

# PILARI

Lipsasen yhtiöiden tiedotuslehti 2/2015



Sivu 2: Lipsaselle uusi toimitalo. Meriluodon Helmeen asukkaat etuajassa. | Sivut 3: Merenrantaluksusta Helsingissä

Sivu 4: Munkkiniemen kartano uudistui | Sivut 7: Moduls – talotekniikan tehopakkaus

Sivu 8: Tamro Oyj:n pääkonttorilla peruskorjaus | Sivut 10: VVO-yhtymällä rakentamisen buumi | Sivut 12: Graafista betonia VVO:n vuokratiloihin

Sivu 13: Lipa-Betonin elementit Jatke Uusimaan kohteeseen | Sivut 14: Konnevedellä kunnan historian suurin investointi

Sivu 15: Senja pitää huolen senioreistaan | Sivut 16: Jyväskylässä tehdään uutta asuinalueita

Sivu 17: Rakennusalan tulevaisuus on jo täällä | Sivut 18: Suomen betonteollisuus tähtää maailman turvallisimmaksi

Sivu 19: Vuoden alihankkijan valttikorttina palvelu. Toimistoinfossa on pitkä pinna.

Sivu 20: Kangasniemellä alkoi kunnan historian suurin investointi



# Lipsasen yhtiöille uusi toimitalo

Kaikki Lipsasen konsernin yritykset Pieksämäen alueella tekevät nyt työtä saman katon alla helmikuussa 2015 valmistuneessa uudessa toimistorakennuksessa.

Naarajärven Lipatiellä sijaitsevan elementtitehtaan yhteyteen rakennetussa noin 500 neliömetrin toimistotalossa on nykyaikaiset puitteet niin Lipa-Betoni Oy:lle, Rakennusliike U. Lipsanen Oy:lle kuin Moduls Oy:lle.

"Olimme toteuttamassa yritystemme toimistotilojen yhdistämistä jo viiden vuoden ajan", sanoo Lipa-Betonin toimitusjohtaja Satu Lipsanen ja kertoo asian lykkäytyneet milloin työkiireiden, milloin mestarin puutteen takia. Rakennusliikkeen löydettyä keskustan toimitiloihinsa vuokralaisen saatettiin käynnistää toimitalon rakentaminen.

## Avara, valoisa maisemakonttori

Lipsasen kolmen yrityksen toimistot sulautuvat yhdeksi avarassa avokonttorissa. Kahden pitkän ja väljän korkeakattoisen käytävän reunoille, ikkunoiden äärelle, on ryhmitelty henkilöstön työpisteet. Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy:n suunnitteleman toimistotalon keskellä on lasiseinän rajattu toimistohuoneiden saareke,



Kuva: Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy

josta löytyvät huoneet yhtiöiden toimitusjohtajille sekä tila palaverien pitoon.

Yhdistämällä toimintoja konsernissa nähdään paljon etuja. Suurimmat hyödyt nähdään taloushallinnossa. Myös yritysten välisellä vuorovaikutuksella on katsottu olevan tärkeä merkitys.

## Suomen ensimmäiset hiotut kuitubetoniseinät

Kun rakennusalan tulevaisuutta paljon pohtivat yritykset rakentavat itselleen, voi arvata, että tämä kuvastuu myös uudessa toimistotalossa.

Tilat on suunniteltu toimintojen ehdoil-

la, tuleva toiminta huomioiden: nykyteknikkaa, automaatiota, liiketunnistimilla toimivia valokytкимиä, maalämpöä, aurinkoenergiaa, energiataloudellisuutta, Moduls-konehuone, harkitusti valitut materiaalit ja värimaailma – nämä ja paljon muuta luomassa hyvät olosuhteet tehokkaalle työskentelylle. Parkkipaikalla latautuu sähköauto.

Uuden toimistotalon julkisivussa on Suomen ensimmäiset hiotut kuitubetoniset seinäelementit. Toimiston lattiat on valettu suoraan villan päälle.

Tulevaisuuden kohtaaminen vaatii rohkeutta, varsinkin rakennusteollisuudessa. Sitähän ei Lipsaselta puutu.

## Asukkaat muuttivat Meriluodon Helmeen kuukauden etuajassa

Pieksämäellä As Oy Meriluodon Helmi on valmis. Asukkaat muuttivat Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n omana urakkana syntyneeseen nykyaikaiseen taloon toukokuun 2015 lopussa, kuukautta suunniteltua valmistumisajankohtaa aikaisemmin.

Vuoden kestäneiden rakennustöiden päätteeksi Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy:n 3D-suunnittelun avulla mallintamaan ja Lipa-Betoni Oy:n elementein rakennettuun neliker-

roksiseen hissitaloon valmistui kaksikymmentäkaksi hyvin varusteltua asuntoa.

"Asukkaat saivat vaikuttaa huoneistojensa varustetasoon ja pintamateriaaleihin. Lähes kaikille asukkaalle tehtiin pieniä muutostöitä", kertoo As Oy Meriluodon Helmen työmaalla vastaavana mestarina toiminut Jarmo Sainio.

"Ihan hyvin meni", Sainio totesi lyhyesti rakennuksen viimeisenä loppusuorituspäivänä ja kiitteli kohteen rakennustyömiesten kädenjälkeä.

Työmaan koppikylää ja tavaraliikennettä var-



ten Pieksämäen kaupungilta saatiin rakentamisen ajaksi vuokrattua pysäköintialueena toiminut naapuritontti. Tontin kulmassa, tien vieressä kasvoi kookas petäjä. Vuokrasopimukseen kirjattiin puulle tuhannen euron uhkasakko rakennusaikaan mahdollisesti syntyvien vaurioiden varalta. Rakentamisen äänten vaiettua kilpikaarnainen vanhus seisoo edelleen tukevasti paikallaan langettaen aamuisin varjonsa Meriluodon Helmen seinämälle.



Meriluodon Helmen rakennustöissä vastaavana mestarina toimi Haapamäeltä kotoisin oleva Jarmo Sainio. Rakennusliike Lipsasen palvelukseen tullessaan hänen oli määrä jäädä kotikylälleen Haapamäen yhteiskoulun työmaan mestariksi. Toisin kävi. Tahko Toursin hirsisen kirkon ja ravintolan rakentamisen aikaistuminen vei Sainion vastavaksi mestariksi 280 kilometrin päähän kodistaan. Nyt Meriluodon Helmen luovutuksen jälkeen hänen työmatkansa lyheni ja Jarmon koppi siirtyi hänen kotinurkilleen Rakennusliike Lipsasen urakoiman Keuruun koulukeskushankkeen pihamaalle.





# Merenrantaluksusta Helsingin kantakaupungissa

## Lemminkäisen arvokiinteistöön Lipa-Betonin elementit

Kaupunkimaisema muuttuu lyhyessä ajassa. Kymmenen vuotta sitten Länsi-Helsingissä oli vielä Länsisatama. Nyt se on kadonnut. Paikalla on Helsingin uusi kantakaupungin osa, Jätkäsaari ja sen korkeat kerrostalot. Ennen 1900-luvun alussa käynnistettyä satamarakentamista ja merialueen täyttämistä Länsi-Helsingin edustalla sijaitsi kolme kallioista saarta ja luoto.

Länsisataman muutettua Vuosaaren Jätkäsaarta on täytetty uusilla kerrostaloilla, pikavauhtia. Lemminkäinen on osallistunut uuden kantakaupunkimiljöön rakentamiseen omalla aluevaltuuksellaan, Saukonpaadella. Ensimmäinen alueen rakennuksista sillan kupeessa sai asukkaansa vuonna 2010. Nyt on valmiina kolme korttelia.

Kun Lemminkäinen saa oman rakentamisensa Jätkäsaarella päätökseen, sen kolmensadan miljoonan sijoitus on syntynyt 2018 mennessä noin viisisataa asuntoa.

”Alueellamme on kaikkia asumismuotoja, omistusasuntojen lisäksi Hitas- ja vuokra-asuntoja”, kertoo Lemminkäisen hankintainsinööri Erja Tulikanto, joka on ollut yrityksen palveluksessa Jätkäsaaren kohteen käynnistys-hetkestä alkaen. Erja Tulikanto kertoo, että alueen asuntojen laatuun ja viihtyvyyteen sekä piha-alueisiin on kiinnitetty erityisen paljon huomiota.

Aivan meren tuntumassa, Saukon-

paaden niemen kärjessä, Lemminkäinen viimeistelee luksusasuntojaan. Kesällä 2014 käynnistyi rakentaminen Asunto Oy Helsingin Kompassissa. Kohde valmistuu maaliskuussa 2016, viereen nouseva As Oy Saukonpaaden Loisto puoli vuotta tämän jälkeen.

Kompassi koostuu kahdesta seitsemänkerroksisesta talosta. Noin 4100 asunoneliön Kompassiin syntyy 51 asuntoa. Huoneistojen keskipinta-ala on noin 80 neliometriä.

”Tämä on sellainen yhdistelmä mitä halutaan”, vakuuttaa Lemminkäisen projektipäällikkö Lasse Vanhanen.

”Rauhallinen sijainti niemen kärjessä, korkealaatuiset asunnot, laadukas varustelu ja hulpea näköala merelle.” Vanhanen tietää ihmisten varanneen asuntoja jo ennen hankkeen aloituspäätöstä. Kesän alussa puolet huoneistoista oli myyty.

Lemminkäisen työpäällikkö Arto Kemppainen, projektipäällikkö Lasse Vanhanen sekä hankintainsinööri Erja Tulikanto istuvat ahkerassa käytössä olevan työmaatoimiston neuvotteluhuoneessa, edessään Asunto Oy Helsingin Kompassin rakennuspiirustukset.

Arkkitehdin näkemys Jätkäsaaresta. Etualalla Lemminkäiselle varattu Saukonpaaden alue. Rantapuis-ton takana ovat seitsemänkerroksiset As Oy Saukonpaaden Loiston ja As Oy Helsingin Kompassin kerrostalot.

Suomen vanhimman rakennusliikkeen Lemminkäinen Oy:n syntyhistorian alkulähteenä on vuonna 1910 vedeneristystöihin sekä bitumisten piha- ja katutöiden tekoon erikoistunut erikoisliike. Sadan vuoden aikana Lemminkäinen on kasvanut Suomen toiseksi suurimmaksi infra- ja talonrakentamisen yritykseksi. Viime vuonna Lemminkäinen-konsernin liikevaihto oli kahden miljardin euron tasolla. Yhtiön palveluksessa työskentelee noin 5 600 rakentamisen ammattilaista. Laajalti Pohjois-Euroopassa ja Venäjällä operoiva Lemminkäinen keskittyy korkealaatuisessa asuntorakentamisessaan Helsingin ja Suomen kasvukeskuksiin sekä Pietariin.

### Laatu syntyy ammattilaisten otteissa

Kompassia ja Loistoa rakentaa parisenkymmentä Lemminkäisen omaa rakennusalan ammattilaista. Heidän lisäksi kohteessa työtään tekee saman veran aliurakoitsijoiden edustajia.

”Valikoimme tarkoin tekijämme”, paljastaa työpäällikkö Arto Kemppainen, joka ollut Lemminkäisellä vuodesta 2001 alkaen ja osallistunut yhtiössä noin 50 kohteen rakentamiseen.

”Useimmiten hinta ratkaisee, mutta sitäkin tärkeämmäksi valintakriteeriksi nousevat kokemus ja näytöt.”

Lipa-Betoni Oy on saanut kunnian osallistua Lemminkäisen luksustalon rakentamiseen. Kompassi on rakennettu Lipa-Betonin runkoelementein, tummin tiiliverhotuin vaippaelementein sekä sandwich-elementein. Parvekkeiden taustat on verhottu puupaneelien. Sisäpihan puoli on rapattua Kahi-harkkoseinää.



