

PILARI

Lipsasen yhtiöiden tiedotuslehti 1/2020



Sivu 3: Attendolle uusi hoivakoti Kangasniemelle | Sivut 4-5: Metsä Groupin pääjohtaja Ilkka Härmälä: "Investoinnit tukevat kestäväää kehitystä"
Sivu 6: Helsingin Ullanlinnassa ainutlaatuinen rakennushanke | Sivut 8-9: Nykyaikaiset tilat Finnvacuum Oy:lle | Sivut 10-11: Espoon Eläinsairaala avasi uudistuneena
Sivu 12: Lipa-Betonilta elementit Firan Sompassaaren KVR-hankkeeseen | Sivut 13-14: Qheat tekee päästötöntä lämpöä
Sivu 14: Monitoimihalli on Suomenjoen historian suurin investointi | Sivut 16-17: As Oy Punalepän linjasaneerauksen pääurakoitsijana Rakennus Oy Antti J. Ahola
Sivu 18: Heinolan Sinilähteelle nykyaikainen alakoulu ja päiväkotikoulu | Sivut 19-20: Lipa-Betonin elementit Hertzin As Oy Helsingin Poukamään
Sivu 20: Moduls Oy:n esivalmisteen kysyntä kasvussa



Juhlavuosi

Vuosi 2019 oli Rakennusliike U. Lipsanen Oy:lle varsin kelpoinen vuosi. Työkantaa on ollut hyvin koko syksyn ja sydäntalven yli, mikä toi toisaalta haasteita uusien töiden hakemiseen vapaiden resurssien puuttuessa.

Hyvän ja venyvän henkilökunnan kanssa tiukkuus on saatu selvitettyä. Suhdanne tasaantui kesän jälkeen huomattavasti. Tämä näkyi suoraan tarjouspyyntöjen määrässä. Henkilökuntamme on meidän voimavaramme, olemme esimerkiksi panostaneet työhyvinvointiin ja projekti jatkuu edelleen.

Digitalisaatioon panostamista olemme jatkaneet tietoisesti. Tietomallinusta ja VR:ää käytetään päivittäisessä työssä. Näillä voidaan varmistaa asiakkaille laadukas ja oikea lopputulos. Laskentavaiheessa saamme asiakkailtamme hyvin usein tietomallin käytettäväksemme. Mielestäni kaikissa hankkeissa tulisi olla näin. Testaamme ja kokeilemme uusia digitaalisia työkaluja työmailla käytettäväksi.

Teollisuudessa käydään tiukkoja TES-neuvotteluja, tätä kirjoittaessani paperiliitto aloitti juuri lakon. Rakennusalan TES-neuvottelut ovat vasta edessäpäin. Toivoa sopii, että rakennusala saa sopimuksen ilman työtaisteluita. Mahdoli-

sista lakoista on aina haittaa hankkeillemme ja asiakkaillemme niistä aiheutuvien viiveiden takia.

Vuosi 2020 on meille Rakennusliike U. Lipsanen Oy:ssä juhluvuosi: 10.6.2020 Lipsanen täyttää 70 vuotta. Lipsanen on Suomen neljänneksi vanhin rakennusliike, joka on edelleen saman perustajasuunnan omistuksessa. Minua henkilökohtaisesti harmittaa suomalaisten suuntaus myydä yhtiö ulkomaalaiseen omistajuuteen. Monessa tapauksessa tuolloin paikallinen toiminta lopetetaan tai siirretään pois alueeltaan. Meiltä puuttuu omistamisen kulttuuri. Rakennusalalla näkyy keskittyminen isoihin yhtiöihin todella vahvasti.

Rakennus Aholassa vuosi 2020 on tuonut ison muutoksen. Perustaja toimitusjohtaja Antti Ahola siirtyi vuoden vaihteessa sivuun. Mikko Heino nimettiin toimitusjohtajaksi yhtiöön. Tässä yhteydessä on hyvä tilaisuus kiittää Antti Aholaa yhteisistä menestyksellisistä ja opettavaisista vuosista sekä toivottaa Mikolle menestystä uusissa tehtävissä.

Antti Lipsanen

Toimitusjohtaja
Rakennusliike U. Lipsanen Oy

70

1950 - 2020

 **LIPSANEN**

**Lipsanen
yhtiöt**

 **LIPSANEN**

Lipatie 1, 76850 Naarjärvi
Vasarakatu 23 A, 40320 Jyväskylä
Puh. 0403 000 500
www.lipsanen.com

Rakennus Ahola
Rakennus Oy Antti J. Ahola

Uudenmaankatu 2, 05800 Hyvinkää
Nuijamiestentie 3 B 5. krs, 00400 Helsinki
Lahdenkatu 13, 15110 Lahti
Puh. 019-4759 200
www.rakennusajahola.fi

 **LIPA-BETONI OY**

Lipatie 1, 76850 Naarjärvi
Puh. 0403 000 530
www.lipa-betoni.fi

 **Moduls**

Vasarakatu 23 A, 40320 Jyväskylä
Puh. +358 403 000 505
www.moduls.fi

Pilari-lehden tekstit ja taitto: Heikki Luukkonen, HL-Mark
Valokuvat, ellei toisin mainittu: Heikki Luukkonen
Painopaikka: Offsetpaino L. Tuovinen Ky, 2020

PILARI postitetaan painettuna Lipsanen konsernin asiakkaille ja sidosryhmille. PILARin verkkoversio on luettavissa osoitteessa:
<https://www.lipsanen.com/pilari>
Jos haluat poistua postituslistalta, lähetä sähköpostia osoitteeseen
antti.lipsanen@lipsanen.com.



Kangasniemen Mäntyrintaan valmistuvan palvelutalon edustalle ovat kokoontuneet Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n vastaava työnjohtaja Sauli Partti, Rakennuttajapalvelu jetkivi Oy:n Juhani Kiviniemi, Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n toimitusjohtaja Antti Lipsanen, LVI-Suunnittelu Ismo Heinonen Oy:n Ismo Heinonen sekä Suomen Alierakennuttaja Oy:n talotekniikkapäällikkö Jan-Patrik Helenius.

Attendolle uusi hoivakoti Kangasniemelle Mäntyrintaan palvelutalon pääurakoitsijana Rakennusliike U. Lipsanen Oy

Kangasniemi saa uuden hoivakodin. Mäntyrintaan, Otto Mannisen tielle valmistuvan, 20 senioriasuntoa ja 38 tehostetun palveluasumisen huoneistoa käsittävän hoivakodin operaattoriksi tulee Attendo.

Kerrosalaltaan 3503 neliömetrin hanke sai rakennusluvan joulukuun 2018 alussa. Urakkasopimus pääurakoitsijaksi valitun Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n kanssa allekirjoitettiin toukokuun 2019 puolessa välissä. Rakennustyöt käynnistyivät vielä saman kuukauden lopussa. Arkkitehtuuritoimisto Vihanto & Co Oy:n suunnitteleman Mäntyrintaan hoivakodin rakennuttamisesta vastaa tamperelainen Suomen Alierakennuttaja Oy – SARA.

Ammattilaiset asialla

”Kun hoivakoteja rakennetaan ja suunnitellaan, on tärkeää ymmärtää hoivan toimintaa”, painottaa Suomen Alierakennuttaja Oy:n Jan-Patrik Helenius, joka toimii Kangasniemen hankkeessa rakennuttajakonsulttina ja tilaajan edustajana.

”Vaikka hoitokotien huoneet ovat asuntoja, on niissä omat erityispiirteensä. Hyvä suunnittelija tuntee hoivakodin suunnittelun perusteet, esimerkiksi esteettömyysvaatimukset, tilojen mitoituksen ja turvallisuusseikkojen merkityksen. Suunnittelijan tulee olla perehtynyt hoivatalojen toimintaan sekä tietää, kuinka huoneet pitää kalustaa. On monia pieniä yksityiskohtia, joihin pitää kiinnittää huomiota”, luettelee Helenius ja sanoo monessa hankkeessa luottavansa tuttujen ja kokeneiden suunnittelijoi-

den kädenjälkeen.

Jan-Patrik Helenius, joka on ollut rakennusalan tehtävissä yli kaksikymmentä vuotta ja mukana rakennuttamassa Suomeen noin 80 hoivakotia, peräänkuuluttaa kaikilta alan hankkeisiin osallistuvilta hoivakotien erityispiirteiden tuntemusta ja kokemusta.

Erytysryhmäkohteisiin ja hoivakotien rakennuttamiseen erikoistuneelle Suomen Alierakennuttaja Oy:lle on vuosien mittaan muodostunut alihankkijaverkosto. Ympäri Suomea sijaitsevista rakennushankkeista yritys käyttää omia paikallisvalvojiaan.

Kangasniemellä Mäntyrintaan palvelutalon toteuttamiseen osallistuvat toimijat valikoituivat ARA:n rahoittamaan rakennushankkeeseen tarjouskilpailun perusteella. Helenius kertoo, että hinta oli keskeisin valintakriteeri.

”Yhteistyö pääurakoitsijan Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n, kuten myös muiden hankkeessa toimivien kanssa on toiminnut asiallisesti”, kiittää rakennuttajakonsultti työmaalla vallitsevaa joustavaa yhteistoimintaa.

”Hoivatalo rakennetaan tavoitteena sadan vuoden käyttöikä”, Helenius vakuuttaa. ”Mäntyrintaan palvelutalo on betonielementtirunkoinen ja tiilivuorattu. Kosteudenhallintaan on kiinnitetty erityistä huomiota. Talotekniikka on nykyajan vaatimusten mukainen. Käytämme laadukkaita ja hyväksi todettuja materiaaleja”, Suomen Alierakennuttajan rakennuttajakonsultti luettelee.

”Aikataulussa ollaan”

Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n hoivatalon rakennustyömaalla vastaavana työnjohtajana toimii Sauli Partti.

Joulukuussa 2020 rakennus oli hyvällä mallilla: runko oli pystyssä, vesikatko päällä, ovet sekä ikkunat asennettu ja sisätyöt käynnistetty.

Kangasniemeläinen Partti kertoo, että rakentaminen on edennyt aikataulussaan ja vakuuttaa valmistuvan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti juhannukseen 2020 mennessä.



Hoivamaailma muuttuu

Jan-Patrik Helenius pitää hyvänä nykysuuntausta, jossa senioreille ja tehostettua palveluasumista tarvitseville rakennetaan ammattilaisten voimin laadukkaita puitteita ja palveluita hyvään asumiseen ja hoivaan.

