon. Tästä market-kaupalle lankesi leijonan osa. Liikenneasematoiminta vahvistui edellisvuotisesta 85 prosenttia. Konsernissa työskentelee n. 5700 henkilöä.

HOK-Elanto vastaa tulevaisuuden haasteisiin kehittämällä toimintaansa määrätietoisesti, saneeraamalla ja laajentamalla nykyisiä liikepaikkojaan sekä rakentamalla uutta, esimerkiksi, ajan tuulista piittaamatta. Osuuskaupan tavoitteena on sijoittaa vuoteen 2013 mennessä peräti 500 miljoonaa euroa alueen palveluverkoston rakennushankkeisiin. Suurimmista hankkeista parhaillaan on menossa Kannelmäen Prisman laajennus, Tuusulan KodinTerran rakentaminen sekä Itäkeskuksen Prisman uudisrakennushanke.



Uusi S-market Jokelan keskustaan

Yksi Helsingin Osuuskauppa Elannon uusista rakennushankkeista käynnistyi vuoden 2008 syksyllä Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n aloittaessa S-marketin rakennustyöt Jokelan keskustassa.

- Jokela on eräs Tuusulan kasvavista keskuksista, joista S-ryhmän asiakasomistajilta vielä puuttui päivittäistavarakaupan palvelut, valottaa rakennushankkeen syntyvaiheita HOK-Elannon rakennuttajapäällikkö Timo Henno.

- Useita vuosia kestäneen liikepaikkakartoituksen tuloksena ja lopulta yhdessä Osuuspankin kanssa löydettiin yhteistyömalli, jossa sekä pankille että osuuskaupalle saatettiin lähteä suunnittelemaan nykyaikaista liiketilaa.

Jokela S-market valmistuu heinäkuun puoleen väliin mennessä. Rakennuksen bruttoala on 2135 neliötä ja kerrosalaa on 1651 neliötä.

Suurin osa kiinteistöstä on varattu S-marketille, joka tavaravalikoimaltaan edustaa tyyppillistä S-markettia.

Osuuspankki saa uudisrakennuksesta noin 220 neliön suuruisen liiketilan. Lisäksi taloon valmistuu noin 80 neliön kokoinen pienliikehuoneisto, väestönsuoja, sosiaalituloja sekä teknisiä tiloja. Talo toteutetaan betonipilarein ja ontelolaatoin.

Oman mausteensa rakentamiseen ovat tuoneet S-market Jokelan tontilla sijainneet vanhat liike- ja asuinrakennukset. Kaksi vanhaa taloa purettiin heti rakennustöiden käynnistyttyä, mutta Osuuspankin toimitalo on jätetty toistaiseksi paikoilleen.

- Rakentamisen kannalta paikka on haasteellinen, sillä etäisyyttä uudisrakennuksen ja vanhan pankkikiinteistön ulkoseinien välillä on vain noin 30 senttimetriä, kertoo Timo Henno. Tämän lisäksi pankki palvelee asiakkaitaan, kunnes uusi liikekiinteistö valmistuu.

Osuuspankin muuttotoimien jälkeen pitkään palvellut talo tullaan purkamaan ja paikka tasoitetaan pysäköintialueeksi. Vasta purkutöiden jälkeen päästään viimeistelemään vanhaa pankkitaloa vasten olevaa uudisrakennuksen osaa, johon rakennetaan mm. sisäänulokatos.



Kohde etenee aikataulussaan

- Haasteellisuudesta huolimatta kohde on edennyt suunnitelmien mukaisesti ja on hyvin aikataulussaan, toteaa Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n vastaava mestari Martti Kärnä, joka on toiminut vastaavana mestarina jo monessa Lipsasen Etelä-Suomen kohteessa, mm. Hämeenkoskella, Porvoossa, Askolassa ja Pornaisissa.





Itä-Uudellamaalla, noin 5000 asukkaan Askolassa, kauppapaivat paranivat, kun keskustassa avattiin 4.12.2008 Osuuskauppa Osla Handelslagin uusi Sale. Päivittäistavaraostosten lomassa Salessa voi asioida asiamiespostissa, hoitaa S-Pankki-asioita sekä laittaa vaikka loton vetämään Veikkauksen palvelupisteessä.

Askolaan uusi Sale

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoiman myymälärakennuksen kerrosala on tuhat neliötä, josta myymälätilaa on 650 neliötä.

- Rakennus on kuin peilikuva toukokuussa 2008 yleisölle avautuneen Pornaisin Salen kanssa, kertoo Rakennusliike Lipsanen vastaava mestari

Martti Kärnä. Oikeastaan vain julkisivumateriaalit ja värit ovat erilaisia, sanoo Kärnä, joka työskenteli mestarina myös Pornaisissa.

Pornaisissa käytettiin paljon puuta, Askolan julkisivua hallitsee punatiili.

Ennen uuden upean Salen valmistamista askolaiset tekivät ostoksiaan kilometrin päässä sijainneessa vanhassa ja ahtaassa Vakkolan Salessa, joka nyt on jo sulkenut ovensa. Houkutus oli suuri myös lähikaupunkien, Porvoon, Mäntsälän ja Järvenpään tavaramarkkinoille.

Nyt lähes kaikki tarpeellinen löytyy oman kylän Salesta. Tarjolla on runsaan 6000 nimikkeen valikoima tuoretuotteita, päivittäistavaroita sekä laadukkaita perustarvikkeita kotitalouksiin.



**RAKENNUSLIIKE
U.LIPSANEN OY**

Myllykatu 14, 76100 Pieksämäki
Puh. 0403 000 500, fax 015-487 890
www.lipsanen.com