Kuva: Lemminkäinen







# Munkkiniemen kartano uudistui

## Rakennus Oy Antti J. Ahola toteuttajana KONE Oyj:n pääkonttorin peruskorjauksessa

On heinäkuun kolmas, kesän 2015 ensimmäinen hellepäivä. Munkkiniemen kartano paistattelee auringossa täysin uudistuneena. Vanhan talon laajamittainen saneeraus on saatu päätökseen rakennuksen kaksisataa vuotisjuhlan kynnyksellä.

Tulee kaksi viikkoa siitä, kun KONE Oyj:n pääkonttorin henkilökunta teki paluun kartanoon Espoon Kone Buildingin suojissa viettämältään, vuoden kestäneeltä evakkoretkeltään.

Arki palaa 60-luvulla KONE Oyj:n hankkiin ja siitä alkaen sen pääkonttorina toimineeseen rakennukseen. Kartanon sisällä pöydät, tuolit sekä muut kalusteet on aseteltu paikoilleen. Konttorin työt ovat käynnistyneet. Vain kookkaat öljymaalaukset seinien vierus-  
toilla odottavat vielä ripustamistaan.

KONE Oyj:n hallituksen puheenjohtaja Antti Herlin saapuu neuvottelusta työ-pöytänsä ääreen. Muotokuvat Herlinistä itsestään sekä hänen isästään ja esi-isistään nojaavat valoisan huoneen kolmella seinustalla.

”Tämän hetken kokemuksen perusteella olen erittäin tyytyväinen toteutuneeseen remonttiin”, Herlin toteaa.

Hän vertaa Munkkiniemen kartanoa vanhaan esineeseen: ”Jos pitäisit kädessäsi kaksisataa vuotta vanhaa esinettä, kuinka kohtelisit sitä?”

”Vanha henki saa säilyä”, muistaa Herlin ohjeistaneen arkkitehtiä. Tämä näkyy esimerkiksi värien käytössä. Ne on haettu esille historiallisista kerroksista.

Rakentajat ovat pietteillä saattaneet kartanon uuteen loistoonsa.

Munkkiniemen kartanon peruskorjauksen pääurakoitsijaksi valittu Rakennus Oy Antti J. Ahola aloitti varsinaiset rakennustyöt keväällä 2014. Sitä oli edeltänyt noin vuoden kestänyt hankkeen perusteellinen suunnittelu.

## Munkkiniemen kartanolla vivahteikas historia

Munkkiniemen kartanorakennuksen on suunnitellut Pehr Granstedt. Herttoniemen Riilahden, Fiskarsin, Stensbölen ja Orisbergin kartanot piirtänyt Granstedt muistetaan kuitenkin ehkä parhaiten alkujaan Heidenstrauch-suvulle suunnittelemaansa kauppiastalosta, joka sata vuotta rakennuksen valmistumisen jälkeen muuntui Suomen tasavallan presidentin edustusasunnoksi, Presidentinlinnaksi.

Granstedt suunnitteli Munkkiniemen kartanon pohjaratkaisultaan suorakulmaiseksi. Rakennus valmistui vuonna 1815.

Kartanon valmistumisen aikoihin Helsingissä kiersi tieto Carl Ludvig Engelin saapumisesta kaupunkiin. Kaikki ne, joilla oli meneillään jokin rakennushanke, tahtoivat saada kuulla oppineen arkkitehdin mielipiteen. Munkkiniemestäkin lähetettiin Engelille kutsu, johon hän vastasi myöntävästi.

Engelin tiedetään tehneen paljon



# PILARI

singin vanhimpiin rakennuksiin kuuluvalla kartanolla on ollut useita omistajia. Kartanorakennus valmistui tilusten kuullessa Mattheiszen-suvulle. Vuodesta 1837 alkaen Ramsay-suku asutti tilaa kolmen sukupolven ajan.

1940-luvulle tultaessa Munkkiniemen kartanoa piti yllä grynderi Heinrich Reincke. Hänen taka-ajatuksenaan oli perustaa kartanohotelli. Koska suunnitelmat eivät toteutuneet odotetusti, Reincke jätti hankkeensa silleen.

Talo alkoi rapistua, jopa niin, että rakennukselle myönnettiin jo purkulupa. Autoituneen kartanon kerrotaan houkuttelleen kodittomia sisätiloihin sytyttämiensä nuotioiden lämpöön.

Helsingin yliopiston Eteläsuomalainen osakunta sai kuulla Munkkiniemen olevan kaupan. Innostuksissaan se ehti ostaa kartanon toiveissaan saada siitä oivallisen osakuntatalon, mutta joutui luopumaan hankkeestaan urakan muodostuttua sille kohtuuttomaksi.

## Pääkonttorin sijaintipaikka saa sinettinsä

60-luvun alussa KONEen Helsingin tehdas oli muuttamassa Sörnäisten rantatien ja Haapaniemenkadun kulmasta Hyvinkäälle, jossa jo yhtiön nosturitehdas sijaitsi. Antti Herlinin isoisän, Heikki H. Herlinin johdolla yhtiössä päätettiin, että vaikka tehdas lähtee Hyvinkäälle, pääkonttorin täytyy jäädä Helsinkiin. Yrityksessä ryhdyttiin etsimään konttorille sijoituspaikkaa.

Vuonna 1965 tuli tietoon, että Munkkiniemen kartano oli myynnissä. KONEessa pidettiin paikkaa sopivana

pääkonttorille ja kaupat solmittiin Helsingin Yliopiston kanssa. Myyjän puolelta kauppakirjan allekirjoittajina kanslerin ohella olivat mm. nuori professori Matti Klinge sekä opiskelijoiden edustajana toiminut Juhani Salonius. Kauppojen synnyttyä kartanolla käynnistettiin mittavat korjaustyöt.

Remontin valmistuttua KONE Oyj:n pääkonttori muutti Munkkiniemen kartanoon. Siitä alkaen yhtiön omistajuuteen ja hallitustyöskentelyyn liittyvät päätökset sekä tärkeät tapaamiset on tehty kartanolla.

Viisikymmentä vuotta sitten tehdyn remontin jälkeen rakennuksessa suoritettiin joitain korjaustoimenpiteitä, laajamittaisimmat niistä 80-luvun loppupuolella. Viimeisen kymmenen vuoden aikana tiedettiin odottaa isoa peruskorjausta. Se päätettiin ajoittaa 200-vuotispäivän kynnykselle.

## Mittava remontti

Vuosi sitten Rakennus Oy Antti J. Aholan johdolla toteutetut kartanon peruskorjaustyöt lähtivät käyntiin purkutöillä. Oikeastaan vain rakennuksen runko jäi pystyyn.

Mittatarkasti malleja käyttäen uudistettiin niin julkisivu, ikkunat, saumakatot kuin sisätilatkin.

”Talon ei ole tarkoitus olla tarkka kopio menneestä”, oli Herlinin mielipide remontin alussa.

”Suunnittelijoille on ollut suuri haaste säilyttää kartanonomainen tunnelma, mutta samalla pitää huoli siitä, että talo toimii myös modernina toimistotilana”, Antti Herlin tähdentää ja sanoo talon olevan työpaikka yli kymmenelle pääkonttorin sekä sisäisen tarkastuksen ihmisille.

muutoksia jo lähes valmiiseen rakennukseen ja olleen erityisesti kiinnostunut uuneista sekä lämmitysjärjestelmistä. Ystävällään kirjoittamassa kirjeessään Engel kehuu Munkkiniemen työmaata mielenkiintoiseksi. Hän kertoo tehneensä paljon töitä, mutta harmittelee työstä saatua palkkaa, kahta sähkistä sokeria.

Munkkiniemen kartanon peruskorjauksen harjannostajaispuheessaan Herlin ei voinut vastustaa kiusausta verrata Carl Engelin saamaa 200 naulan, eli noin 80 kilon sokeripalkkiota nyky suunnittelijoille maksettaviin korvauksiin.

”Nykyajan suunnittelijoille ei enää pelkkä sokeri riitä. Nyt ne tarvitsevat hilloa”, oli Herlin lohkaissut puhujakorkeeltaan.

Kartanolla on arkistoituna useita vanhoja piirustuksia, joista käy ilmi kiinteistön laajentamiseksi tehdyn mitä erilaisimpia ehdotuksia, sisältäen jopa torneja. Nykyisen muotonsa rakennus sai 1800-luvulla. Todisteena tästä Munkkiniemen kartanon neuvotteluhuoneessa vuodelta 1855 peräisin oleva öljymaalauk kuva rakennuksen molemmille sivuille rakennettujen siipien kanssa.

Vuosisataisen historiansa aikana Hel-

## Arkkitehdille palkkioksi kaksi sähkiä sokeria

”Kyllä minun oli vaikea sopeutua mihinkään muualle, vaikka Espoossa olikin sinänsä hieno konttori. Koko sen ajan, mitä olen KONEessa ollut, parinkymmenen vuoden ajan, olen aina ollut täällä”, tunnustaa KONE Oyj:n hallituksen puheenjohtaja Antti Herlin työhuoneessaan. Takana on Munkkiniemen kartanon vuoden kestänyt peruskorjaus ja evakko aika Espoossa.

”Oli hienoa tulla takaisin.”



Ennen remonttia kartano oli liitettyä kaukolämpöverkkoon ja huoneet lämpenivät monimutkaisen ilmalämmityksen avulla. Koska lämmitys ei aina toiminut toivotusti, peruskorjauksessa lämmitysmuoto päätettiin muuttaa maalämmöksi.

Saneerausessa talon sisätilat on saatu pääkonttorin toimintopaikaksi paremmin palveleviksi.

60-luvun jäänteinä vajaa-käytössä olleen talonmiehen asunnon tilalle on tullut neuvotteluhuone sekä toimistoja.

”Bisnesmaailma on muuttunut ja vanha saunakulttuuri tuntuu hävinneen lähes kokonaan”, selittää Herlin syyksi sille, että kartanon vintillä sijainneen saunan tilalle rakennettiin iso neuvottelutila.

Talon muutamiin pimeisiin käytäviin on lasiovien ja maitolaseisinein avulla saatu nyt valoisa tunnelma.

### Kaakeliuunit löytyivät varmasta tallesta

Reincken aikana kartanolta oli purettu paljon ja viety tavaraa pois, mm. kaakeliuuneja. Pari oli niistä jäänyt vielä paikoilleen. Ajan hengen mukaisesti viisikymmentä vuotta sitten tehdyn remontin yhteydessä nekin poistettiin. Uunit purettiin varovasti. Osat laitettiin talteen puulaatikoihin.

Vuonna 2014 käynnistetyn peruskorjauksen alkuvaiheessa Antti Herlin muisti puulaatikot hänen Kirkkonummen kotipaikkansa navetan vintillä. Hyväkuntoisina löytyneet kaakeliuunit saivat Munkkiniemen kartanosta arvoisensa paikat.

”Kovasti odotan kylmiä syyspäiviä, jolloin saa aloittaa aamun sytyttämällä tulen uuniin.”

### Voiko hissiyhtiön pääkonttorissa olla hissi?

”Isäni oli sitä mieltä, ettei kartanoon kuulu hissiä laittaa”, muistelee Antti Herlin isänsä Pekka Herlinin kanssa käytyä keskustelua.

”Olemme ajatelleet hieman eri tavalla ja esteettömyyden nimissä olemme nyt sen tehneet. Onhan rakennus sentään nelikerroksinen.”



### Peruskorjauksessa rautaiset ammattilaiset

Munkkiniemen kartanon peruskorjauksen suunnittelijoiksi ja toteuttajiksi oli valikoitunut kokeneet rakennusalan ammattilaiset, joihin KONE Oyj:n hallituksen puheenjohtaja Antti Herlinillä oli täysi luottamus.

Hän kertoo rakentamisen aikaan pistäytyneet silloin tällöin tontilla erikseen siitä ilmoittamatta.

”Täällä tehtiin aina töitä ja työmaa oli hyvässä järjestyksessä. Korviini ei kantautunut mitään hälyttävää koko rakennusprojektin aikana.”