”Hoiva on muuttunut laitosmaisudesta asukasystävälliseksi ja kodinomaiseksi. Sisustuselementit, miljö ja värimaailma on pehmeämpää.”

Helenius uskoo hoivan kehittyvän edelleen: ”Pitää olla ajan hermolla. Uudet idea ovat aina tervetulleita.”



Metsä Groupin pääjohtaja Ilkka Hämälä:

”Metsä Groupin investoinnit tukevat kestäväää kehitystä”

Suomalaiset metsäyhtiöt menestyvät globaaleilla markkinoilla. Viidetoista maailman suurimman metsäyhtiön listalla on kolme suomalaistaustaista yhtiötä, joista Metsä Group erottautuu joukosta maailman johtavana markkinahavusellun valmistajana.

”Meidän volyymit ovat niin suuria, ettei menestystä voida ratkaista kotimarkkinoilla, vaan meidän pitää olla globaali toimija”, sanoo Metsä Groupin pääjohtaja Ilkka Hämälä.

”Toisaalta, jotta pystyy tarjoamaan tuotteita ja konsepteja vientimarkkinoille, pitää olla vahva kotimarkkinateollisuus”, toteaa Hämälä. ”Tässä piilee suomalaisen metsäklusterin menestyksen salaisuus. Hyvin monet toimialamme laite- ja järjestelmävalmistajat ovat suomalaisperäisiä. Esimerkiksi rakentamisen konseptien kehittäminen Suomessa on hyvin tärkeää kansainvälisen kilpailun kannalta.”

Metsä Group ylläpitää kilpailukykyä innovoinnin, kustannustehokkuuden sekä korkean tuottavuuden avulla. Pääjohtaja Hämälä pitää uusia investointeja ensiarvoisen tärkeinä kilpailukykyä ylläpitämiseksi.

Metsä Group suunnittelee paraikaa yhteensä noin kahden miljardin euron investointeja: Kemin uusi 1,5 miljardin biotuotetehdashanke olisi toteutuessaan Suomen metsäteollisuuden historian suurin investointi. Raumalla on aloitettu hankesuunnittelu mäntysahatehtaan rakentamisesta ja Ruotsissa valmistellaan Husumin sellutehtaan uudistamista. Rauman investoinnin arvo on 200 miljoonan euron paikkeilla, Husumissa 300 miljoonaa euroa.

Metsä Groupilla lasketaan, että uusiutuvaan sähköenergiaan siirtymisen myötä nyt suunnitelmissa olevat investoinnit vähentävät fossiilisten polttoaineiden käyttöä yli 400 GWh vuodessa, lisäten pitkäikäisiin puutuotteisiin sitoutuvaa hiilidioksidia noin 700 000 tonnia vuodessa.

Kemin, Rauman ja Husumin investointien lisäksi Metsä Groupilla on meneillään useita hankkeita ympäri Suomea.

Rakennusliike U. Lipsanen Oy on mukana Metsä Groupin investoinneissa: Joutsenossa Lipsanen rakentaa sellutehtaan kuorimoa. Äänekoskella on meneillään kahden teollisuushallin rakenta-

minen. Sitä ennen rakennusliike urakoi Äänekosken biotuotetehdasalueelle huoltohallin sekä teollisen koelaitoksen. Punkaharjulle valmistui keväällä 2019 MetsäWoodin tuotantohalli, sekkin Lipsanen rakentama.

Investoinneilla tehdään ilmastomuutoksen torjuntaa

”Investoinneissa meidän pitää muistaa kestävä kehityksen agenda, jossa ilmastomuutoskysymykset ovat kaiken ylimeneviä. Pitää miettiä, kuinka investoinnit vaikuttavat ilmastomuutokseen. Kun jalostamme uusiutuvia raaka-aineita, korvaamme fossiilisia materiaaleja uusiutuvilla raaka-aineilla ja tuotetaan uusiutuvaa energiaa, teemme ilmaston kannalta myönteisiä tekoja, edellyttäen, että samalla pystymme vastaavasti tehostamaan metsätaloutta ja kasvattamaan metsien puutuottokykyä.”

”Ilmastomuutostietoisuus parhaimmillaan kehittää meidän toimintaa. Se asettaa meille uusia vaatimuksia tarkastella koko meidän arvoketjua metsästä tuotteisiin, tuotteiden uudelleenkäyttöön saakka”, Ilkka Hämälä pohdii. ”Materiaalikysyntä on osa ilmaston-

muutostorjuntaa. Meidän täytyy luoda tilanne, jossa voimme samanaikaisesti sekä tuottaa materiaaleja että lisätä hiiltä sitovaa puuvarantoa”, Metsä Groupin pääjohtaja kiteyttää.

”Metsä Group on biotalouden edelläkävijä, mutta emme halua olla edelläkävijöitä yksin. Suomalaisiin metsiin perustuva biotalous tarvitsee monia edelläkävijöitä, jotta saamme toimialan menestyksen turvattua. Kumppanit ovat tärkeitä.”

”Teollisuusrakennus on osa prosessia”

Metsä Groupin resurssitehokkuus ja laaja kumppaniverkosto mahdollistavat sen, että puusta voidaan valmistaa lukuisia erilaisia tuotteita eri loppukäyttöihin. Laaja kumppanuus on voimavara myös investointihankkeissa.

”Kaikkien Metsä Groupin hankkeisiin osallistuvien kumppaneiden täytyy olla erittäin korkean tason toimijoita.”

”Mietimme kokonaisuuksia: missä asioissa pystymme tekemään parhaan suorituksen ja missä kohtaa meidän kannattaa hankkia jokin kokonaisuus kumppaneiltamme”, Ilkka Hämälä toteaa ja kertoo yhtiön suosivan pitkäaikaisia yhteistyösopimuksia. ”Oman alansa ammattilaisilla on kyky kytkeytyä vaikka täydessä juoksussa olevan hankkeeseen. Näin voidaan varmistaa tavoitteiden mukainen hanke aikataulussaan.”

”Meidän toimialalla teollisuusrakennus suunnitellaan funktionaalisesti osaksi prosessia. Meidän pitää nähdä kokonaisuus ja katsoa rakennusta sekä teollista prosessia yhtenä kokonaisuutena alkaen hankkeen suunnittelusta jatkuen läpi elinkaarihuollon”, Ilkka Hämälä korostaa. ”Tehtaan toiminnan tehokkuuden ydin on se, että sen infrastruktuuri on kunnossa.”

”Pitää pystyä näkemään elinkaaren yli. Kun katsotaan rakennuksen laatuvaatimuksia, sen ylläpidettävyyttä sekä elinkaari vaatimuksia, täytyy niiden olla mitoitettu samanlaisiksi kuin tuotantoprosessin elinkaari vaatimukset”, Hämälä painottaa. Hän pitää tärkeänä, että rakennushakkeisiin osallistuvat hahmottavat kokonaisuuden merkityksen.

”On tärkeää, että meillä on rakentajia, jotka ovat kokeneita teollisuusrakentamisessa ja kykenevät jo projektivaiheessa ottamaan kantaa rakennesuunnittelijoiden työhön. Pitkäjänteinen kestävyys ja laatu lähtee yksityiskohdista sekä työn toteutuksesta.”



Metsä Fibren Joutsenon sellutehdas

Kuva: Metsä Group

”Teollisuuden rakentajan tulee olla perillä asiakkaan prosesseista”

Joutsenossa kuorimohanke

Metsä Groupin selluyhtiö, Metsä Fibren Joutsenon sellutehdas on maailman suurin yksilinjainen havusellutehdas. Tehokkuus ja ympäristöasiat ovat ykkösasioita: Prosesseissa syntyy bioenergiaa enemmän kuin mitä tehdas itse tarvitsee. Tehtaalla ei käytetä fossiilisia polttoaineita, eikä normaalikäynnin aikana siellä synny uusiutumattomista polttoaineista peräisin olevaa hiilidioksidia.

Metsä Fibre investoi Joutsenossa sellutehtaan kuorimom kapasiteetin kasvattamiseen. Kuorimom laajennustyöt käynnistyvät kesäkuun 2019 alussa ja valmistuvat keväällä 2020. Rakennustöiden pääurakoitsijana toimii Rakennusliike U. Lipsanen Oy.

Kyseessä on korkea, toistasataa metriä pitkä halli. Rakennuksen pinta-ala on noin 2500 neliometriä. ”Tilavuutta hallilla on noin 40000 kuutiometriä”, kertoo Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n vastaava työnjohtaja Jukka Simonen.

”Ronskia rakentamista,” kuvaillee Simonen rakennuksen massiivisia rakenteita. ”Betonivaluja on paljon, betonia on käytetty noin 5000 kuutiometriä, kaikkine laiteperustuksineen, lattioineen. Yksi antura saattaa parhaimmillaan olla massaltaan peräti 260 kuutiota.”

”Runkovaihe kesti noin kolmekuukautta. Työmaan vahvuus liikkuu noin 40 henkilön paikkeilla.”

”Hanke on edennyt suunnitellusti ja hyvässä yhteistyössä”, kiittelee Simonen kaikkia hankkeeseen osallistuneita toimijoita.

Äänekoskella investoinnit jatkuvat

Äänekosken Metsä Groupin biotuotetehdas on pohjoisen pallonpuoliskon suurin puuta jalostava laitos. Tehdas tuottaa sellun lisäksi paljon muita erilaisia biotuotteita. Kaikki puuraaka-aine ja tuotannon sivuvirrat hyödynnetään sataprosenttisesti. Bioenergiaa syntyy yli oman tarpeen. Tehtaalla ei käytetä fossiilisia polttoaineita.

Rakennusliike U. Lipsanen Oy on urakoinut Äänekoskella parisen vuotta. Tuona aikana on syntynyt kaksi hallia Lipsasen tekemänä. Toinen näistä ainutlaatuinen tekstiilikuituun erikoistunut teollinen koelaitos.

Äänekoskella Metsä Groupin rakennushankkeissa työskentelevät Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n vastaava työnjohtaja Kari Viitanen yhdessä Sanna-Maija Laitisen kanssa. Heidän työt jatkuvat biotuotetehtaan alueella.

Lipsasen viides alueen kohde on kaksikerroksinen toimisto-/laboratoriorakennus. Pohjapinta-ala on noin tuhat neliometriä ja tilavuutta on noin 10000 kuutiometriä. Toimisto-osa liittyy toisen kerroksen yhdyskäytävällä viereiseen olemassa olevaan Metsä Boardin toimistorakennukseen. Rakennuksen laboratoriohuoneiden erityispiirteensä on erittäin runsas laboratoriotekniikka verrattuna ns. perinteiseen toimistorakentamiseen. Työmaa työllistää noin kymmenen Lipsasen henkilökuntaan kuuluvaa sekä lähes kolmekymmentä ali- ja sivu-urakoitsijoiden työntekijää. ”Kuten aiemminkin, yhteistyö tilaajan kanssa on sujunut hyvin”, kiittelee Lipsasen vastaava työnjohtaja Kari Viitanen.



Helsingin Ullanlinnassa ainutlaatuinen rakennushanke

Asunto Oy Helsingin Tähtitorninkatu 16 pääurakoitsijana Rakennus Oy Antti J. Ahola

Helsingin Ullanlinnassa Tähtitorninkatu 16:ssa on meneillään ainutlaatuinen rakennushanke: Pitkään toimistokäytössä ollut, Suomen Lähetysseuran asuintaloksi vuosina 1900 ja 1906 pääosin asuinkäyttöön rakennettu kiinteistö palautetaan takaisin alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

Rakennus Oy Antti J. Ahola käynnisti rakennustyöt kesällä 2019. Kiinteistöön valmistuu 26 asuinhuoneistoa. Hankeen on määrä olla valmis vuoden 2020 marraskuuhun mennessä. AVARRUS arkkitehdit Oy vastaa hankkeen arkkitehti- ja sisustussuunnittelusta.

Suunniteltuaan pitkään Tähtitorninkadun kiinteistönsä myymistä Suomen Lähetysseura käynnisti kaavamuutosprosessin, mikä mahdollisti toimistotilojen muuttamisen asuinkäyttöön. Naapurikiinteistössä Tähtitorninkatu 18:ssa sijaitseva kirkkosali aputiloineen säilyisi nykyisessä käytössään. Kaavamuutos työt tehtiin tiiviissä yhteistyössä kaupungin museon, kiinteistöviraston tonttiasaston sekä rakennusvalvontaviraston kanssa.

Asemakaava hyväksyttiin vuonna 2016. Sen mukaan kiinteistöön voidaan sijoittaa suurikokoisia ja korkealaatuisia asuntoja, samalla säilyttäen rakennuksen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Arkkitehti K.A. Wreden suunnittelemat rakennukset Tähtitorninkatu 16 ja 18 on suojeltu merkinnällä sr-1. Julkisivujen lisäksi arvokkaat sisätilat, kuten porrashuoneet ja kirkkosali suojellaan asemakaavassa.

Korkealuokkaisia asuntoja

”Kun rakennus tuli julkiseen myyntiin, kokeneista kiinteistösijoittajista koostuva kiinteistökehittäjäryhmämme teki tarjouksen ja onnistui tarjouskilpailussa,” kertoo InnoPro Invest Oy:n Christian Wikström, joka toimii rakennushankkeessa tilaajan edustajana.

Peruskorjauskohteen bruttoala on 3 954 neliometriä ja tilavuus 15 264 kuutiometriä. Asuinpinta-alaa on 2 278 neliometriä.

”Toiveenamme on saada toimiva, kustannustehokas, hyvälaatuinen ja hyvillä materiaaleilla rakennettu kiinteistö, jonka budjetti pitää”, Christian Wikström kuvailee.

Perusteellinen saneeraus

”Tämä on purettu ihan luilleen”, muotoilee Juuso Rautkylä, hankkeen projektipäällikkö ja toimitusjohtaja vuonna

1995 perustetussa Rautkylä Konsultointi Oy:ssä, joka on erikoistunut arvorakennusten konversioihin ja linjasaneerauksiin. ”Kustannustehokkaasti laatua”, kiteyttää Rautkylä yrityksensä toiminta-ajatuksen.

”Välipohjat on avattu. Kevyet väliseinät on pääosin purettu. Jäljellä on jäänyt lähes ainoastaan kantavat kiviseinät, joiden

ympäri on lähdetty tekemään uusia lattioita ja väliseiniä”, luettelee Rautkylä ja kertoo myös talotekniikan menevän kokonaan uusiksi.



Christian Wikström, InnoPro Invest Oy



Rakennusurakat on jaettu kolmeen eri urakkaan: purku-, runko- ja sisustusurakkaan. Purkutyöt alkoivat keväällä 2018.

muksia ja etsitty useiden värikerrosten alta taloon alkuperäistä värimaailmaa. Ovet ja listoitukset tehdään alkuperäisten mallien mukaan. Entisajoilta taloon jääneet kaksi vanhaa kaakeliuunia korjataan käyttökuntoon.

Nelikerroksisen talon kellariin valmistuu asukkaille yhteisiä tiloja, mm. sauna- ja kerhotiloja sekä kuntosali.

Rakentamisen ajaksi rappukäytävät ja kaiteet on suojattu.

Haasteellinen talotekniikka

”Talotekniikassa käytetään toimivaksi havaittuja ratkaisuja”, Juuso Rautkylä tähdentää.

”Asuntoihin tulee huoneistokohtainen ilmanvaihto ja jäähdytys. Talo liitetään kaukolämpöön ja kaukokylmään.”

”Huoneistopohjat oli alunperin suunniteltu painovoimaiselle ilmanvaihdolle, mutta rakennusvalvonnan talotekniikkapuoli vaati sen koneellisesti toteutettavaksi. Asian ratkaiseminen oli oma haasteensa sekä urakoitsijoille että suunnittelijoille”, Rautkylä kertoo tapahtumia, mutta sanoo, että kaikki haasteet on voitettu.

Vaihtoehtoja sisustukseen

Christian Wikström vakuuttaa, että As Oy Helsingin Tähtitorninkatu 16:ssa sisustussuunnittelu on tehty viimeisen päälle. Asukkailla on ollut mahdollisuus valita kolmesta eri sisustuksellisesta tyyli- tai väri- vaihtoehdosta: classy, modern tai natural. Asiakkaille ne ovat kaikki saman hintaiset.

”Asukkaiden uskotaan löytävän nais-

Historialliset rakennukset ovat täynnä upeaa muotokieltä ja hienoja yksityiskohtia. Kuvaan ovat ryhmittäytyneet hankkeen projektipäällikkö Juuso Rautkylä Rautkylä Konsultointi Oy:stä, Rakennus Oy Antti J. Aholan työmaainsinööri Hanna Kyöstilä, tilaajan edustaja Christian Wikström InnoPro Invest Oy:stä sekä Rakennus Oy Antti J. Aholasta työpäällikkö Tuomas Vitikainen ja vastaava työnjohtaja Jari Vitikainen.

tä itselleen sopivan vaihtoehdon. Kun on tämän hintatason huoneistoja, osa ihmisiä saattaa haluta muutoksia vielä niiden päälle”, arvelee Wikström.

”Tiukka urakoitsijan valinta”

Sekä Christian Wikström että Juuso Rautkylä ovat tyytyväisiä Rakennus Oy Antti J. Aholan kädenjälkeen.

”Kävimme neuvotteluja kuuden urakoitsijan kanssa. Tässä raadollisessa maailmassa kustannusasiat korostuvat”, sanoo projektipäällikkö Rautkylä.

”Kilpailukykyinen hinta pitää olla, mutta laatua tässä kohteessa painotetaan.”

”Rakennusliike tarjoaa raamit toiminnalle, mutta tärkeimmäksi muodostuvat henkilökohtaiset referenssit”, avaa Rautkylä pääurakoitsijan valinnan keskeisiä kriteerejä. ”Uskomme, että valittu urakoitsija pystyy tekemään sellaista laatua, mitä loppukäyttäjät tulevat vaatimaan.”

”Ihmiset näitä tuppaavat tekemään”, Rautkylä letkauttaa.

Christian Wikström kertoo, että syksyllä 2019 noin puolet Tähtitorninkatu 16:n asunnoista oli myyty. Myös rakentaminen oli hänen mukaansa edistynyt suunnitelmien mukaisesti.

”Hyvässä moodissa on menty”, Christian Wikström kuittaa.



Rakennus Oy Antti J. Aholan
vastaava työnjohtaja
Jari Vitikainen

”Käynnistimme varsinaiset rakennustyöt kesäkuun 2019 alussa”, kertoo runko- ja sisustusurakasta vastaavan Rakennus Oy Antti J. Aholan vastaava työnjohtaja Jari Vitikainen ja laskee työmaan vahvuuden liikkuvan noin 35 henkilön paikkeilla. Työnjohtajina toimivat

Ismo Kempainen, Ari Kilpi ja Miko Eränkö. Työmaainsinöörinä työskentelee Hanna Kyöstilä ja työpäällikkönä Tuomas Vitikainen.

”Huonejärjestys muuttuu”, Jari Vitikainen mainitsee. ”Puuvälipohjat vahvistetaan ja kunnostetaan. Lisäksi rakennetaan kaksi hissiä.”

”Vanhoja oviaukkoja vuorataan umpeen ja tehdään uusia, jotta saadaan uudet huonejärjestelyt toimimaan. Vesikatolle ei tehdä mitään, lukuun ottamatta uuden talotekniikan vaatimia uusia läpivientejä. Rakennamme yhdeksän uutta parveketta. Lisäksi pihalle teemme lisärakennuksen, johon tulee uusi asunto”, listaa Vitikainen rakennusvaiheen työtehtäviä.

”Pihalle, yhden asunnon yhteyteen, tulee viherhuone”, lisää työmaainsinööri Hanna Kyöstilä, joka on ollut Rakennus Oy Antti J. Aholan palveluksessa viisi vuotta.

Rakennuksen historiaa on pyritty ottamaan rakentamisessa mahdollisimman paljon huomioon. Esimerkiksi porrashuoneissa on suoritettu väritutki-



Projektipäällikkö Juuso Rautkylä



Nykyaikaiset tilat Finnvacum Oy:lle

Pääurakoitsijana Rakennusliike U. Lipsanen Oy

Elintarviketeollisuuden tuotanto- ja pakkauskoneiden maahantuontiin, markkinointiin sekä huoltoon erikoistunut Finnvacum Oy rakennuttaa uudet toimitilat Sipooseen, Söderkullan teollisuusalueelle. Hankkeen pääurakoitsija Rakennusliike U. Lipsanen Oy käynnisti rakennustyöt heinäkuussa 2019.