”Me KONE Oyj:ssä olemme tavallaan samalla alalla rakennusliikkeiden kanssa, vaikka me teemmekin yhtä pientä osaa rakennuksesta eli hissejä. Meillä on täysi ymmärrys, minkälainen on toimiva työmaa. Täällä työ tapahtui, aikataulut pysyivät ja paikat olivat kunnossa”,



Herlin kiittää sekä pääurakoitsija Rakennus Oy Antti J. Aholaa että muita hankkeen toteutukseen osallistuneita tahoja.

## ”Sääntelyn purkaminen laittaisi vauhtia talouselämään”

Munkkiniemen peruskorjaushankkeen jälkeen Antti Herlin kunnioittaa entistä enemmän rakennusalan osaajia. Samalla hän ottaa kantaa liike-elämään kohdistuvan byrokratian määrään, mikä etenkin rakennusalan näkökulmasta katsottuna saattaa saada joskus varsin kohtuuttomat mittasuhteet.

Kokenut liikemies itsekkin yllättyi sääntelyn määrästä omassa remonttiprojektissaan kotiseudullaan.

”Kuulen jatkuvasti millaisia erilaisia lupaprosesseja ja koukeroita rakentamiseen liittyy.”

”Kuinka rakennusala, joka on yksi talouselämän tärkeitä perusasioita, on voitu tehdä Suomessa niin vaikeaa”, kysyy Herlin.

”Jopa aivan itsestäänselvyyksistä pysytään tekemään monimutkaista. Lupia täytyy saada aivan järjettömiin asioihin”, hän jyrähtää.

”Liike-elämä joutuu toimimaan niiden reunaehtojen mukaan, mitkä poliittinen päättäjä meille asettaa. Pitää toivoa, että nykyhallitus pystyy tekemään, niin kuin se on luvannut, ja aloittaa remontin sääntelyn keventämiseksi.”

”Sääntelyn purkamista ei voi mitenkään aliarvioida. Jos se oikein fiksusti tehdään, se voi olla laittamassa uutta hyvää vauhtia Suomen talouselämään”, uskoo KONE Oyj:n hallituksen puheenjohtaja Antti Herlin.



# Talotekniikan tehopakkaus

## Moduls tuo laatua ja tehokkuutta

"Mahtuuko se nyt varmasti tähän tilaan?" Moduls Oy:n hallintopäällikkö Pekka Lipsanen muistelee asiakkaan kyselleen pohtiessaan Modulsin sijoittamista suunnitelmalla olevaan liikerakennukseen.

"Arkkitehdille oli välitetty tieto, kuinka monta neliometriä Modulsin talotekniikkakeskukselle tulisi varata. Asiakas halusi silti varmistua tilan riittävydestä."

"Taidettiin kysyä vieläpä kolmeen eri kertaan", Lipsanen hymyilee.

### Talotekniikka siistissä paketissa

Moduls on kompakti talotekniikkakayk-sikkö. Sen teräskuoren sisällä on kaikki, mitä rakennus talotekniikaltaan tarvitsee: lämmönjakelun ja lämmöntalteenottojärjestelmän, kylmälaitteiden, automaation ja säätötekniikan sekä sähkön- ja vedenjakelun tekniset ratkaisut. Kaikki yhdessä tiiviissä paketissa.

Asiakkaan valintojen mukaan Modulsin on lisäksi liitettävissä runsaasti erilaisia komponentteja, kuten esimerkiksi kulunvalvontaan, turvallisuuteen sekä tilojen varaamiseen, huoltoon ja seurantaan liittyviä järjestelmiä.

Moduls menee pieneen tilaan. Esimerkiksi Modulsin 500 malli on pituudeltaan 3,4 metriä, noin kaksi metriä leveä ja reilut kaksi metriä korkea. Se soveltuu tekniseksi keskuksiksi 300 – 750 neliömetrin kokoihin marketteihin, toimisto- ja teollisuusrakennuksiin. Kätevän marketmallin lisäksi Modulsilla on tarjota valmiita konehuoneratkaisuja eri mittaluokan rakennuksiin.

### Moduls muotoutuu asiakkaiden tarpeisiin

Moduls mukautetaan aina rakennusta palvelevaksi ja koneyksikköön kootaan talotekniset komponentit asiakkaan toiveiden mukaisesti.

"On tärkeää syventyä talon käyttöön ja loppukäyttäjän talotekniikalle asettamiin odotuksiin ja vaatimuksiin", painottaa Pekka Lipsanen.

Kun talotekniset toiminnot ovat tiedossa, voidaan siirtyä suunnittelupöydän ääreen.

Modulsin suunnittelu tapahtuu 3D-mallinnusta käyttäen. Näin voidaan varmistua komponenttien tilantarpeesta, niiden toimivuudesta ja yhteensopivuudesta.

Konehuoneet valmistetaan Moduls Oy:n tehtaalla Pieksämäellä. 3D-mallin mukaan tehtävässä kokoonpanotyössä käytetään korkealaatuisia komponentteja. Moduls koekäytetään, sen komponentit testataan ja paineestiat koepönistetaan teollisuushallissa.

### Helppo asennus

Moduls tuodaan uudisrakennukseen täysin toimintavalmiina yhtenä pakettina. Konehuone siirretään rakennukseen sille suunniteltuun paikkaan. Talossa voivat olla jo valmiiksi asennettuina sähköistys, ilmanvaihtokanavat, vesijohtot ja viemäriputket sekä lämmitys- ja kylmäalusteille johtavat putkitukset. Kun Moduls kytketään verkostoihin, talotekniikka on heti valmis käyttöön otettavaksi.

Rakentamisen aikana perinteiseen rakennustapaan verrattuna Modulsin konehuone lyhentää rakennusaikaa sekä tehostaa aikataulujen hallintaa ja rakentamisen prosessia.

Kuvassa kehitysinsinööri Jörg Hansmann poseeraa Pieksämäen Lidlin asennetun Modulsin talotekniikkakäytikön edessä.



Pieksämäen Lidlin talotekniikkakeskus edustaa Modulsin uusinta teknologiaa.

### Uuden sukupolven Moduls Pieksämäen Lidlissä

Uusin Moduls hoitaa talotekniikkaa keväällä 2015 valmistuneessa Pieksämäen Lidlissä. Konehuone on suunniteltu 3D-mallinnusta käyttäen. Nykyaikainen suunnittelu on mahdollistanut 3D-kuvien avulla esivalmistetut, mittatilaustyönä putkitoimitajalta tilatut lämmitys- ja kylmäalusteiden putket. Näin kokoonpanovaiheessa on välttytty hitsaamiselta sekä juotoksilta ja varmistettu laadukas lopputulos.

Lidlin konehuoneen sisällä sykkii lämmitys- ja vesijärjestelmien lisäksi kaksi IV-konetta, vedenjäähdytin ja käyttövesivaraaja. Laitteisto on kytketty Lidlin omaan etäkäyttöön tapahtuvaan seurantaan.

Teksti: Heikki Luukkonen, valokuvat: Cristian Kundt







# Tamro Oyj peruskorjaa Vantaan logistiikkakeskusta

**Rakennus Oy Antti J. Ahola pääurakoitsijana  
Tamrotalon logistiikkakeskuksen  
peruskorjaushankkeessa**

Tinkimättömästä tuoteturvallisuudestaan tunnettu Tamro Oyj kehittää toimintaansa sekä asiakkailleen tarjoamissa palveluissaan että myös uudistaen toimintapuitteitaan.

Vastikään 26 miljoonan laajennusinvestoinnin Tampereen logistiikkakeskukseen tehnyt yhtiö jatkaa rakennustensa nykyaikaistamista. Nyt on vuorossa Vantaan toimipiste. Rakennus Oy Antti J. Aholan johdolla uudistetaan pääkonttorin vanhimpia kiinteistön osia.

Tamro Oyj on Suomen johtava lääkkeiden ja terveystuotteiden jakelija sekä palveluntarjoaja. Yhtiö kuuluu kansainväliseen PHOENIX-konserniin. Satakaksikymmentä vuotta sitten neljän apteekkarin perustama yhtiö toimii Vantaalta, Tampereelta ja Oulusta käsin.

Lääke- ja terveystuotejakelun ohella yhtiön palvelukonseptiin kuuluvat erilaiset tieto-, logistiikka-, markkinointi-, myynti- ja rekisteröinnin asiantuntijapalvelut. Tamron pääasiakasryhmät ovat lääkeyritykset, apteekit, sairaalat sekä vähittäiskauppa.

Tamro Oyj osti vuonna 1982 Vantaan Koivuvaarassa sijaitsevan kiinteistön lääkevalmistaja Astralta. 90-luvun alussa toteutettujen laajennusrakentamisten myötä syntyi Tamrotalo, joka on palvelut noista ajoista pääkonttorina ja keskusvarastona.

Kiinteistökokonaisuus koostuu eri vuosina valmistuneista rakennuksen osista. Tamrotalossa keväällä 2014 käynnistynyt peruskorjaus kohdistuu niihin kiinteistön osiin, joiden valmistuminen ajoittuu 70-luvun alkupuolelle.

Tamrotalon logistiikkakeskuksen peruskorjaushankkeen projektipäällikkö Markku Juhola kertoo saneerauksen suunnittelun alkaneen keväällä 2014. Samassa yhteydessä peruskorjattavaksi tulevan rakennusosan toiminnot muuttivat pois niille juuri valmistuneisiin uusiin tiloihin. Varsinaiset rakennustyöt käynnistyivät maaliskuussa 2015. Urakka saadaan päätökseen syyskuun 2015 loppuun mennessä.

Markku Juhola oli vuosina 2010 – 2012 vetämässä Tampereen automaatti-

keskusvaraston rakennushanketta. Se oli Tamron suurin investointi kautta aikain. Juhola toimi ennen investointia yhtiön logistiikkajohtajana. Tampereen logistiikkakeskuksen laajennuksen valmistuttua pitkän uran yhtiössä tehnyt Juhola jäi eläkkeelle. Vantaan saneerausprojektin tullessa ajankohtaiseksi Juhola vastasi myöntävästi yhtiön pyyntöön ottaa harteilleen myös Vantaan Tamrotalon logistiikkakeskuksen peruskorjaushankkeen vetovastuun.

”Puhutaan erityisesti kattorakennepro-



jektista”, täsmentää Markku Juhola.

”Vaikka vuosien saatossa tiloissa on tehty kunnostustöitä, tämä rakennuksen osa oli tullut elinkaarensa päähän.”

”Kaikki kattorakenteet uusitaan. Vanhat liimapuupalkit poistetaan ja tilalle tulee teräsrakenteiset palkistot”, Juhola kuvailee. Hän korostaa saneerauksen olevan hyvin vaativan, sillä rakennuksen katolle on sijoitettu runsaasti talotekniikkaa, jota pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon.

Peruskorjauksessa puretaan myös tarpeettomia tilaratkaisuja, jolloin varastotilojen olemassa olevien seinien sisälle saadaan lisää kuormalavakapasiteettia ja muunneltavuutta. Peruskorjauksen myötä energiatehokkuus tulee parantumaan merkittävästi.

”Pyrimme kierrättämään purkumateriaalista noin 80 prosenttia. Myös liimapuupalkit menevät uusiokäyttöön”, kertoo Juhola.

”Hyvin on mennyt”, toteaa projek-

tipäällikkö Juhola ja kiittää rakennushankkeeseen osallistuneiden erinomaisesta yhteistyökyykyä.

”Onnistumisen edellytykset pohjautuvat eri osapuolten väliseen luottamukseen. On tärkeää, että mitä sovitaan, myös pitää.”

## Työturvallisuudessa nollatoleranssi

Tamron rakennustyömaa on monin tavoin haasteellinen. Jo peruskorjauksen alkuvaiheessa tiedostettiin työturvallisuuden nousevan korostuneesti esille. Suuri osa rakennustöistä tehdään katolla yli kymmenen metrin korkeudessa, mikä tekee työstä hyvin vaativan. Riskikartoituksessa on pyritty tunnistamaan riskit sekä niiden vaikuttavuus ja todennäköisyys. Näiden pohjalta on suunniteltu ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Yksi keskeisin tavoite on ollut pitää onnettomuuksissa nollatoleranssi.

Tavoite on pitänyt.

Samaan aikaan kun rakennetaan, on talossa toimintaa. Tämä nostaa osaltaan henkilöturvallisuuden vaatimustasoa.

## Toiminnan turvaaminen äärimmäisen tärkeää

Tamrotalon logistiikkakeskuksen peruskorjauksessa korostuvan henkilöturvallisuuden lisäksi on kiinnitetty erityistä huomiota yrityksen päivittäisten operatiivisten toimintojen turvaamiseen.

”Tamro on huoltovarmuuskriittinen yritys. Meidän täytyy kaikissa olosuhteissa pystyä toimimaan kahdenkymmenenneljän tunnin sisällä. Lääkkeet pitää olla lääketurvallisuus varmistuen saatavissa ympäri Suomea”, valottaa Juhola ja antaa ymmärtää, että vaikka kaikki Tamron järjestelmät on kahdennettu varajärjestelmin, ei rakennusprojektin aikana mitään jätetä sattuman varaan.



## Rakentaminen osaavissa käsissä

”Tamron rakennuskohteeseen tekijät on valittu tarkoin määritellyn kriteeristön mukaisesti. Aina hinta ei ole ollut tärkein valintaperuste”, paljastaa Markku Juhola Tamro Oyj:stä.

”Lähtökohtana on ollut löytää parhaat ja luotettavat rakennusalan ammattilaiset.”

ISS Proko Oy on ollut hankkeessa mukana projektin suunnitteluvaiheesta lähtien.

”Toimimme tässä hankkeessa raken-

nuttajan konsulttina ja valvomme tilaajan etuja”, sanoo ISS Proko Oy:n projektipäällikkö Juha Pesonen ja kertoo ISS Prokon osallistuneen niin suunnitteluun, urakkakilpailutukseen kuin kustannuslaskentaan.

”Lisäksi koko työmaavalvonta on hyppysissämme”, Pesonen mainitsee.

”Täällä talotekniikan osuus korostuu”, Juha Pesonen toteaa ja painottaa erityisesti Tamrotalon tekniikan kuuluvan

Kuvassa Rakennus Oy Antti J. Aholan vastaava mestari Lauri Koponen, ISS Proko Oy:n projektijohtaja Juha Pesonen sekä Tamro Oyj:n projektipäällikkö Markku Juhola.

oman alansa asiantuntijoille.

”Yhteistyö on ollut tiivistä.”

ISS Proko Oy:n Juha Pesonen, Tamro Oyj:n Markku Juhola sekä 30 vuotta mestarin hommia tehnyt Rakennus Oy Antti J. Aholan vastaava mestari Lauri Koponen vannovat kaikki tiiviin yhteistyön nimiin.



## ”Lumo tarjoaa parasta mahdollista vuokra-asumista ja asumisen palveluita”

Vuonna 1969 perustettu VVO-yhtymä Oyj on Suomen suurin yksityinen vuokranantaja. VVO:lla on noin 40 paikkakunnalla yli 40 000 vuokra-asuntoa, joista noin 27 000 kuuluu vapaarahoitteen, markkinaehtoisien Lumo-brändin piiriin. Konsernin liikevaihto vuonna 2014 oli 356,5 miljoonaa euroa. VVO:n palkkalistoilla on noin 340 henkilöä.



## Tasokasta vuokra-asumista Helsingin Kotkankadulla

Lakewood Oy rakennuttaa Lumo-asuntoja VVO-yhtymälle  
Pääurakoitsijana Rakennus Oy Antti J. Ahola



”Tästä tulee yksi meidän parhaita kohteita. Sijainti on mitä loistavin. Saamme erittäin hyviä asuntoja.”

Anna Ritonummi, VVO-yhtymä Oyj:n projektipäällikkö on vakuuttunut, että Helsingin Kotkankatu 9:ään, aivan Linnanmäen ja Alppipuiston tuntumaan valmistuvat vapaarahoitteiset vuokrataloasunnot menevät kuin kuumille kiville.

Lakewood Oy:n rakennuttamana Koy Helsingin Kotkankesän rakennuskohde aloittaa Rakennus Oy Antti J. Aholan urakoimana täysin uuden elämän.

Reilu vuosi sitten taloa asutti seitsemän yhdistystä, näiden joukossa mm. Luonto-Liitto, Suomen Reumaliitto, Suomen luonnonsuojeluliitto, Tekstiili-kaupan liitto, Suomen Eläinsuojeluyhdistysten liitto sekä Suomen Kissaliitto.

Lakewood Oy:n idea oli muuttaa toimistotalo asuinkäyttöön. Suunnittelu ja käyttötarkoituksen muutosprosessi käynnistettiin kaksi vuotta sitten. Samaan aikaan hoidettiin osakekauppoja. Kevään 2014 koittaessa talon viimeisetkin osakekaupat oli tehty.

Hanke joutui yllättäen vastatuuleen Helsingin kaupungin muuttaessa linjaansa. Vaikka talo kuului kaavamääräyksen mukaan asuinkortteliin, kaupunki määräsi rakennuksen rakennuskieltoon. Kaupungin mukaan työpaikat tulisi säilyttää Helsingissä ja tämän vuoksi se ei sallinutkaan muuttaa työpaikkojen tiloja asuinnoiksi. Tiiviiden neuvottelujen myötä asia ratkesi uuden omistajan kannalta myönteisesti ja hanke saattoi jatkua.

Syksyyn 2015 mennessä kiinteistöön valmistuu VVO-yhtymälle 59 Lumo-brändin mukaisia laadukasta asuntoa.

Helsingin kaupungin huoli työpaikkojen menetyksestä osoittautui lopulta aiheettomaksi, sillä kaikki toimistojaan Kotkankatu 9:ssä pitäneet säilyttivät uusissakin osoitteissaan toimipisteensä Helsingissä.

Vastaavan mestarin Mikko Heinon lisäksi Rakennus Oy Antti J. Aholan Kotkankatu 9:n työmaatoimistoon ovat saapuneet VVO-yhtymä Oyj:n projektipäällikkö Anna Ritonummi sekä Lakewood Oy:n rakennuspäällikkö Aivar Kolk.

## Perusteellinen muutos toimistoista asuinnoiksi

”Vain kantavat rakenteet säilyivät. Kaikki muu purettiin pois, myös talotekniikka ja hissit”, kuvailee Lakewood Oy:n rakennuspäällikkö Aivar Kolk rakennustöiden käynnistysvaihetta. Hän kertoo kadunpuoleisen talon julkisivun säilyvän noin 90-prosenttisesti.

Talossa on ullakko mukaan lukien seitsemän kerrosta. Alkuperäiset työpiirustukset ovat vuodelta 1950. Talo valmistui vuonna 1957. Pihan puolella on kolmikerroksinen siipi. Sen valmistuminen ajoittuu 1920-luvulle. Talon purkuvaiheessa löytyi muistoja kiinteistössä toimineesta Kansan Uutisista. Kommunisti-lehtiä oli runsain mitoin käytetty eristemateriaalina.

Peruskorjauksessa entisen toimistotalon avariiden tilojen paikalle on Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy loihtinut pitkälle hiotut asuntojen pohjaratkaisut. Uusien asuntojen materiaalit ja kodinkoneet tulevat olemaan keskimääräistä laadukkaampia.

Ullakolle valmistuu kaksi huoneistoa sekä saunatilat lasitettuine terasseineen. Alakerta on varattu kahdelle liikehuoneistolle. Autottoman konseptin mukaan valmistuvan rakennuksen kellariin tulee asukkaiden yhteiset tilat polkupyörävarastoineen ja -vers-taineen sekä sähköpyörän latauspisteineen.

## Laadukasta rakentamista

”Näin haastavaksi hankkeeksi kohde on mennyt todella hyvin aikataulussaan. Yhteistyö on sujunut kaikkien osapuolen kanssa hyvin. Tältä työmaalta ei ole tullut kauheasti harmaita hiuksia”, naurahtaa 14 vuoden ajan Suomen suurimman yksityisen vuokranantajan, VVO-yhtymän palveluksessa ollut Anna Ritonummi. Hänen työnkuvaansa kuuluu mm. työnaikainen yhteistyö urakoitsijoiden kanssa, takuuajaiset tehtävät ja urakkasopimusasiat. Omavetoisissa kohteissa Ritonummi osallistuu vahvasti suunnittelun ohjaamiseen.

Rakennus Oy Antti J. Aholan vastaava mestari Mikko Heino kertoo, että rakennukseen on tehty tietoista tason parantamista. Esimerkiksi pihakansi oli tarkoitus aluksi säilyttää sellaisenaan kuin se on ollut. Mutta koska kansi olisi tullut muutaman vuoden päästä joka tapauksessa korjattavaksi, päätettiin se kunnostaa meneillään olevan talon uudistustyön yhteydessä.



VVO-Yhtymä Oyj osti pari vuotta sitten Senaatti-kiinteistöltä vuonna 1940 rakennetun seitsemänkerroksisen rakennuksen Helsingin Taka-Töölöstä, Messeniuksenkatu 1B:n.

Urakkakilpailun voittanut Rakennus Oy Antti J. Ahola sai tehtäväkseen toteuttaa rakennuksessa täydellisen peruskorjauksen. Kohteen rakentaminen alkoi massiivisilla purkutöillä joulukuussa 2014. Talo valmistuu lokakuun 2015 loppuun mennessä.

”Rakentaminen on edennyt erinomaisesti. Ei ole huonoa sanottavaa”, toteaa kohteen valvojana toimiva Janne Lahdentausta VVO-yhtymä Oyj:stä.

”Tavoitteena on olla ajan hermolla ja käydä työmaalla joka toinen päivä.”

”Ennen valvonta oli virheiden osoittamista. Nyt se on jatkuvaa urakoitsijoiden kanssa tekemistä”, tähdentää Lahdentausta ja kertoo Messeniuksenkadun edistyvän esimerkillisen jämäkäsä otteessa.