”Tuomme maahan ja markkinoimme lihan- ja kalankäsittelykoneita. Tarjoamme ratkaisuja mm. elintarviketeollisuuden prosesseihin, siivutukseen, punnitsemiseen, laadunvarmistamiseen, pakkaamiseen ja etiketöintiin”, luettelee Finnvacum Oy:n toimitusjohtaja Christer Weckström. ”Edustamme alan johtavia merkkejä. Laitteemme tulevat Keski-Euroopasta, Japanista sekä Yhdysvalloista.”

”Myös laitteiden huolto on tärkeä osa toimintaamme.”

”Asiakkainamme ovat kaikki Suomen suuret elintarviketeollisuusyritykset. Asiakaskuntaamme kuuluu myös paljon pieniä ja keskisuuria paikallisia toimijoita.”

Finnvacum Oy:n juuret ulottuvat vuoteen 1965, jolloin yrityksen perustaja Gunnar Forss aloitti toimitusjohtajana saksalaisen elintarvike- ja tyhjiöpakkaus-tekniikan pioneeriyrityksen Suomeen perustamassa tytäryrityksessä, Oy Suomen Union Verpackungs Ab:ssä. Finnvacum Oy Ab perustettiin vuonna 1983.

”Takaisin kotiin Sipooseen”

Yritys on toiminut perustamisestaan alkaen samalla Kraputien liikepaikalla, Östersundomissa, vaikka postinumeron vaihtuikin kymmenen vuotta sitten toteutetun Lounais-Sipoon osakun-

taliitoksen yhteydessä Sipoosta Helsinkiin puolelle.

Toimintavuosiensa aikana Finnvacum on kasvanut 45 henkilöä työllistäväksi yritykseksi, kuului tätä nykyä Suomen suurimpien elintarviketeollisuuden pakkausratkaisuja tarjoavien yritysten joukkoon. Yrityksellä on Suomen lisäksi toimipiste myös Ruotsissa, jossa työskentelee 15 henkilöä, sekä jälleenmyyjät Moskovassa, Pietarissa ja Baltian maissa.

”Kraputiellä yrityksemme toiminnot sijaitsevat useissa eri rakennuksissa. Kauempana on vielä yksi huolto-organisaatio. Ulkopuolisia varastoja yrityksellä on neljä”, selittää toimitusjohtaja Weckström nykytilannetta.

Useat toisistaan erillään olevat rakennukset ja ahtaiksi käyneet tilat asettivat arkeen suuria haasteita. Koska toimitilojen laajentaminen nykyisellä paikalla näytti mahdottomalta, yrityksessä ryhdyttiin etsimään vaihtoehtoja ja ratkaisuja toiminnan tehostamiseksi. Pian todettiin, ettei valmiita, yrityksen toimintaan soveltuvia rakennuksia ollut saatavilla.

Ratkaisu tilakysymyksiin löytyi läheltä: Sipoon kunta tarjosi Finnvacumille tonttia uuden hallin rakentamista varten Hiekkamäntien teollisuusalueelta, jota oltiin juuri laajentamassa. Samalla Finnvacumille tarjoutui tilaisuus olla vaikuttamassa kaavaan saadakseen yri-

tyksen toiminnan kannalta mahdollisimman optimaalinen tontti.

”Olemme pitkään olleet sipoolainen yritys, ja meidät myös mielletään sipoolaisiksi. Suurin osa työntekijöistämme asuu lähellä. Myös lyhyt matka lentokentälle on meille tärkeää”, tähdentää toimitusjohtaja Weckström ja arvostaa korkealle Sipoon kunnan kanssa käytyä yhteistyötä.

”Uudisrakentamisen myötä saamme koottua kaikki toimintamme yhteen ja samaan rakennukseen.”

”Aktiivinen toimitilojen suunnittelu kesti noin kaksi ja puoli vuotta”, laskee Finnvacum Oy:n talouspäälikkö Stefan Kämpe. ”Aloitimme varastologistiikasta. Laskimme, paljonko varastotilaa tarvitsemme, jonka jälkeen mietimme layoutin. Myös huolto- ja konemyyntiorganisaation tilatarpeet arviointiin tarkasti.”

Stefan Kämpe kertoo, että suuret linjat oli päätetty suunnittelutyöryhmässä. Koko henkilökunnalla oli mahdollisuus vaikuttaa tuleviin tiloihin. ”Töitä tehtiin osastoittain.”

”Kun meillä oli tiedossamme tuotannon tarvitsemat tilat, ryhdyimme miettimään rakennusta niiden ympärille. Yrityksessä tehdyn suunnittelun lisäksi käytettiin paljon ulkopuolista konsulttiapua.”

Finnvacum Oy:n toimitusjohtaja Christer Weckström korostaa, että uusia

”Kun suunnittelun vie itse tarpeeksi pitkälle, tietää tasan tarkkaan, mitä saa”

Finnvacuum Oy:n hallin rakentaminen etenee sovitussa aikataulusa. Tontti on saatu tasaiseksi ja elementtirunko on pystytetty. Työt jatkuvat täydentävien rakenneosien ja pintojen teolla. Tontilta on louhittu kalliota noin kymmenentuhannen kuutiometrin verran. Kaikki louhinnassa irrotettu maa-aines käytetään maarakennustöihin.



toimitiloja mietittäessä oli otettu huomioon tilojen tehokkuus. ”Suunnittelun aikana tulee esille paljon erilaisia toiveita, mutta myös talouden pitää kestää”, Weckström painottaa.

Yrityksellä on tällä hetkellä toimitiloja yhteensä 2900 neliometriä. Uuteen halliin pinta-alaa tulee 3600 neliometrin verran. Myös pieni kasvunvara on otettu huomioon.

”Balanssin täytyy säilyä.”

Kun urakkatarjouksia pyydettiin, rakennus oli jo valmiiksi suunniteltu. Vain työkuvat enää puuttuivat.

”Oli helpompi verrata tarjouksia.”

”Urakkaneuvottelujen loppumetreillä meillä oli kolme ehdokasta”, kertoo Finnvacuum Oy:n talouspäällikkö Stefan Kämpe urakoitsijavalinnan vaiheita.

”Paras fiilis tuli, kun Rakennusliike Lipsanen esitteli tarjouksensa.”

”Ei ollut halvin, muttei myöskään kallein.” Stefan Kämpe mainitsee, että erityisen vaikutuksen teki Lipsasen ja Finnvacuumin samantyylinen yrityshistoria, yritysten samanlainen kokoluokka sekä rakennusliikkeen referenssit. ”Lipsasen tapa keskustella asioista oli sellainen, johon voitiin yhtyä.”

”Saatiin uskottavuus, että Rakennusliike U. Lipsanen Oy on sellainen yritys, joka tällaisen hankkeen osaa meilte toteuttaa.”



Kuva: Tuukka Pontela

Halli valmistuu suunnitellusti

”Aikataulussa ollaan”, vahvistavat Finnvacuum Oy:n työmaata luotsaavat Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n vastaava työnjohtaja Tuukka Pontela ja työmaamestari Niko Tiitinen.

”Joulukuuhun 2019 mennessä saimme maanrakennustyöt päätökseen, tontin tasaiseksi, tarvittavan talotekniikan maan alle, hallin rungon pystyyn ja katon päälle”, luettelee vastaava työnjohtaja Pontela. ”Työt jatkuvat täydentävien rakenneosien ja pintojen teolla.”

”Haasteista huolimatta työt ovat edenneet suunnitellusti”, Pontela toteaa ja kiittää kaikkia hankkeeseen osallistuneita.

Rakennus valmistuu heinäkuuhun 2020 mennessä.

Pontela haluaa korostaa ammattitaitoisten työntekijöiden merkitystä: ”Usein unohtuu, kuka konkreettisen työn tekee.”

”Lipsasen omia miehiä tässä kohteessa on kuusi, työnjohto mukaan lukien. Aliurakoitsijoita on puolentusinaa. Niiden lukumäärä kasvaa loppua kohden”, Pontela laskee.

Finnvacuumin rakennustyömaalle on Tuukka Pontelan mukaan valikoitunut taitavia rakennusalan ammattilaisia.

”Rakennuspuolella vallitsee rempseä meininki.”

”Kyllä täällä saa huumoria olla. Ja vastaavasti, jos jollakin on huono päivä, sitäkin pitää kunnioittaa. Työt tehdään kuitenkin aina viimeisen päälle.”

”Täällä meillä ihmisiä kutsutaan etunimillä. Myös asiat tuodaan esille, heti kun siihen on aihetta”, Tuukka Pontela kuvailee työmaan tunnelmia.

”Ammattitaitoinen tilaaja”

”Aina helpottaa, kun tilaaja on kiinnostunut siitä, mitä on ostamassa”, sanoo Rakennusliike Lipsanen Oy:n vastaava työnjohtaja.

”Tilaaja on tässä kohteessa todella hyvä. He ovat innostuneita, osallistuvia ja aidosti kiinnostuneita siitä, mitä ollaan tekemässä.” Myös suunnittelijat saavat Pontelalta kehuja: ”He ovat kokeneita ja ammattitaitoisia ja osaavat muotoilla asiat kansantajuisesti.”

Finnvacuum Oy:n työmaan vastaava työnjohtaja näkee tiettyjä yhtäläisyyksiä Lipsasen ja Finnvacuumin toimintatavoissa. ”Huumorintaju, avoimuus sekä työntekijöiden arvostus”, hän tiivistää ja uskoo näillä seikoilla olevan merkitystä rakennustyömaan edistymiselle.

”Ensivaikutelma on tärkeää”

”Tullessaan vierailulle uuteen toimitaloomme asiakas pysäköi sisäänkäynnin vieressä olevan, korkeilla lasiseinillä ympäröidyn esittelytilan eteen. Nous-

nessaan portaita ylös toimistoomme hänellä on koko ajan näköyhteys demotilaamme, jonne olemme koonneet muutamia elintarvikealan esittelylaitteitamme, pakkauskoneita ja prosessilaitteita”, kuvailee talouspäällikkö Stefan Kämpe. ”Tarvittaessa asiakas voi siirtyä demotilaan seuraamaan koneiden toimintaan.”



Kuva: Tuukka Pontela

”Rakennus on käyntikorttimme”

Finnvacuum kokoaa elintarviketeollisuuden linjakokonaisuuksia eri valmistajien komponenteista sekä huoltaa asiakkaiden laitteita. Lähetämö on reilun kokoinen. Hallissa on kaksi vinolaituria ja pihalla odotustilaa rekoille. Lastauslaitureiden suunnittelussa on otettu huomioon kokoonpanosta lähtevien ja huoltoon tulevien laitteiden suuret mittaluokat.