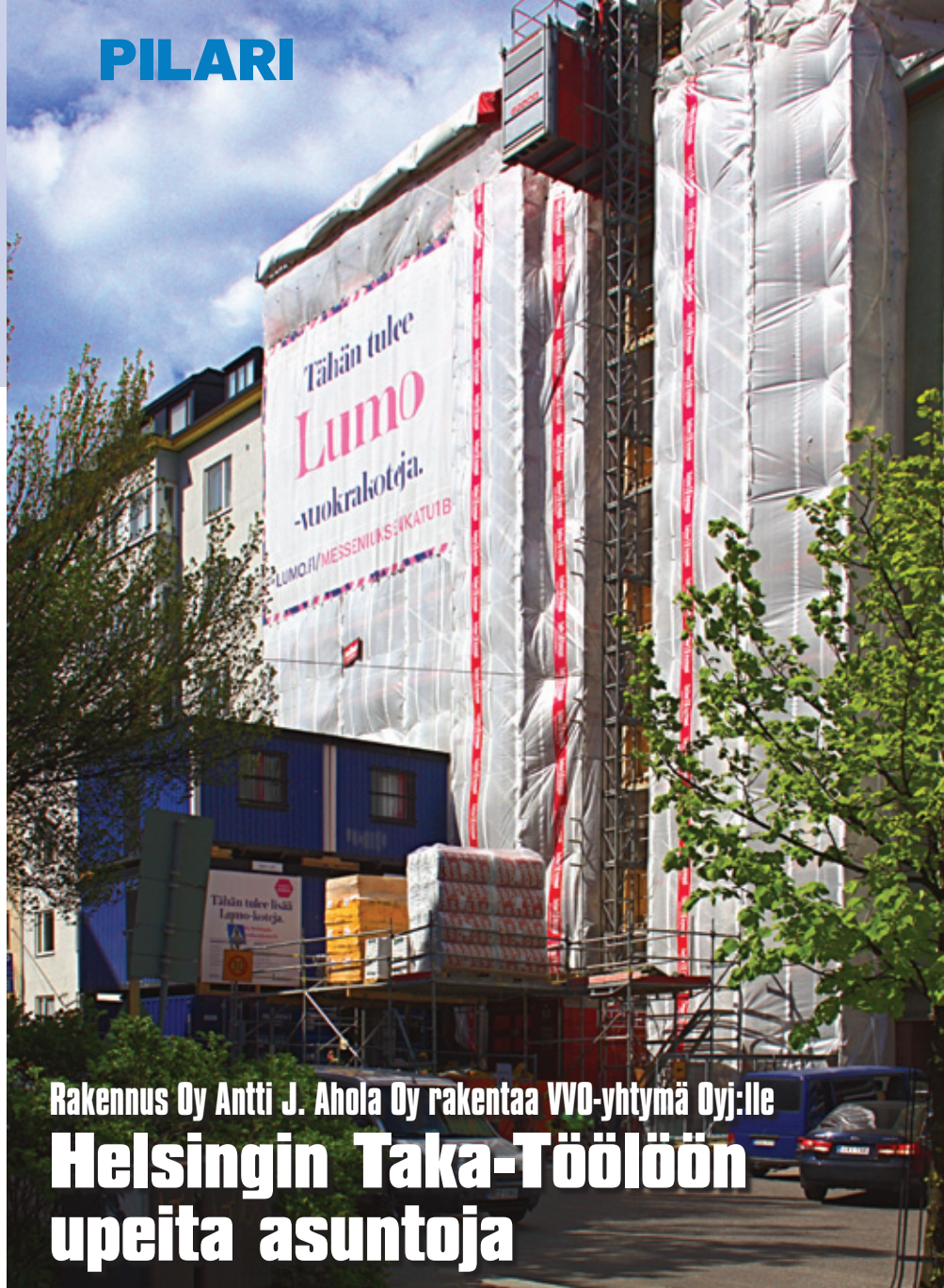
## Purkutyötä ja louhintaa

Ahdas tontti ja tiukat ympäristönsuojeluviranomaisten lupaehdot ovat alusta alkaen värittäneet Messeniuksenkadun rakentajien arkea. Työnteolle asetettujen kelloaikojen lisäksi Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiset ohjeistivat tarkoin rakentajia mm. kuljetuksiin, tiedottamiseen, purkujätteen ja aineiden käsittelyyn sekä pölyntorjuntaan liittyvissä asioissa. Myös kohteen melutaso oli kirjattu lupaehdoin.

Kahden kuukauden purkutöiden aikana ei työmaata ihan huopatossutehtaaksi voinut kutsua. Hydraulisella iskuvasaralla varustetulla purkurobotilla ja käsi-konein piikattiin lattiaa ja seiniä sekä avarrettiin hissikuilua niin ylä- kuin alapäästä. Pihamaan kallion louhinta herätti naapurit arvailemaan, oliko viereen tulossa parkkiluola vai peräti pommi-suoja. Liekö ollut pettymys kuulla, että usean viikon poraamisella ja kiilaamisella syntyykin paikka roskakatokselle.



”Hyvin menee,” vakuuttavat Messeniuksen työmaalla Rakennus Oy Antti J. Aholan vastaava työnjohtaja Kale Rautio (oik.) sekä hänen työparinsa Tommi Rouvinen.



## Rakennus Oy Antti J. Ahola Oy rakentaa VVO-yhtymä Oyj:lle Helsingin Taka-Töölöön upeita asuntoja

### Tasokkaita Lumo-asuntoja

Kävelymatkan päässä Helsingin ydinkeskustasta sijaitseva Messeniuksenkatu 1B uudistuu täysin sisä- ja ulkopuolelta, huoneistojakoa ja talotekniikkaa myöten, kunnioittaen sen suojeltua julkisivua. Tilalle valmistuu VVO-yhtymän Lumo-konseptilla 25 tasokasta vuokratoteja: yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Huoneistojen pohjaratkaisut ovat selkeät, huoneet korkeat ja varustelutaso hyvä. Suurimmassa osassa asuntoja on oma parveke. Kahden ullakolle rakennettavan saunallisen kolmion lasitetuilta terasseilta avautuu näkymä yli Helsingin, merelle saakka.

Messeniuksenkatu 1B valmistuu kokonaisuudessaan huipin suojattuna VVO-yhtymän Lumo-vuokratoteiksi. Urakoitsijoilta on vaadittu poikkeuksellista akrobatiaa niin lähinaapuruston, ympäristönsuojeluviranomaisten lupaehtojen, läheisen taksiaseman kuin kadulla liikkuvien kanssa. Pienelle, hieman naapurin puolelta kadulta lohkaistulle paltalle on pystytetty kolmikerroksinen rakentajien koppiokylä. Luovuutta on tarvittu myös tavaravirran ohjaamisessa rakennuspaikalle.



Rakennus Oy Antti J. Aholan työpäällikkö Juha Jalavalla on sata prosenttinen luottamus Messeniuksenkadun rakennustyömaahan, sen rakennattavien kuin työväihien haastavuudesta huolimatta. Jalava tietää, että rakennuksella valitsee hyvä henki tilaajan, valvojien ja rakentajien kesken.

”Asiakassuhde on tärkeä”, Jalava korostaakin.

”Kun yhteinen kieli on löytynyt ja luottamus saavutettu, kohde vie mukanaan ja yhteistyö sojuu.

Juha Jalavan hoidettavana olevat useat rakennuskohteet Helsingin alueella pitävät hänet kiireisenä. Työpäällikkönä hän toimii Messeniuksenkadun lisäksi mm. Kuparitalon, Kone Buildingin, Kuvataideluki-on sekä Itä-Helsingin musiikkiopiston meneillään olevissa hankkeissa. Lisäksi työpäällikköä työllistävät rakennusliikkeenle kotiutettavat uudet rakennushankkeet.



## Rakennus Petäjä Oy rakentaa VVO Kodit Oy:lle Helsingin Kontulaan nykyaikainen vuokratalo Lipa-Betonin elementit Leikkikujan kerrostaloon



Tyylikästä graafista betonia on käytetty runsaasti rakennusta elävöittämään.

Kiinteistö on liitetty kaukolämpöön. Konehuone talon katolla hoitaa keskitetyn ilmanvaihdon kaikkiin huoneistoihin, joita rakennuksessa on kaikkiaan viisikymmentä.

Leikkikuja 2 valmistuu marraskuun 2015 loppuun mennessä.

### Tyyliä vuokratalossa

Leikkikujan kerrostalo muuttaa käsitykset vuokratalosta. Jo rakennusvaiheessa havaitsee, että VVO-yhtymässä halutaan sijoittaa asukkaiden viihtyvyyteen. Arkkitehtitoimisto Hedman ja Matomäki Oy on ottanut tilaajan toiveen suunnitelmissaan hienosti haltuun.

Runkorakennusvaiheessa vielä harmaa, ohuelti eristeen päälle rapattu julkisivupinta muuttuu lopulta tasaisen vaaleaksi viimeistelyrappausvaiheessa. Valoisaa harmoniaa elävöittävät sandwich-elementit parvekkeiden taustoilla.

Elementit Helsingin kohteeseen ovat tulleet Lipa-Betonin Naarajärven elementtitehtaalta.

Tyylikkyyttä kerrostaloon arkkitehti-toimiston pääsuunnittelija Mari Matomäki on luonut piirtämillään villiviinin lehtikuvioilla. Lipa-Betoni Oy on valmistanut kuvat graafisen betonin menetelmällä parvekkeiden kaiteisiin. Sama graafisen betonin kuvio toistuu rakennuksen sisäänkäyntien kohdilla, talon sisennettyjen osien korkeilla seinustoilla.



"Ihmiset ovat mieltyneet alueeseen", tietää VVO-yhtymä Oyj:n projektipäällikkö Anna Ritonummi ja kertoo, että VVO:lla on Helsingin Kontulassa vuokraoiteena pari kerrostaloa. Toinen niistä sijaitsee Leikkikujalla. Nyten naapuriyhtymä rakentaa uutta vuokrataloa.

"Väljästi rakennetulla alueella on monipuoliset palvelut sekä hyvät kulkuyhteydet Helsingin keskustaan ja Itäkeskukseen", luettelee Ritonummi Kontulan vahvuuksia.

"Toteutamme tänne pääasiassa asuntoja perheille, mutta kerrostaloon tulee myös pieniä huoneistoja." Kohteessa pääurakoitsijana toimii Rakennuspetäjä Oy, joka on toteuttanut useita kohteita VVO-yhtymälle.

"Pienten organisaatioiden kanssa on helppo toimia", projektipäällikkö Ritonummi kiittelee joustavaa yhteistyötä rakennusliikkeen ja kohteessa työskentelevien ammattilaisten kanssa.

"Yhteistyö on pelannut", myöntää Jaako Sorvisto. Hän toimii Leikkikuja 2:n rakennustyömaalla vastaavana mestarina. Sorvisto on työskennellyt 16 vuotta Rakennuspetäjä Oy:llä, joka vajaan kol-

menkymmenen toimintavuotensa aikana on toteuttanut Uudenmaan alueelle noin 3800 kerros- ja pientaloasuntoa.

"Avointa peliä. Voi avoimesti puhua", Sorvisto tiivistää ja pitää tärkeänä, että asioista voidaan tehdä päätöksiä myös työmaalla.

Leikkikuja 2:n kahdeksankerroksinen rakennushanke käynnistyi marraskuussa 2014 tontin puiden kaadolla.

Kellarin ja kiinteistön alimman kerroksen paikalla suoritettujen valutöiden jälkeen runkoa rakennettiin betonielementein. Sitä mukaa kun kerroksia nousi ylöspäin, pari kerrosta alempana kytkettiin lämpöjä päälle. Pääsääntöön runko oli harjassaan.

"Saimme rungon pystyyn hyvien säiden vallitessa", viittaa Sorvisto vähäluomiseen talveen.

Sisätoissa mallina käytettiin talon toiseen kerrokseen ensimmäisenä valmistunutta huoneistoa. Materiaali- ja kalustevalinnoissa on kiinnitetty paljon huomiota viihtyvyyteen.

Rakennuspetäjä Oy:n Jaako Sorvisto toimii VVO-yhtymä Oy:n Leikkikuja 2:n uudisrakennushankkeessa vastaavana mestarina.





## Jatke Uusimaa Oy rakentaa Sato-Rakennuttajat Oy:lle vuokratoteja Lipa-Betoni Oy:n elementit Espoon Magneettikadulle

Pääkaupunkiseutu on vahvaa Lipa-Betoni Oy:n markkina-alueita. Elementtitehtaan tuotannosta leijonanosia löytyy Etelä-Suomen kerrostaloihin, julkisiin rakennuksiin sekä liike- ja teollisuusrakennuksiin. Toimituksiin kuuluvat niin julkisivu-, väliseinä- ja sokkelielementit kuin parvekelaatat sekä pilarit. Asiakaskuntaa kuuluvat kaikki Suomen suuret rakennusliikkeet.

Yksi Lipa-Betonin laatuun luottavista on Jatke Oy.

Vuonna 2009 perustetulla Jatke Oy:llä on juuret Lemminkäinen Oyj:n tytäryhtiö Oka Oy:ssä sekä Turun Pinnote-Team Oy:ssä. Asuntotuotantoon, toimitilarakentamiseen, saneeraukseen ja kiinteistökehitykseen erikoistuneella Jatkeella on toimipisteet Helsingissä, Turussa, Tampereella, Porissa, Lappeenrannassa ja Kouvolassa, jossa se pitää pääkonttoriaan. Hyvinkäältä käsin pääkaupunkiseudun rakennuskohteissa operoiva Jatke Uusimaa Oy on Jatke Oy:n sisaryritys. Konsernissa työskentelee noin 280 rakennusalan ammattilaista. Kuluvan vuoden liikevaihdon odotetaan ylittävän 150 miljoonan euron rajapyykin.

### Laadukkaita vuokratoteja Saunalahden

Jatke Uusimaa Oy rakentaa kokonaisurakana Sato-Rakennuttajat Oy:lle Espoonlahden läheisyyteen, Saunalahden uudehkolle asuntoalueelle vuokratotaloa.

As Oy Espoon Magneettikatu 8 käynnistyi joulukuussa 2014 maanrakennustoilla ja maaperän stabiloinnilla. Kesällä 2015 rakennuksessa oli Lipa-Betonin julkisivuelementit paikallaan ja sisävalmistusvaiheet käynnistetty.

Kuusikerroksista taloa rakennetaan vuonna 2012 valmistuneen Saunalahden koulu-, päiväkotijä kirjastorakennuksen naapuriin. Läheisyydessä vajaan 7 000 ihmisen Saunalahden asukkaita palvelee päivittäistavara-kauppa.

Jatke Uusimaa Oy:n rakennuspäällikkö Jarmo Lahtelin



Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy:n suunnittelemaan Magneettikatu 8:n kiinteistöön valmistuu 32 asuntoa.

Kerrosalaa rakennuksella on 2 478 neliometriä ja tilavuutta 8160 kuutiometriä.

Upouudet SATO VuokraKodit valmistuvat vuoden 2016 alkupuolella.

### Yhteistyö on valttia

”Magneettikadun kohde on edennyt hyvin, kaikkien suunnitelmien mukaisesti”, kertoo Jatke Uusimaa

Lipa-Betoni Oy:n sandwich- ja sisäkuorielementit ovat paikallaan Jatke Uusimaa Oy:n rakennuskohteessa Espoon Magneettikatu 8:ssä.

Oy:n rakennuspäällikkö Jarmo Lahtelin, joka päätehtävänsä lisäksi osallistuu rakennushankkeiden laskentaan sekä hoitaa myös työpäällikön tehtäviä muutamassa yhtiön rakennushankkeessa pääkaupunkiseudulla.

Työmaan vahvuus Saunalahdessa asettuu keskimäärin 25 henkilön paikoille. Jatkeella oma miehitys koostuu pelkästään toimihenkilöistä. Rakennustyöt suoriutuvat aliorakoitsijoiden toimesta.

”Hyvä yhteistyökyky ja hyvät kontaktit ovat meille tärkeitä”, korostaa Lahtelin ja antaa ymmärtää yhtiön palvelukseen sekä aliorakoitsijoiksi valikoituneen luotettavia, motivoituneita ja tehäviänsä sitoutuneita alan ammattilaisia.





Kari Levänen, yksi "Konnevesi-hengen" ylläpitäjistä, on vuodesta 1990 alkaen toiminut Konnevedellä kunnanjohtajana. Pitkän työuransa päätteeksi kesän 2015 kynnyksellä Levänen siirtyi viettämään eläkepäiviään ja luovutti paikkansa nuoremmalleen, Juha Jokitalolle. Tässä Kari Levänen istuu vielä työpöytänsä ääressä.



täänkin nykyisellään tai hieman kohoaisi.

"Keskeinen strategiatavoite on Konnevedellä pitkään ollut kuntalaisten hyvinvoinnin ja viihtyvyyden turvaaminen", sanoo Kari Levänen ja näkee kouluhankkeen kuuluvan tavoitteen mukaisiin toimenpiteisiin.

"Rakennuskantamme on muutoin hyvässä kunnossa. Hallintorakennuksemme on hyvä ja meillä on aika uusi terveyskeskus. Nyt on koulun vuoro."

"Kunnan vetovoima kasvaa uuden koulun rakentamisen myötä huomattavasti", uskoo Kari Levänen ja kertoo tästä elävän esimerkin: Eräs lapsiperhe harkitsi talon ostoa. Yhtenä vaihtoehtona oli muuttaa Konnevedelle. Kuullessaan kunnassa käynnistyvästä kouluhankkeesta, perhe päätti asettua asumaan Konnevedelle.

"Vaikka työ on vasta ihan alussa, vaikutukset olivat jo heti näkyvissä", Levänen hymyilee. Hän tietää, että myös kuntalaisten toivomuksena on saada kerralla kunnollinen rakennus.

## Edessä positiiviset näkymät

Konnevedellä katsotaan tulevaisuuteen luottavaisesti.

Levänen uskoo, että Suomen metsäteollisuuden historian suurin investointi, 35 kilometrin päähän valmistuva Äänekosken biotuotetehdas, tulee heijastumaan vahvasti Konnevedelle tuoden kuntaan paljon yrittäjyyttä.

Luontomatkailu on toinen vahva vetovoimatekijä Konnevedellä, jonka pinta-alasta vesistöt lohkaisevat neljäsosan.

# Konnevedellä kunnan historian suurin rakennusinvestointi

**Rakennusliike U. Lipsanen Oy pääurakoitsijana Lapunmäen koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeessa**

Keski-Suomessa, Äänekoskelta Suonenjoelle vievän kantatie 69:n puolella välissä sijaitsevassa noin 2800 asukkaan Konneveden kunnassa vallitsee poikkeuksellinen yksituumaisuus ja positiivinen mieliala.

"Se on Konnevesi-henki", sanoo kunnanjohtaja Kari Levänen.

Viimeisin osoitus Konneveden yhteishengestä on kunnan valtuustossa tehty yksimielinen päätös käynnistää kunnan historian mittavin rakennushanke. Kustannusarvioltaan runsaan 12 miljoonan euron Lapunmäen koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen rakentaminen alkoi maaliskuussa 2015. Kohteen pääurakoitsijana toimii Rakennusliike U. Lipsanen Oy.

## Mittava hanke

Ihmiset muistavat, että Lapunmäellä on ollut aina koulu. Paikalle rakennettiin 50-luvulla alakoulu. 60-luvun koittaessa sen viereen kohosi yläkoulu. Sitä laa-

jennettiin 80-luvulla. Nyt rakennukset ovat tulleet elinkaarensa päähän.

Rakennushankkeessa, joka etenee useassa eri vaiheessa, puretaan vanha alakoulun asuntola sekä 60-luvulla rakennettu yläkoulu. Koulurakennuksen vanhin rakennusosa, jossa on toiminnut alakoulu, peruskorjataan. Sen yhteyteen valmistuu täysin uusi laajennusosa, johon tulevat sijoittumaan yläkoulun, lukion ja erityisopetuksen tilat sekä liikuntasali. Koko kohteen bruttopinta-ala on 5 155 neliometriä.

## Perustana hyvinvoinnin ja viihtyvyyden turvaaminen

Konneveden kunta tekee aktiivisesti työtä sen eteen, että väkiluku pysyisi vähin-



Jyväskyläläisen Arkkitehtipalvelu Oy:n suunnittelema Lapunmäen koulun laajennus- ja peruskorjaushanke on käynnistynyt pääurakoitsijana Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n johdolla.







## Palopäällikkö katsoo korkeuksista

Palokunnanmäen korttelin kaksi-, kolmi- ja seitsenkerroksisten talojen joukosta kaksi tulee nousemaan ylitse muiden, kahdentoista kerroksen korkeuteen. Ensimmäisen Letkutielle sijoittuvan tornitalon rakennustyöt käynnistyivät kesäkuussa 2014. Hankkeen rakennuttajana toimii Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy ja sen pääurakoitsijana jyvaskyläläinen Rakennusliike Porrassalmi Oy. Kohde on nimetty Palopäälliköksi.

Bruttoalaltaan 3 600 neliometriä ja tilavuudeltaan 12 730 kuutiometriä käsittävään Arkkitehtuuri-toimisto Maarit ja Aarni Holttisen suunnittelemaan rakennukseen valmistuu 59 vuokra-asuntoa.

## Rakentaminen ammattilaisten käsissä

”Huisketta on pitänyt kiitettävästi”, toteaa tornitalotyömaalla työskentelevä vuonna 1985 Rakennusliike Porrassalmen palkkistoille tullut vastaava mestari Pekka Puumalainen ja kertoo kohteen rakentamisen edenneen suunniteltujen aikataulujen puitteissa.

Rakennustyöt käynnistyivät vuosi sitten kellarin ja ensimmäisen kerroksen paikalla toteutetuilla valutöillä. Seuraavat kerrokset nousivat Lipa-Betoni Oy:n betonielementtejä käyttäen. Tornitalon julkisivuissa on käytetty sekä valmiiksi elementtitehtaalla tummilla tiilillä laatoitettuja että tehtaan valmistuslinjalla kevyesti pintarapattuja elementtejä. ”Limupintaiset” elementit viimeistellään valkoisella rappauksella. Parvekeseinät saavat työmaalla puuverhouksen.

”Vaikka tontti on kohtalaisen ahdas, elementtiasennukset onnistuivat hyvin.”

”Elementit purettiin rekasta ensin vakkiiin, josta sitten nostettiin ylös asennuspaikalle”, muotoilee Puumalainen.

”Kaikki sujui joustavasti.”

”Työmaan keskivahvuus on pysytellyt kahdenkymmenen työmiehen paikkeilla, mutta kohteen valmistumisen loppumetreillä rakennustyömaalla työskentelevien lukumäärä jonkin verran kasvaa”, kertoo Keski-Suomessa ja Jyväskylän lähialueella toimivan vuonna 1948 perustetun Rakennusliike Porrassalmi Oy:n vastaava mestari ja myös työpäällikön tehtäviä hoitava Puumalainen.

Pekka Puumalainen kertoo kohteen rakentamisen edenneen suunniteltujen aikataulujen puitteissa. Kohde valmistuu elo-syyskuun vaihteessa 2015.

## Jyväskylään uusi asuinkortteli: Palokunnanmäki valmistuu vauhdilla

### Lipa-Betoniin elementit Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n rakennuttamaan ja Rakennusliike Porrassalmi Oy:n urakoimaan 12-kerroksiseen tornitalohankkeeseen

Jyväskylässä Savelan kaupunginosassa usean rakennuttajan ja rakennusliikkeen voimin kohoava vauhtia uusi asuinalue, Palokunnanmäki.

Kaikki sai alkunsa, kun Jyväskylän kaupunki teki päätöksen poistaa käytöstä Vesangan tien ja Palokunnankadun risteyksessä sijainneen vuodesta 1962 asti keskuspalosamana palvelleen rakennuksen ja rakentaa pelastuslaitokselle uudet toimitilat. Alue vapautui uudelle käytölle. Vuonna 2010 Jyväskylän kaupungin aloitteesta laitettiin vireille reilun kahden hehtaarin alueen asemakaavamuutos.

Pelastuslaitos sai vuonna 2011 täysin uudenaikaisen keskuspalosaman kaupungin eteläpuolelle Ristonmaalle, 9-tien läheisyyteen. Vuosi sen jälkeen Palokunnanmäen

uusi kaava sai lain voiman ja yhdeksästä kerrostalosta koostuvan korttelialueen rakentaminen saattoi käynnistyä. Asemakaava sisältää rakennusoikeutta noin 23 000 kerrosalaneliometriä. Kumppanuuskaavan toimijoiksi Jyväskylän kaupungin valitsemat NCC Rakennus Oy, Lemminkäinen Talo Oy ja Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy toteuttavat kaupungin keskuksen palveluiden ja työpaikkojen läheisyyteen uusia asuntoja peräti neljällesadalle asukkaalle.

Lintuperspektiivistä katsoen Palokunnanmäen korttelin kattorakentein toisiinsa liittyvät rakennukset muodostavat kolmion. Sen keskioon muotoutuu korttelin viherpiha-alue oleskelu- ja leikkipaikkoineen. Pihan alle sijoittuu alueen asukkaita palveleva pysäköintilaitos.



Joonas on työmatkalla Helsingissä rakennustyömaan toimistolla. Älypuhelimien tulee viesti: "Tavataanko Pieksämäellä, Veturitalien kaupakeskuksella? Asiakas tulee myös. Viiden minuutin päästä."

"Onnistuu", tekstittää Joonas viestin lähettäneelle Jörgille.

Joonas avaa salkkunsä. Hän nostaa sieltä esille virtuaaliset, asettelee ne silmilleen ja avaa kannettavalla tietokoneellaan Internet-yhteyden.