”Verstaan yhteyteen tulee varaosien varasto. Sieltä löytyvät myös ne kriittiset osat, joita on vaikea saada muualta. Näin voimme taata asiakkaillemme nopean palvelun.”

Moduulijattelulla suunnitellut myyntihenkilöiden ja -tiimien huoneet ovat toisen kerroksen hevosenkengänmallisessa toimistossa, jossa toimistohuoneiden keskiöön on jätetty avaraa tilaa yhteisiin neuvonpitoihin.

”Uudet tilat tuovat tehokkuutta”

”Nyt on tilaa, jossa mahdumme toimimaan”, Stefan Kämpe toteaa ja on tyytyväinen rakennushankkeen edistymiseen ja yhteistyöhön niin Lipsasen kuin muidenkin kohteen parissa työskentelevien kanssa.



Espoon Eläinsairaala avasi uudistuneena

Palvelua ympäri vuorokauden. Eläinsairaalan yhteydessä Euroopan ainoa urheilukoira-klinikka. Peruskorjauksen pääurakoitsijana Rakennus Oy Antti J. Ahola

”Valot ovat syttyneet, eivätkä ne enää sammu”, iloitsee klinikan johtaja Tiina Wright Espoon eläinsairaalan avajaispäivästä loka-kuun seitsemäntenä 2019.

Eläinsairaala Evidensia Finnoo muutti uusiin peruskorjattuihin tiloihin Espoon Kurjenkellontielle ja aloitti ympärivuorokautisen päivystystoiminnan. Samalla se otti käyttöön alkuperäisen nimensä, Espoon Eläinsairaala.

”Olemme odottaneet jännittyneinä ja onnellisina, että pitkän projektimme jälkeen pääsemme maaliin.”

”Myös monet espoolaiset lemmikkienomistajat ovat toivoneet päivystävää eläinsairaala oman kunnan alueelle”, Tiina Wright tietää.

”Tämä on tosi hyvä paikka”, Wright kehuu sairaalan sijaintia Espoon Suome-nojalla, Länsiväylän varrella. Klinikan johtaja antaa hyvät arvosanat myös juuri peruskorjatuille uusille sairaalatiiloille. Rakennustöistä vastasi Rakennus Oy Antti J. Ahola.

Espoon Eläinsairaalan yhteyteen valmistuivat tilat myös Suomen ja koko Euroopan ainoalle urheilukoira-hoittoon erikoistuneelle klinikalle.

”Meillä oli ollut selkeä tilantarve jo pidemmän aikaa. Vanha rakennuksemme ei ollut toiminnalle kovin optimaalinen. Oli paljon käytäviä ja rappusia. Tilat sijaitsivat eri kerroksissa. Myös hukkaneliöitä oli paljon”, Tiina Wright luettelee.

”Tilat olivat käyneet ahtaiksi. Olisimme halunneet vastata kasvavaan kysyntään ja palkata lisää eläinlääkäreitä, mutta heille ei ollut antaa enää huoneita.” Asuinalueen keskellä sijainnut vanha talo olisi vaatinut mittavan remontoinnin. Siksi päätettiin lähteä etsimään uusia tiloja sairaalalle.



Klinikan johtaja Tiina Wright

Puolentoista vuoden aktiivisen etsimisen jälkeen löytyi sairaalan toiminnalle asetetut kriteerit täyttävä vapaana oleva kaksikerroksinen liiketila, vain parin kilometrin päästä vanhasta toimipaikasta.

Kurjenkellontie 14:ssä sijaitsevassa kiinteistössä oli aiemmin toiminut keraamisia laattoja myyvä yritys. ”Ylimmäisessä kerroksessa oli tilaa tuhat neliometriä, pohjakerroksessa nelisen sataa”, klinikan johtaja kertoo. ”Kumppaan kerrokseen on esteetön käynti, ilman portaita. Tähän on helppo tulla, olemme hyvien liikenneyhteyksien varrella ja olemme täällä vähän kuin omassa rauhassamme.”

”Tilojen toiminnallisuus tärkeää”

Edessä oli vielä tilojen suunnittelu ja peruskorjaus. Ennen varsinaisen arkkitehtisuunnittelun käynnistämistä Espoon eläinsairaalan henkilökunta lähti pohtimaan tulevia tiloja ja huonejärjestystä sairaalan toiminnallisuuden kannalta. ”Teimme myös vierailuja useisiin eri eläinsairaaloihin, muun

muassa oman Evidensia-ketjun paikkoihin Raisiossa, Tammistossa ja Tampe-reella”, Tiina Wright kertoo ja pitää tärkeänä suunnittelussa ottaa huomioon myös päivystävässä sairaalassa öiseen aikaan tapahtuva tilojen käyttö, hygieniaa unohtamatta.

Arkkitehti sai hyvät pohjat aloittaa oman työnsä.

”Riittävästi haasteita”

Espoon Eläinsairaalan hankkeessa projektinjohtajana toimi Henri Lipsanen. Hän on toimitusjohtajana Rakennuttamo Oy:ssä, joka on pääkaupunkiseudulla ja Etelä-Karjalassa toimiva rakennusalan korjausrakentamiseen sekä kiinteistökehitykseen erikoistunut konsulttitoimisto.

”Haasteita oli matkan varrella riittävästi”, myöntää Lipsanen. ”Tiukka aikataulu, joidenkin laitteistojen viivästyneet toimitukset sekä suuri muutostöiden määrä”, Lipsanen luettelee.

Myös suunnitteluun Lipsanen olisi toivonut varattavan hieman enemmän aikaa: ”Hanke vaati suunnittelijoilta tosi paljon. Käyttäjäpuolelta vastaavasti odotettiin nopeita päätöksiä.”

”Sairaalan toiminta piti kuitenkin saada käyntiin. Kaikkien osapuolten tuli toimia ripeästi.”

”Meillä oli Evidensian kanssa tavoitteena löytää sellainen kumppani, jolla oli yhteistyökykyä”, projektinjohtaja Henri Lipsanen avaa rakennusurakoitsijan valintakriteerejä.

Rakennus Oy Antti J. Ahola liittyi mukaan hankkeeseen urakkatarjousvaiheessa. Varsinaiset rakennustyöt käyn-

nistyivät toukokuussa 2019.

”Oli tärkeää löytää sellainen porukka, joka suoriutuu haasteista. Jos tulee ongelmia, nostetaan asiat pöydälle, jutellaan avoimesti, etsitään yhdessä ratkaisut ja sitten vaan tehdään hommat pois. On tärkeää saada asiat menemään eteenpäin.”

”Siihen olen Rakennus Oy Antti J. Aholan toiminnassa tyytyväinen. Yrityksessä otetaan asiat tosissaan.”

”Yksi tärkeimmistä asioista on yhteispeli.”

”Asetettiin yhteinen tavoite rakentaa toimivat tilat, jotka edustavat eläinsairaaloiden huippuluokkaa Suomessa. Tilat ovat auki 24/7. Se vaati erityisiä panostuksia.”

”Neuvotteluvaiheessa päivitimme laatu- ja kustannustason vastaamaan tilaajan tahtotilaa”, muistelee Henri Lipsanen. Jo pelkästään valaistusmuutoksilla saavutettiin useiden kymmentuhansien eurojen säästöt. ”Lopputulokset oli erittäin mieluinen.”

Sairaalarakentamisessa tarvitaan perehtyneisyyttä alaan, tietoa ja kokemusta. ”Vaikka eläinsairaalan puolella ei päde samat säännöt ja standardit kuin humaanipuolella, on eläinsairaalan leikkausaleissa sekä valmistelutiloissa hygieniatason oltava yhtä korkealla”, Henri Lipsanen tietää.



Valtakunnalliset standardit vielä puuttuvat eläinsairaaloiminnasta, mutta Evidensia, joka on oman alansa suurin toimija Suomessa ja vahva toimija pohjoismaissa, on laatinut konsernilleen omat laatu- ja rakennusohjeistukset, joiden mukaisesti laatusuhteet vastaa vaatimuksia.

”Hienot tilat”

Rakennus Oy Antti J. Aholan saneeraamat eläinsairaalatilat saavat tilaajalta ja käyttäjiltä varauksettomat kiitokset.

”Eläinsairaalassa on yhdeksän toimintapöytähuonetta, kissoille ja koirille omansa. Leikkaussaleja on viisi, joista yksi pyörii päivystysaikaan. Leikkaussalien yhteydestä löytyvät iso valmistelutila ja heräämöt. Teho-osastot ovat niinikään kissoille ja koirille omansa”, kuvaillee tiloja klinikan johtaja Tiina Wright, joka on koulutautunut eläinlääkäriksi Giessenin yliopistossa Saksassa. Hallinnollisten töiden ohessa hän osallistuu eläinsairaalan päivittäiseen toimintaan vastaten erityisesti teho-osastosta: ”Ala menee eteenpäin ja tekniikka kehittyi. Täytyy olla intohimo ja palo työhön, olla ajan hermolla.”

”Nykyään eläimiä tutkitaan ja hoidetaan samantyyppisin laittein kuin humaanipuolella. Lemmikkien omistajat toivovat, että kaikki palvelut löytyvät saman katon alta”, kertoo Tiina Wright, joka on työskennellyt Evidensialla vuodesta 2012 alkaen, joista viimeiset kolme johtajan tehtävissä.

Espoon eläinsairaala on keskittynyt kokonaisvaltaiseen palveluun: ”Kaikki vaivat voidaan hoitaa klinikan sisällä, pikku pennusta elinkaaren loppuun saakka. Olemme myös lähetesairaala. Meillä tehdään operaatioita, joita muualla ei välttämättä voida tehdä.”

Uudistuneessa Espoon Eläinsairaalassa työskentelee noin 60 eläinlääketieteen ja eläinten hoidon ammattilaista. Sairaalassa annetaan akuuttia hoitoa ja ensiapua sekä tehdään tutkimuksia, terveystarkastuksia ja kuvantamista. Palveluihin kuuluvat myös ennaltaehkäisevä terveydenhoito ja hyvinvointiin liittyvä neuvonta ja fysioterapia.

”Ehdoton myyntivalttimme on korkeakenttämagneetti. Näitä laitteita on vain kaksi Suomessa.”

Sairaalassa on oma laboratorio näytteiden analyysijä varten. Tiloista löytyy myös eristysosasto riskipotilaiden hoitoa varten.