Jörg tekee samoin kolmendan kilometrin päässä Pieksämäellä, Rakennusliike Lipsasen toimistolla.

Pieksämäen kaupakeskuksen liiketilasta kiinnostunut asiakas on liikematkalla Shanghaissa ja haluaa työpäivänsä päätteeksi tutustua arkkitehdin viimeisiin ratkaisuihin. Hänkin asettaa virtuaaliset silmilleen ja avaa yhteyden rakennusliikkeen palvelimelle.

Miehet tapaavat toisensa kaupakeskuksen oven edessä suuren valomainoksen alla virtuaalisesti.

Silmien edessä optiikka taivuttaa kaupakeskuksesta tehdyn 3D-mallinnuksen todentuntuisiksi näkymiksi. Aurinko paistaa ja puiden varjot lankeavat liikerakennuksen seinälle.

"Mennään sisään", Jörg sanoo.

Tietokoneittensa ohjaimilla henkilöt liikkuvat sulavasti ovien läpi ja siirtyvät liikekeskuksen korkeaan aulaan. Miehet kääntelevät päätään ja katselevat ympärilleen samalla kun Jörg johdattelee seurueen asiakkaan liiketilaan. Maisema on aidontuntuinen valoineen, varjoneen, väreineen ja materiaaleineen.

"Hyvältä näyttää", kommentoi asiakas liiketilaansa.

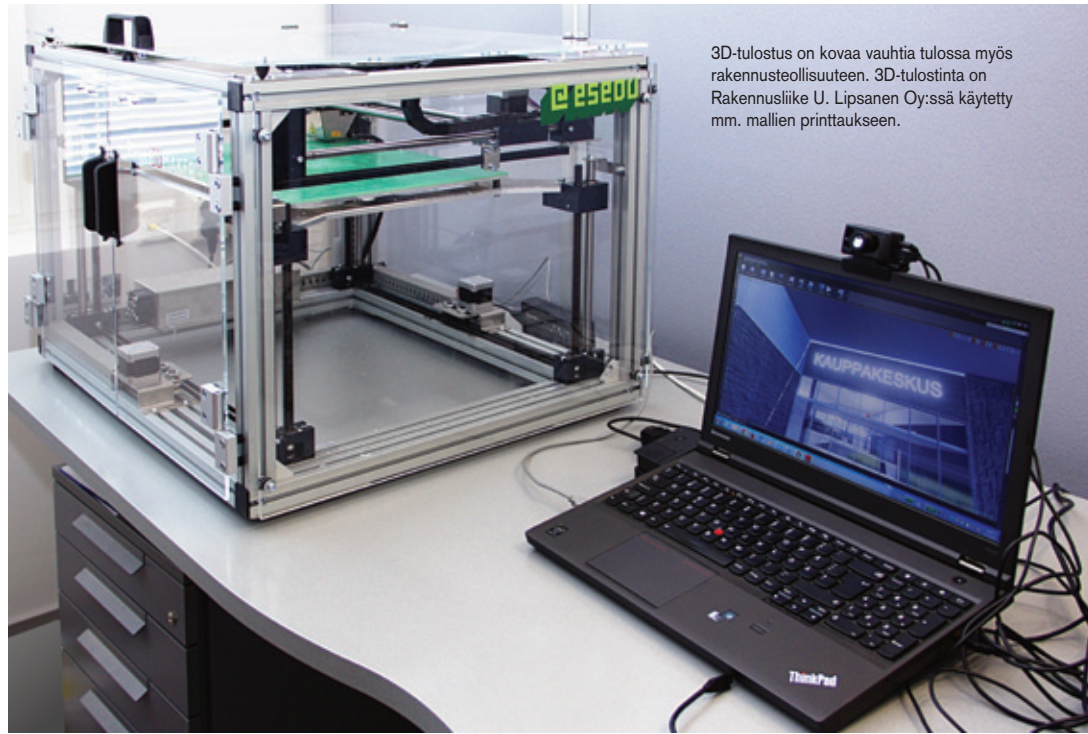
"Entäpä jos tuo tiski olisikin graniitin harmaa?" hän tuumii osoittaen asiakaspalvelupöytää.

Helsingin työmaatoimistossa Joonas valitsee tietokonevalikostaan hiirellä pöydän ja vetää auki materiaalien valikon. Klikkaus ja kalusteen pinnoite vaihtuu hetkessä.

"Onko näin hyvä?"

"Se on siinä. Tehdään näin", asiakas kiittää tyytyväisenä.

Tarina on kuvitteellinen, mutta täysin Lipsasella toteutettavissa. Jo nyt rakennusliikkeen asiakkaat ovat tutustuneet kaupakeskushankkeen virtuaalilasiensa välityksellä.



3D-tulostus on kovaa vauhtia tulossa myös rakennusteollisuuteen. 3D-tulostinta on Rakennusliike U. Lipsanen Oy:ssä käytetty mm. mallien printtaukseen.

## Rakennusalan tulevaisuus on jo täällä Innovaatiot elävät Rakennusliike Lipsasella

Rakennusliike U. Lipsanen on koko historiansa ajan ollut kiinnostunut uusista, rakentamisprosesseista edistävistä, rakennusten laatutasoa kohottavista ja asiakaspalvelua parantavista innovaatioista ja tarttunut ennakkoluulottomasti uusiin mahdollisuuksiin.

Tietotekniikka on luonut uusia ulottuvuuksia. 3D-mallit, simulaatio, lisätty todellisuus (augmented reality) sekä pelillisuus ovat Lipsasella jo tätä päivää. Tietokonepeleistä tuttu virtuaalitodellisuus herättää 3D-mallinnetut rakennukset eloon todentuntuisina käyttäjien silmien edessä. Uudet sovellukset ovat avaamassa väyliä rakennuskuviin perehtymättömällekkin ymmärtää suunnittelijoiden ajatuksia.

"Nämä tekevät koko prosessista joustavamman", kertovat Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n ohjelmistoasiantuntija Joonas Kiiskinen ja kehitysinsinööri Jörg Hansmann.

"Joskus toivotaan muutoksia liian myöhään, jolloin niiden toteuttaminen voi olla vaikeaa tai jopa mahdotonta."

"Olisi tärkeää, että asioista voidaan varmistua jo suunnitteluvaiheessa."

Kysymys voi olla vaikkapa valaisinten, kytkimien, kalusteiden ja ovien sijoittelusta tai värien ja pintamateriaalien valinnosta. Elävien mallien avulla myös esteellisyysarviointi on helpompaa.

"Tällä voidaan pienentää virhearvioiden mahdollisuutta", Jörg Hansmann tiivistää.

"Kun saa näytettyä lopputuloksen, myös päätöksenteko nopeutuu."



Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n ohjelmistoasiantuntija Joonas Kiiskinen ja kehitysinsinööri Jörg Hansmann käyvät vuoropuhelua rakennusprosessien kehittämiseksi.

"Tietokonemaailmassa rakennus voidaan laittaa keinotekoisesti erilaisille tilanteille alttiiksi. Saadaan tietoa esimerkiksi siitä, kuinka rakennus toimii erilaisissa hätätilanteissa", Hansmann sanoo.

### Lisätty todellisuus apuna rakentamisessa

Hansmann ja Kiiskinen uskovat erilaisten rakennusprosesseista helpottavien tietoteknisten sovellusten rantautuvan suunnittelutyön lisäksi myös itse rakennuspaikalle. Jo monella teollisuudenalalla ja viihdeteollisuudessa käytössä oleva ns. lisätty todellisuus, on varmasti yksi rakentamisen avuksi tuleva apukeino lähitulevaisuudessa. Siinä todellisuuden yhdistetään virtuaalista informaatiota näyttöteknologiaa käyttäen.



# ”Suomen betoniteollisuus turvallisin maailmassa”

”Erään tehtaan elementtilinjan purkupaikalla työmies nousi jumiutuneen muotin päälle. Kangella työntäen hän yritti saada elementtiä irtomaan. Yht’äkkiä elementti vapautui muotista. Samalla mies menetti tasapainonsa ja hän kaatui puolen metrin korkeudesta päälle edellä lattialle.”

”Eräessä ontelolaattatehtaassa purettiin muotteja. Yksi kiiloista ei tahtonut irrota. Mies löi voimalla. Kiila vapautui ja sai vauhtia jännittyneestä vaijerista iskeytyen suoraan työmiehen otsaan.”

Molemmissa tositapauksissa henkilöt olivat suojanneet päänsä kypärällä. Ontelolaattatehtaassa kiilan isku sai kypärään reiän. Molemmat miehet jatkavat edelleen työelämässä.

Kokeneella työsuojelun ja tapaturmien torjunnan ammattilaisella Juha Merjamaalla on kerrottavanaan monta tarinaa, joista kaikki eivät pääty kovin onnekkaisesti.

”Suurin osa työtapaturmista on seurausta kaatumisesta, hyppäämisestä, liukastumisesta tai putoamisesta”, Merjama listaa. ”Kun kaadutaan matalalta, reagointiin ei juuri jää aikaa. Kätet ja pää ovat vaarassa.”

”Pää on ihmisen heikoin lenkki.”

”Kolhun jälkeen elämänlaatu voi olla kovin erilainen, eikä pelkästään uhrilla, vaan myös läheisillä.”

Kypärä on pelastanut elämiä”, Merjama tiivistää korostaen elämänlaadun merkitystä. Hän harmittelee Suomessa syntyvien ohimenevien sekä pysyvien aivovammojen kohtuuttoman suurta lukumäärää. ”Kaikkea ei tarvit-

se itse kantapään kautta oppia. Kuolintapaukset kyllä ylittävät uutiskynnyksen, mutta läheltä piti -tilanteet jäävät helposti noteeraamatta”, sanoo Merjama. Samalla hän toivoo, että turvallisuusajattelu siirtyisi työpaikoilta myös koteihin.

”Työturvallisuusyhtiö perustuu riskien arviointiin sekä niiden torjuntaan. Täytyy löytää vaarapaikat ja poistaa ne. Jos se ei onnistu, viimeiseksi keinoksi jää suojainten käyttö. Myös puutteellinen riskien arviointi johtaa tilanteeseen, jossa suojautuminen muodostuu riittämättömäksi tai jopa mahdottomaksi.”

Tapaturma Oy:n toimitusjohtaja Juha Merjama lähtee työturvallisuuskoulutuksissaan siitä, että yritysten oma väki itse arvioisi omat riskinsä. Tällöin tietoisuuden vaarapaikoista kasvaa eikä tieto valu yritysten ulkopuolelle.

”Työturvallisuus korreloi työn tekemisen laatuun”, painottaa vuodesta 1998 alkaen työturvallisuusyhtiön parissa viihtynyt Merjama. ”Tehdessään työtä työturvallisuuden eteen yritys investoi samalla myös työhyvinvointiin ja tuotavuuteen.”

## Kohti turvallista betoniteollisuutta

Betoniteollisuus ry asetti noin vuosikymmen sitten tavoitteen, jossa Suomen betoniteollisuudesta tehtäisiin vuo-

## ”Tapaturma säikäyttää”

Lipa-Betonilla oli tehty töitä pitkään ilman onnettomuuksia. Kun vuokratyöntekijä sai työtapaturmassa kallonmurtuman, tehtaalla havahduttiin. Näin voi käydä, vaikka yritys paneutuu vakavissaan turvallisuusseikkoihin. Tapaus ei johtanut pysyviin vammoihin, mutta oli selvää, että työturvallisuus sai entistäkin suuremman merkityksen työprosesseissa.

Lipa-Betoni on osallistunut työturvallisuuskisaan jo vuodesta 2012 alkaen ja tehnyt sitä ennen tehtaan työolosuhteita turvallisiksi. Tapa-



”Joskus minut leimataan ilonpilaajaksi. Sanovat, että puutetaan lillukan varsiin”, naurahtaa Juha Merjama, joka tunnetaan Suomessa työsuojelun ja tapaturmien torjunnan kokeneena kouluttajana ja turvallisemman työympäristön puolesta puhujana. Itse hän pitää turvakengästä ruohoa leikatessaan ja kuulosuojaimia tampatessaan mattoja.