Sairaalassa on oma laboratorio näytteiden analyysijä varten. Tiloista löytyy myös eristysosasto riskipotilaiden hoitoa varten.

Euroopan ainoa urheilukoiraaklinikka

Espoon Eläinsairaalan yhteyteen avautui Suomen ja samalla koko Euroopan ainoa urheilukoirien hoitoon erikoistunut eläinlääketieteen yksikkö. Kli-

kan vetäjänä toimii maailmalla tunnettu italialainen urheilukoiriin erikoistunut eläinlääkäri Alessandro Piras. Hänen lisäksi klinikalla työskentelee joukko urheilukoirien hoitoon erikoistuneita ortopedoja.

Urheilukoiraaklinikalla on omat konsultaatiotilat leikkaussalit sekä kattava fysioterapiaosasto.



Onnistunut peruskorjaus

”Oli hieno nähdä hankkeen loppupuolella, että kaikki tekivät töitä tosissaan kohti yhteistä tavoitetta”, sanoo Henri Lipsanen.

”Pääurakoitsija suoriutui tehtävästään hyvin”, kiittää Rakennuttamon toimitusjohtaja Rakennus Oy Antti J. Aholaa onnistuneesta peruskorjauksesta. Lipsanen kiittää hankkeen osapuolia, tilaajaa, käyttäjiä, suunnittelijoita, valvoja sekä kaikkia hankkeessa mukana olleita joustavasta yhteistyöstä.

Sompasaarella on kysyntää

Lipa-Betonilta elementit Firan KVR-hankkeeseen, Asunto Oy Helsingin Länsiviittaan

Kalasatama on yksi Helsingin suurimmista rakennettavista alueista. Rakennustöitä on meneillään mm. Redin alueella, Verkosaarella, Vilhonvuorenkadulla sekä Sompasaarella. Kalasataman rakentamisen arvioidaan kestävän 2040-luvulle saakka. Siihen mennessä noin 175 hehtaarin alueelle arvioidaan syntyvän asuntoja 1,2 miljoonan kerrosneliön verran ja toimitiloja 400 000 kerrosneliötä.

Yksi rakenteilla olevista Firan Sompasaaren kohteista, Asunto Oy Helsingin Länsiviitta valmistuu rakennusliikkeen KVR-hankkeena. Arkkitehtitoimisto Konkret Oy:n suunnittelemaan kuusi- ja seitsenkerroksiseen asuintaloon valmistuu vapaarahoitteisia omistus-asuntoa, kaksi liiketilaa sekä yhteistiloja. Kerrostalo on kokonaisalaltaan 4309 neliometriä ja tilavuudeltaan 14766 kuutiometriä.

”Kaikki mahtuu tontille, joka on pinta-alaltaan 943 neliometriä”, kertoo Firan vastaava työnjohtaja Mikko Toppari.

”Rakennustyöt käynnistyivät joulukuussa 2018. Kohde valmistuu maaliskuussa 2020.”

Firan projekteihin kuuluvat myös korttelin keskelle valmistuvan yhteispihan sekä sen alle sijoituvan autohallin rakentaminen.

Asunnoilla kova kysyntä

Asunto Oy Helsingin Länsiviittaan rakennuttaa Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy. Talo valmistuu Helsingin kaupungin vuokratontille HITAS-ehtoja noudattaen. Asunnoille on määritelty hinta- ja laatutaso. Myös rakennuskustannuksille on asetettu tarkat rajat. Sil-

ti asukkaat ovat voineet vaikuttaa mm. asunnossa käytettäviin pintamateriaaleihin.

Firan vastaava työnjohtaja Toppari kertoo, että kohtuuhintaiset omistusasuntohankkeet keskeisellä paikalla Helsinkiä ja meren rannalla kiinnostavat asunnonostajia: ”Länsiviitassa on 40 asuntoa. Suurimmat niistä on kooltaan 104 neliometriä, pienimmät 44,5 neliometriä. Asunnot arvottiin Hitas-asuntojen arvonta- ja markkinoitiohjeen mukaisesti ostajaehdokkaiden kesken.

Hakemuksensa määräaikaan mennessä jätti 528 asunnonhakijaa.”

Rakennus on elementtirakenteinen. Julkisivut ovat puhtaaksi muurattua tiiltä ja tiililaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustat ovat osittain uritettua sandwich-elementtejä. Asuntojen parvekkeiden taustaseinät toteutetaan pääosin liukuovijärjestelmällä. Parvekelasit ovat lasikaiteen päältä lähteviä avattavia laseja.

Rakennus liitetään Helenin kaukolämpö- ja kaukokylmäverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoiset lattialämmitys ja lattiaviennys, samassa lattiaputkituksessa, varustettuna huonekohtaisilla termostaateilla.

Älykäs kaupunginosa, älykästä rakentamista

Asunto Oy Helsingin Länsiviitta on mukana ”Fiksu Kalasatama” -hankkeessa, mikä on osa kuuden Suomen suurimman kaupungin kestävän kaupunkikehittämisen strategiaa, 6Aika-hanketta. Uudenlaisen älykkään kaupunkikehitysalueen tavoitteena on luoda kaupunkilaisten käyttöön uusia kaupunkipalveluita, innovaatioita sekä liiketoimintaa.

Länsiviittaan talotekniikka toteutetaan ”Kalasataman älykkäät energiarjestelmät” -ohjeen mukaisilla vaatimuksilla. Tämä kiteytyy muun muassa sillä, että talo kerää tietoa itsestään.

Lisäksi taloyhtiön toteutuksessa pilotoidaan ns. SunZEB-konseptia, jossa lämpiminä vuodenaikoina auringon energiaa kerätään talteen ja yllilämpö hyödynnetään kaukojäähdytysjärjestelmän avulla Helsingin kaukolämpöverkossa.

Elementit Lipa-Betonilta

Helsingin Länsiviittaan runkoelementtien toimituksista vastasi Lipa-Betoni Oy. Kokonaistoimitukseen sisältyivät kaikki betonielementit ontelolaattoja, hormielementtejä ja portaita lukuun ottamatta, mm. ulkoseinäelementit, parvekelaatat, pielet, pilarit, massiivilaatat sekä parvekekaide-elementit.

Pielet ja parvekekaiteiden z-elementit ovat tehtaalla valmiiksi pinnoitettu tiililaitoin. Jälkisaumaus suoritettiin työmaalla.

”Elementtiasennukset alkoivat helmikuussa 2019. Runko valmistui heinäkuun alussa”, muistelee vastaava työnjohtaja Toppari.

”Kivet olivat pihassa silloin, kuin olimme toimituksista sopineet”, kiittelee Toppari joustavaa yhteistyötä Lipa-Betonin kanssa.



Fira Oy:n Sompasaaren hankkeessa, Asunto Oy Helsingin Länsiviitassa vastaavana työnjohtajana toimii Mikko Toppari (kuvassa). Kohteen työmaainsinööriä työskentelee Lina Mustonen ja työpäällikkönä Jyri Kauppinen.

Kalasataman kainalossa sijaitseva kymmenen hehtaarin kokoinen entinen sata- ja konttialue Sompasaari muuntuu rakentamisen myötä noin 3000 asukaan merelliseksi kaupunginosaksi.

Fira Oy on vahvasti mukana Kalasataman rakentamisessa. Vuonna 2018 Kauppakeskus Redin läheisyyteen valmistui Firan KVR-hankkeena kolme- ja seitsenkerroksinen kerrostalo, Capella. Nyt noin 300 henkeä työllistävällä Firalla on Sompasaarella meneillään kuusi projektia, kahdessa eri korttelissa.



Suomen ensimmäinen geolämpölaitos Espooseen Qheat tekee päästötöntä lämpöä Teknologiakontin toimittajana Moduls Oy

Syvälämpökaivo on ensimmäistä kertaa Suomessa valjastettu lämmöntuotantoon Espoon Koskelan teollisuusalueella toimivassa NREP Logicentersin logistiikka-kiinteistössä.

Tammikuussa 2020 käyttöön otettu, toistaiseksi Suomen ainoa toimiva geoterminen lämpövoimala syntyi Quantitative Heat Oy:n ja Pohjoismaiden johtavan kiinteistösiioittamiseen ja -kehittämiseen erikoistuneen NREP:n yhteisenä pilottihankkeena. Hankkeessa on ollut mukana myös Business Finland Oy.

Moduls Oy on ollut mukana tekniikkakontin suunnittelussa ja toteutuksessa hankkeen alusta alkaen.

QHeatin teknologia poikkeaa perinteisestä maalämmöstä monin tavoin. Normaalisti maalämpöputkistoilla kerätään maa-ainekseen sitoutunutta lämpöenergiaa 300 metrin syvyydestä. Kookkaan kerrostalon lämmittämiseen tarvitaan jopa seitsemän kaivoa. QHeat sukeltaa moninkertaisesti syvemmälle.

”Espoossa tarkoituksemme oli porata kahden kilometrin syvyyteen”, muistele QHeatin toimitusjohtaja Miska Eriksson. ”Ei aina tiedä, mitä maan alla on. Pääsimme 1,3 kilometriin. Syvyys on kuitenkin riittävä täyttämään valtaosan 16 000 neliömetrin logistiikkahallin lämmitystarpeesta”, Eriksson vakuuttaa ja laskee Espoon geolämpökaivosta saatavan energian riittävän neljän kerrostalon lämmittämiseen.

Patentoituun teknologiaan perustuva QHeat -lämpökaivo on ympäristöystävällinen, sillä etanolien tai muiden läm-

mönsiirtonesteiden sijaan QHeatin putkistoissa kulkee puhdas vesi.

QHeat toimii tarvittaessa myös energiavarastona. Kesällä rakennusten jäähdytyksessä syntynyt hukkalämpö voidaan imeyttää maaperään, josta se on taas viileimpinä kausina otettavissa takaisin lämmittämiseen.

Qheatilla on laskettu, että sarjatuotannossa kahden kilometrin kaivosyvytydet olisivat saavutettavissa noin kahden viikon poraamisella. Pilottivaiheessa, kesällä 2019 käynnistyneet poraukset kestivät noin kolme kuukautta. Poraamisen yhteydessä maahan laskettiin kaksi sisäkkäistä putkea. Qheatin geolämpölai-

toksen toimintaideana on pumpata verkoston vesi ulointa, halkaisijaltaan 28 senttimetristä putkenosaa pitkin maan uumeniin, sisimmäisen tuodessa pohjalla lämmentyneen veden ylös lämmönsiirtolaitteistoille.

”Moduls – tärkeä kumppani”

Samaan aikaan kun Espoossa porattiin, Modulsin teollisuushallissa Naarajärvellä rakennettiin teknistä tilaa ja sen laitteistoa QHeatin geolämpölaitokselle. Kaikki lämmöntalteenottoon tarvittava tekniikka sijoitettiin teräskehikon ja -kuoren sisään, siirrettävään konttiin.

Teknisen tilan valmistuttua Modulsin kontti kuljetettiin suunnitelmien mukaiseen paikkaan NREP:n logistiikkakiinteistössä ja kytkettiin sekä QHeatin lämpökaivoon että talon lämmitys- ja sähköjärjestelmään.

Toimitusjohtaja Eriksson on tyytyväi-

nen Modulsin Oy:n laitteistoihin ja yrityksen toimintatapaan. ”Ei pahaa sanottavaa”, Eriksson naurahtaa ja kiittelee Modulsin Teemu Harjulan aktiivista asennetta koko hankkeen aikana.

Positiivista julkisuutta

Heti käynnistyttyään Qheatin hanke keräsi runsaasti palstatilaa lehdistössä. Kun lämpölaitos valmistui ja lämmöt saatiin kytkettyä päälle, myös valtamedia innostui uutisoimaan tulevaisuuden lämmitysmuodosta. Qheatin toimitusjohtaja Miska Erikssonia ja NREP:n sijoitusjohtaja Jani Nokkasta vietiin haastatteluista toiseen. Twiiteissä ja somepostauksissa hehkutettiin.

Qheat on ilmastoteko

Qheatin ekologiset ja lähes päästöttömät geotermitiset lämpövoimalat tulevat multistamaan kaupunkialueiden lämmöntuotannon. Yksi QHeatin lämpökaivo yltää energiatuotoltaan samaan kuin 40 perinteistä maalämpökaivoa ja riittää kokonaisen korttelin lämmittämiseen sekä jäähdyttämiseen.

Teknologia tarjoaa ratkaisun tehokkaan ja ympäristöystävällisen lämmitysenergian tuottamiseen niin suurille kiinteistöille kuin tiiviisti rakennetuille asuinalueille. Miska Eriksson arvioi Qheatin pudottavan kiinteistöjen CO₂-päästöjä jopa 95 prosenttia.

”Kehitystyö jatkuu”, sanoo toimitusjohtaja Eriksson. ”Testaamme kevään aikana Espoon laitteistoa ja teemme kehitystyötä.”

”Uusi projektikin on jo työn alla”, Eriksson paljastaa. ”Espoon Koskelaan nousee kuuden kerrostalon elinkaari-kortteli, jota lämmittää Qheatin geoterminen lämpölaitos.”



Quantitative Heat Oy:n toimitusjohtaja Miska Eriksson

”Suonenjoen monitoimihalli on mansikkapitäjän vetonaula”

Suonenjoen monitoimihallin pääurakoitsijana Rakennusliike U. Lipsanen Oy

”Nyt ei ole puitteista pulaa”, hehkuttaa Suonenjoen kaupunginjohtaja Juha Piironen keväällä 2021 valmistuvaa monitoimihallia ja sen läheisyydessä avautuvia liikuntaharrastusmahdollisuuksia.

Historian suurin investointi

Kaupungin ytimeen valmistuva monitoimihalli yhdistää uimahallin, sisäliikunta- ja urheilupaikan sekä tapahtuma- ja kulttuuriareenan yhdeksi suureksi kokonaisuudeksi.

Suonenjoen monitoimihalli on kaupungin historian suurin yksittäinen investointi. Kohteen bruttopinta-ala on 6406 neliometriä. Kustannusarvio liikkuu seitsemäntoista miljoonan euron tietämillä.

Varsinaiset rakennustyöt aloitettiin syksyllä 2019. Hankkeen pääurakoitsijana toimii Rakennusliike U. Lipsanen Oy. Yleisölle monitoimihalli avautuu keväällä 2021.

Maakuntatason palvelut

Monitoimihalli nousee pari vuotta siten valmistuneen Kaatron yhtenäiskoulun naapuriksi. Pian yhdyskäytävää pitkin yhtenäiskoulun oppilaat pääsevät liikuntatunneille, huippuolosuhteisiin.

”Suonenjokelaisten näkökulmasta uusi halli tukee erinomaisesti meidän jo ennestään hyviä ja monipuolisia vapaa-ajan palveluitamme”, toteaa kaupunginjohtaja Juha Piironen.

”Monitoimihalli uimahalleineen ja

liikuntatiloineen on kaikille kuntalaisille tarkoitettu, helposti tavoitettavissa oleva matalan kynnyksen paikka.”

”Nyt luodaan myös puitteita kuntarajojen ylittävälle palvelutarjonnalle”, Piironen lupaa. ”Tällaisia tiloja ei ole maakunnassa kovin montaa.”

Uuteen uimahalliin valmistuu viisi allasta: pääallas, opetusallas, lasten allas, monitoimiallas sekä kylmäallas.

Pääallas on 25-metrinen, jaettu viiteen rataan, joiden leveys on 2,5 metriä. Monitoimiallas on suunnattu erityisesti erilaisten vesiliikuntaryhmien käyttöön. Monitoimiallas on varustettu vesihierontasuihkuilla. Kokonaisuutta palvelee nykyaikaiset saunatilat pukuhuoneineen.

Lisäksi talossa on runsaasti toimintaa tukevia tiloja, kahvio, vastaanottoaula, toimisto- ja työtiloja, reilusti pukuhuoneita, keittiö, huoneita tilaisuuksien järjestäjille sekä talotekniikkatilat.

Liikuntasalissa on pinta-alaa noin tuhannen neliometriä. Se mahdollistaa kansainvälisten mittojen mukaisen salibandy- ja futsal-otteluiden järjestämisen. Liikuntasalin voi tarvittaessa jakaa kolmeen osaan. Talon toimintoja täydentää reilun kokoinen kuntosali.

Myös erilaisten tapahtumien ja tilaisuuksien järjestäminen onnistuu monitoimihallin katon suojissa.

”Tällainen tila on meiltä puuttunut”, kaupunginjohtaja Piironen toteaa. ”Tilaa ja lavatekniikkaa on nyt vai-

ka maakuntatasoisille tapahtumille.”

Kaupunginjohtaja Juha Piironen näkee monitoimihallin tulevaisuuden sijoituksena. Sen lisäksi, että uusi rakennus täyttää kunnan velvollisuuden tarjota kuntalaisille peruspalvelut, hän uskoo sen toimivan vetovoimatekijänä uusien kuntalaisten pohtiessa asuinpaikkaa tai yritysten tehdessä toimipaikkapäätöksiään.

Piironen korostaa, että monitoimihallin valmistumisen myötä kaupungin keskiöön syntyy monipuolinen urheilu- ja liikuntaharrastusten kampus, joka tarjoaa hyvät mahdollisuudet niin kaupunkilaisille kuin tilaisuuksien järjestäjille.

Suonenjoen monitoimihallin tarjontaa täydentävät äärellä olevat jäähalli, tennis- ja pallokentät, mäkihyppytorni sekä aivan keskustan läheisyyteen ulottuva kymmenen kilometriä pitkä Lintharjun ulkoilureittiverkosto. Lintharjulla voi kävellä, hiihtää, lumikenkäillä, marjastaa ja sienestää sekä kulkea merkittyjä reittejä pitkin maastopyörällä ja moottorikelkalla.

”Suonenjoella on monipuoliset ja laadukkaat kunnalliset palvelut helposti saavutettavissa”, Piironen lausuu.

”Tämä on meille oikeasti positiivinen vahvuustekijä. Ei kannata pitää vakan alla niitä asioita, jotka meillä on tosi hyvin. Meidän tulisi nostaa hyvät asiat esille ja tehdä niistä positiivinen numero. Suonenjoella on moni asia valtavan hyvin.”

<<
Suonenjoen kaupunginjohtaja Juha Piironen ja tekninen johtaja Kimmo Hälinen kaupungintalon ala-aulassa. Takana Suonenjoen 150 -vuotisjuhlan kunniaksi oppilaiden taiteilimia mansikoita.

”Hanke on lähtenyt mallikkaasti käyntiin”

Uusi monitoimihalli ratkaisee yhdellä kertaa monta korjauslistalla ollutta toivetta. Suonenjoen tekninen johtaja Kimmo Hälinen kertoo, että 70-luvulla rakennettu uimahalli oli jo pitkään odottanut nykyaikaistamistaan. Samaa ratkaisua oli vailla myös noin 500 neliömetrin liikuntasali, joka oli jätetty pystyyn sisä-ongelman Kaatron vanhan alakoulun purkamisen yhteydessä. ”Liikuntasali ei enää ollut kelvollinen liikuntatuntien järjestämiseen, eikä uimahallin saneeraus kokonaistaloudellisesti kannattavaa”, Hälinen taustoittaa tapahtumia.

Suonenjoella puntaroiitiin erilaisia vaihtoehtoja, kunnes löytyi yksimielinen päätös yhdistää uimahallin ja liikuntasalin hankkeet yhdeksi kokonaisuudeksi, monitoimihalliksi. Päätöksenteolle saatiin vahva tuki kuntalaisille suunnatussa nettikyselyssä.

”Hankkeiden yhdistämisessä nähtiin paljon synergiaetuja.”

”Osallistaminen on meillä ollut suuressa roolissa”, Hälinen painottaa. Hän kertoo, että hankesuunnitelman alkuvaiheessa nimettiin työryhmä, johon kuului teknisen johtajan Kimmo Hälinen ja kaupungin kiinteistöpäällikön Heikki Sopasen lisäksi 3 luottamushenkilöä, vapaa-ajanohjaaja sekä urheiluseurojen ja laitospöyhien edustajat. ”Lisäksi kuultiin useita kertoja kuntalaisia. Myös hallitus pidettiin tiiviisti ajan tasalla.”

”Rakennusurakka kilpailutettiin EU-kilpailutuksena. Valinta tehtiin hinnaltaan halvimmalta tilaten, mutta laatu varmistettiin tiukoilla urakoitsijan ja vastuuhenkilöiden minimivaatimuksilla”, Kimmo Hälinen valottaa urakoitsijavalintaa.

”Saimme kaksi tarjousta. Rakennusliike U. Lipsanen Oy sai hankkeen tehtäväkseen annettuaan halvimman tarjouksen.”