”Moni valittaa suojainten hankalaa käyttöä. Turhaan”, muistuttaa Merjama ja muistaa tapauksen, jossa hiomakivi oli paukahtanut ilman suojalaseja smirgeliä käyttäneen miehen silmille. Hoitolaitoksessa mies oli huokaisut: ”Tämän valkoisen kepin käyttö se vasta hankalaa onkin.”

teen 2015 mennessä maailman turvallisin. Keinoiksi tavoitteen saavuttamiseksi päätettiin julistaa vuosittainen työturvallisuuskilpailu sekä asiaan liittyvän tiedon ja koulutusmateriaalin jakaminen sekä koulutusten järjestäminen.

Määräaika on umpeutumassa. Jää nähtäväksi, saavutetaanko asetetut tavoitteet.

”Työ ei kuitenkaan lopu”, työturvallisuuskouluttaja Merjama vakuuttaa.

”Hyvään suuntaan olemme menossa.”

”Niin kauan kun on ihminen mukana, on aina tarvetta työturvallisuuteen.”

”Ei ole olemassa mitään temppuja. Aina ei edes haarniska auta.”

uksen vauhdittamana elementtitehtaassa siirryttiin kypärän ja leukahihnan käyttöpakkoon. Myös silmä- ja hengityssuojaimet ovat käytössä.

”Tehtaalla tehdään riskikartoituksia tiuhaan ja pyritään selvittämään ennakoita, kuinka työvaiheista saadaan turvallisia”, kertoo Lipa-Betonin työsuojeluvastuuvaltuutettu, raudoittajan tehtävissä työskentelevä Toni Lintu. Hän mainitsee tehtaan työntekijöiden kokevan turvallisuusasiat tärkeinä, ja että ohjeita noudatetaan tunnollisesti.

Työturvallisuuskilpailuissa Toni Lintu näkee sen hyvän puolen, että asioita katsotaan ulkopuolisin silmin.

”Turvallisuus on jokaisen asia. Aina pystyy parantamaan.”

Tekstit ja kuvat: Heikki Luukkainen | Lipsanen konsernin PILARI-lehti 2/2015







## Vuoden alihankkija Metrama Oy:n Pertti Hämäläinen: Valttikorttina joustava palvelu

Metrama Oy valmistaa tilauksesta eri teollisuudenalojen asiakkailleen erilaisia metallialan tuotteita sekä suorittaa alihankintatöitä ja pintakäsittelyä. Tilauksepaja toimii pääsääntöisesti Uudenmaan alueella.

Vuonna 1974 perustettu yritys palvelee asiakkaitaan parinkymmenen työntekijän voimin Nurmijärven Kuusimäen teollisuusalueella sijaitsevasta toimipisteestään käsin.

Metrama Oy tunnetaan hyvin myös pääkaupunkiseudulla toimivien rakennusliikkeiden keskuudessa.

Yksi pitkäaikaisista Metrama Oy:n vakioasiakkaista on Rakennusliike U. Lipsanen Oy. Konepaja on toimittanut tuotteitaan mm. Lipsasen rakentamien Alfmix Oy:n Vantaan logistiikkahallin, Helsingin S-Market Konalan sekä Hyvinkäällä sijaitsevien Onninen Oyj:n ja Broman Oy:n logistiikkahallien rakennuskohteisiin.

Tunnustuksena hyvästä yhteistyöstä Rakennusliike Lipsanen on valinnut Metrama Oy:n vuoden 2014 alihankkijakseen.

"Pyrimme täyttämään mahdollisimman paljon asiakkaittemme toiveita", kuvailee Metrama Oy:n toimitusjohtaja Pertti Hämäläinen yrityksensä toiminta-ajatusta.

"On hyvä olla tietoisuus siitä, kuinka raken-

tajia pitää palvella", sanoo Hämäläinen.

Rakennusala onkin varsin tuttua Metramalle, sillä historiansa alkuajoina sillä oli myös omaa rakennusurakointia. Yhtiö rakensi aikanaan ympäri Suomea mm. huoltoasemia. 2000-luvulle tultaessa konepaja keskittyi rakennusteollisuuden täydentäviin teräsrakenteisiin. Samalla rakennusliikkeistä kasvoi sen tärkein asiakasryhmä. Yhdeksi mieleenpainuvimmista Metraman referensseistä Pertti Hämäläinen mainitsee Pikkuparlamentin, jossa on käytetty runsaasti yhtiön valmistamia täydentäviä teräsrakenteita.

"Aikataulut ovat tänä päivänä se vaativin haaste. Pyrimmekin ymmärtämään asiakkaitten tarpeet ja käyttämään rakentamisessa myös omaa innovaatiotamme hyväksi. Paljon myös mietimme rakenteellisia ratkaisuja yhdessä työmaiden kanssa."

"Monesti työmaan edistyminen saattaa olla aivan pienestä palikasta kiinni."

"Kun asiakkailla on kiire, silloin meilläkin on kiire", kiteyttää toimitusjohtaja Hämäläinen.

"Ja, kun vielä joku antaa positiivisen lausunman, se on harvinaista herkkua", sanoo Pertti Hämäläinen osoittaen kiitoksensa Lipsaselle saamastaan kunnian.

## Vuoden toimihenkilö Jukka Tarvainen: "Pitkästä pinnasta on apua"

Rakennusliike U. Lipsanen Oy:lla on pitkä perinne myöntää tunnustus vuosittain työssään hyvin menestyneelle vastaavalle mestarille. Muistaminen on koettu kaikin puolin hyväksi. Nyt yritys on halunnut uudistua laajentamalla käytäntöä ja perinteisen "Vuoden mestari" -tittelin sijaan Lipsasella on nyt ryhdytty muistamaan työssään ansioitunutta työntekijää toimenkuvasta riippumatta.

Uuden käytännön mukainen ensimmäinen tunnustus "Vuoden toimihenkilö" -titteli myönnettiin toimistoinsinööri Jukka Tarvaiselle.

Kiireisessä tehtäväkentässään rauhallisen täsmällisesti työhönsä paneutuva Jukka suhtautuu saamaansa kunnianosoitukseenkin nöyrällä asenteella.

Jukka Tarvainen aloitti työt Rakennusliike Lipsasella seitsemän vuotta sitten.

Toimistoinsinöörin työpäivä täyttyy erilaisista rakennustyömaiden tukitoiminnoista.

Tarvainen näkee, että työmaiden sujuminen on kaiken a ja o. Toimiston tehtävänä on keventää mestareiden taakkaa paperihommista. Joskus kerätään rakennussuunnitelmia ja toimitetaan niitä tarvitseville. Joskus annetaan laskenta-apua tai neuvontaa. Lisä- ja muutostyöt vievät suuren osan työajasta. Työn kuvaan kuuluu myös raken-



nusten loppudokumenttien sekä niiden huolto- ja käyttöohjeiden kokoamista ja laadintaa.

"Silloin pitää kiirettä, kun useampi rakennustyömaa valmistuu yhtä aikaa", Tarvainen toteaa kokemuksen äänenpainolla. Sähköposti, pikaviestimet ja puhelin ovat ahkerassa käytössä.

"Silloin tarvitaan pitkää pinnaa", sanoo vuoden toimihenkilö.

"Tässä työssä täytyy olla aktiivinen ja tulla kaikkien kanssa toimeen."



# Kangasniemellä rakennetaan uutta yläkoulua ja kirjastoa

## Pääurakoitsijana Rakennusliike U. Lipsanen Oy



Paljon oppoa rautaa väestönsuojan valuihin, yli kaksikymmentä tonnia", laskeskelevat Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n työmaainsinööri Ossi Teittinen sekä vastaava mestari Sauli Partti väestönsuojan perusmuurin raudoitustyön äärellä.

Noin 5 700 asukkaan eteläsavolaisessa kunnassa, Kangasniemellä, rakennetaan uutta koulua.

70-luvulla valmistunut Kankaisten koulu ei ole Suomenmaassa ainut, joka on vuosia kieriskellyt sisäilmansa kanssa. Laajojen opinahjon ja kirjaston mikrobiongelmien takia Kangasniemen kunnanhallitus joutui joulukuussa 2012 langettamaan kiinteistölle purkutuoimion, mutta vasta vuosi sen jälkeen saati lupaus reilun viiden miljoonan valtionavusta antoi vauhtia hankkeeseen.

Kesäkuun 2015 alussa Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n miehet olivat jo vanhan koulun naapuritontilla maarakennustöissä. Heinäkuussa kerrosalaltaan 5095 neliometriä käsittävän uuden yläkoulu- ja kirjasarakennuksen perustukset olivat jo näkyvissä.

Kangasniemen koulurakennuksen perustustyöt meneillään. Taustalla Kankaisten koulu, joka tulee purettavaksi uuden valmistuttua.



"Rakentaminen on hyvällä mallilla", todistelevat kohteen rakentamista ohjaavat Ossi Teittinen ja Sauli Partti.

"Elokuun puolivälissä alkaa rungon pystyttäminen. Lokakuussa on sääsuojat päällä ja olemme sisätöissä."

Uusi kiinteistö valmistuu lokakuun 2016 loppuun mennessä. Koulutoimintojen siirryttyä uuteen kouluun vuoden vaihteessa 2017 vanha koulu puretaan, pihat tasataan ja tilalle rakennetaan pallokenttä sekä pysäköintipaikka. Kaikki on valmista kesäkuun loppuun 2017 mennessä.

### Terve Talo -kriteeristö laadun varmistajana

Ossi Teittinen korostaa, että talonrakentamisessa tähdätään aina laadukkaaseen lopputulokseen. Terve Talo -kriteeristöllä, jota noudattaen myös Kangasniemen koulukin syntyy, täydennetään rakennusprosessin yleisiä laatuvaatimuksia. Toimenpiteet ulottuvat kaikkiin rakentamisen vaiheisiin aina hankesuunnittelusta ja rakentamisesta valmiin raken-

nuksen käyttöön. Kriteereiden toteuttaminen varmennetaan työmaalla valvojen sekä asiantuntijoiden toimesta.

Suojausten sekä kosteuden- ja pölyhallinnan lisäksi rakennustyömaalla korostuu oikea-aikaisuus. Näin menettellään esimerkiksi tilattujen materiaalien osalta. Työmaalle saapuvat rakennustuotteet tulevat heti otettavaksi käyttöön.

### "Suositaa paikakkuntalaisia"

"Työllistämme aina mahdollisuuksiin mukaan paikallisia rakennusalan ammattilaisia", Sauli Partti kuvaa Lipsanen toimintatapaa eri paikkakunnilla sijaitsevilla työmaillaan.

"Kangasniemen kohteessa oman ydinporukkamme lisäksi työskentelee paikakkuntalaisia maanrakentajia. Muutama kangasniemeläinen rakennusmies on jo Lipsanen kirjoilla ja lisää tulemme palkkaamaan", lupaa vuodesta 2010 alkaen Rakennusliike Lipsanen vastaavana mestarina toiminut Partti. Hän itsekin asuu Kangasniemellä, parin kilometrin päässä rakennuskohteesta.

"Lipsanen työmailla on hyvä henki. Ja nopeastihan se tuntuu tarttuvan myös uusiin työntekijöihimme", kiittelee Partti yhteistyön sujumista koulun rakennustyömaalla.



Lipatie 1, 76850 Naarajärvi  
Puh. 0403 000 500, fax 015-487 890  
www.lipsanen.com



Lipatie 1, 76850 Naarajärvi  
Puh. 0403 000 530  
www.lipa-betoni.fi

### Rakennus Oy Antti J. Ahola

Uudenmaankatu 2, 05800 Hyvinkää  
Puh. 019-4759 200  
www.rakennusajahola.fi



Lipatie 1, 76850 Naarajärvi  
Puh.+358 403 000 505  
www.moduls.fi