Opetus- ja kulttuuriministeriö ja Aluehallintovirastot myöntävät liikuntapaikkojen perustamiseen avustuksia. Myös Suonenjoella odotettiin päätöksiä noin miljoonan euron potista. Asioiden pitkittyessä hyvässä taloustilanteessa

Kuvassa Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n työnjohtaja Jarmo Sainio (oik.) ja työmaainsinööri Jonne Elo. Suonenjoen monitoimihallin paalutukset, paalu- ja nauha-anturat on tehty. Työmaalla on siirrytty uimahallin valuseinien tekoon.



Kuva: Luovaus Arkkitehdit Oy

Suonenjoen monitoimihallin arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Luovaus Arkkitehdit Oy.

oleva kaupunki teki päätöksen käynnistää rakennustyöt ilman valtion tukea ja rahoittaa hanke Kuntarahoituksen Oyj:n kiinteistöleasingin avulla.

”Rakennustyöt ovat lähteneet mallikkaasti käyntiin. Tässä vaiheessa ei ole muuta kuin positiivista sanottavaa”, Hälinen kiittelee Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n toimintaa.

”Erittäin vaativaa rakentamista”

Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n monitoimihallin rakennustyömaata luotsaavat vastaava työnjohtaja Jarmo Sainio ja työmaainsinööri Jonne Elo.

Urakkasopimukset allekirjoitettiin syyskuussa 2019. Rakennustyöt käynnistyivät maanrakennustöillä, paalutuksella sekä paalu- ja nauha-anturoiden teolla. Helmikuussa 2020 on vuorossa elementtirungon pystytys.

”Asiakirjoissa lukee: erittäin vaativa runko”, sanoo Jarmo Sainio. ”Paikalla tehtäviä valutoita on paljon ja ne jatkuvat juhannukseen saakka.”

Sainio ja Elo tietävät rakennukseen uppoavan noin 300 000 kiloa rautaa ja betonia yli 2500 kuutiometriä. Sainio laskee sen tarkoittavan 360 betoniaton käyntiä tontilla.

”Kesän korvilla työt ovat hektisimmillään. Silloin työmaan vahvuus kohoaa arviolta noin viiteenkymmeneen henkeen.”

”Työt ovat edenneet joutuisasti”, kiit-

telee Sainio osaavia työntekijöitä.

”Lumitoita on ollut vähän, eikä lämmitämiseen ole juuri tarvinnut turvautua.”

”Vuoropuhelu on tärkeää”

”Uimahalleja rakennetaan nykyään harvakseltaan. Ammattiosaajat ovat harvoissa käsissä”, toteaa Suonenjoen monitoimihallin rakennuttajakonsulttina toimiva Harri Valkonen Sitowise Oy:stä.

”Uimahallin rakenteet, betonivalut, vedenpitävät rakenteet sekä laatoitukset ovat haasteellisia. Erityisesti uimahallin detaljit ovat se vaativin osuus”, Valkonen

luettelee ja samalla kehuu kohteen rakennussuunnittelijaa WSP Finland Oy:tä, jolla on hyvä tuntumus uimahallisuunnittelusta.

”Siinä mielessä on positiivista, että työmaalla käytetään ansiokkaasti tietomallia. Tuleviin haasteisiin kyetään reagoimaan riittävän ajoissa.”

Valkonen peräänkuuluttaa yhteistyön merkitystä: ”Suunnittelijoiden keskinäinen vuoropuhelu on tärkeää. Yhteensovittukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Onnistuneen rakentamisen kannalta ykkösasiana on yhdistelmämallin pitäminen ajantasaisena.”

”Vielä on paljon edessä”, Valkonen lausuu, mutta sanoo luottavansa hänelle monissa projekteissa tutuksi tulleen rakennusliikkeen käden jälkeen. ”Hanke etenee hyvässä yhteistyössä.”



Sitowise Oy:n rakennuttamispäällikkö Harri Valkonen



Kerrostalo uudistui mittavien peruskorjausten myötä

As Oy Punalepän linjasaneerauksen pääurakoitsijana Rakennus Oy Antti J. Ahola

Hollolan Koulutiellä As Oy Punalepän asukkaat ovat kymmenen vuoden ajan saaneet kokea useita mittavia, mutta asumisviihtyvyyttä parantavia remonteja. Kolmekymmentäkuusi asuntoa käsittävän kerrostalon viimeisin suurista remonteista valmistui marraskuun 2019 alussa. Laajamittaisesta linjasaneerauksesta vastasi Rakennus Oy Antti J. Ahola.

Noin kymmenen vuotta sitten toteutetussa ensimmäisessä suuremmissa saneerauksessa uusittiin kerrostalon ikkunat sekä parvekkeiden ovet.

Seuraavassa remontissa taloyhtiöön tehtiin uudet saunaosastot ja sen saniteetitilat sekä muutettiin häkkikomerotilat nykyaikaisiksi. Samalla myös pohjaviemäri uusittiin kokonaan.

Kuusi asuinkerrosta, kellarikerroksen sekä osittaisen ullakon käsittävän Punalepän kolmas suuri peruskorjausurakka keskittyi julkisivujen korjauksiin. Huonoon kuntoon päässeet sisänevetyt parvekkeet pudotettiin alas ja rakennettiin uudelleen.

Viidenkymmenen vuoden iän saavuttaneen kerrostalon uudistaminen täydentyi vuoden 2019 kesän ja syksyn aikana toteutetussa linjasaneerauksessa.

Kuntotarkastus paljasti todellisuuden

”Olimme pitkään tiedostaneet, että taloyhtiötä odotti laaja LVIS-urakka”, toteaa Punalepän isännöitsijänä vuodesta 2009 alkaen toiminut Henrik Laukkanen.

”Olimme joutuneet parsimaan kasaan muutamia yksittäisiä kylppäreitä. Pari vesivahinkoakin oli ehtinyt tapahtua”, muistelee Laukkanen, joka työskentelee REIM Lahti Oy:ssä. Isännöintiin ja kiinteistömanagerointiin erikoistunut REIM Group toimii Suomessa 14 paikkakunnalla ja sen isännöinnin piiriin kuuluu yli 1500 taloyhtiötä.

”Pari vuotta sitten tehty kuntotarkastus paljasti kylpyhuoneiden todellisen kunnon,” sanoo Henrik Laukkanen. ”Iso osa kylpyhuoneista oli sellaisessa kunnossa, että jotain oli pian tehtävä.”

Tuumasta toimeen

”Ensimmäinen putkiremontin suunnittelupalaveri pidettiin tammikuun alussa 2018”, muistaa rakennuttamisesta vastaava Insinööritoimisto Honkanen & Huuononen Oy:n rakennusinsinööri Arto Hannukainen.

”Pyydettiin suunnittelutarjouksia tulevalle LVIS-urakalle, tarkoituksena

uusien talon käyttövesi- ja runkoputket, asuntojen sähkö- ja antennijärjestelmät sekä peruskorjata kylpyhuoneet.” Hankkeen pääsuunnittelijaksi valikoitui arkkitehti Henna Aspegren ARKHE Oy:stä. LVI-suunnittelusta vastasi LVI-Insinööritoimisto Kavén Oy ja sähkösuunnittelusta Insinööritoimisto Urpala Ky.

”Suunnittelukokouksia pidettiin noin parin kuukauden välein, kaikenkaikkiaan viisi”, Hannukainen laskee.

Kun taloyhtiön hallitus hyväksyi suunnitelmat, Punalepässä järjestettiin kaksi talon asukkaille suunnattua infotilaisuutta. Niissä esiteltiin linjasaneerauksen suunnitelmia sekä vastattiin asukkaiden kysymyksiin.

Jokerina maalämpö

Urakkatarjouspyynnöt lähetettiin rakennusliikkeille suunnitelmien valmistuttua.

”Edellytimme, että urakoitsija ilmoittaa urakkahinnan sisältäen lämmöntalteenoton, mutta antaa myös lämmöntalteenotolle erillishinnan”, isännöitsijä Henrik Laukkanen mainitsee.

Samaan aikaan, kun tarjouspyynnöt oli rakennusliikkeillä laskettavana, Henrik Laukkanen sai ajatuksen: ”Voisi-

As Oy Punalepän rakennustyöt edistyvät ammattilaisten voimin. Kuvassa Rakennus Oy Antti J. Aholan vastaava työnjohtaja Jani Hyttinen, isännöitsijä Henrik Laukkanen REIM Lahti Oy:stä sekä hankkeen rakennuttajana toimiva Arto Hannukainen Insinööritoimisto Honkanen & Huuonen Oy:stä.

ko tässä yhteydessä vielä selvittää lämmön talteenotolla varustetun maalämpöjärjestelmän mahdollisuutta.”

”Saimme urakkatarjoukset joulukuun puolella välissä. Kun tiedettiin lämmöntalteenoton hinta, voitiin todeta, että muutamien kymmenien tuhansien eurojen lisäpanostuksella saatiin maalämpö mukaan kuvioon lämmön talteenoton kanssa.”

Urakkaneuvottelut käytiin vielä ennen joulua”, Laukkanen muistaa. As Oy Punalepän linjasaneerauksen urakoitsijaksi valittiin Rakennus Oy Antti J. Ahola.



Ammattilaiset asialla

”Ennen kuin nimet lyötiin paperiin, pidimme vielä yhden yhdyspalaverin, jossa olivat läsnä Rakennus Oy Antti J. Aholan ja rakennuttajan edustajat, alirakoitsijat sekä maalämpöjärjestelmän toimittaja”, sanoo Arto Hannukainen, vuonna 1981 perustetun Insinööritoimisto Honkanen & Huuonen Oy:n toimitusjohtaja.

”Rakennus Oy Antti J. Ahola oli urakkatarjouksen perusteella edullisin vaihtoehto”, vahvistaa Hannukainen. ”Ennen lopullista valintaamme haastatelimme kaksi urakoitsijaa.”

Isännöitsijä Laukkanen pitää tärkeänä rakennusliikkeen vahvaa kokemusta ja vahvoja näyttöä haastavista saneerauksista.

”Valintaamme vaikutti varsinkin se, että Rakennus Oy Antti J. Aholalla on koko hankkeen ajan työmaalla kokopäiväinen työnjohtaja, joka pystyisi vastaamaan niin rakentajilta kuin talon



asukkailta tuleviin remonttiin liittyviin kysymyksiin. Nämä seikat käänsivät kupin ihan seitin ohuesti Rakennus Oy Antti J. Aholan eduksi”, isännöitsijä Laukkanen muotoilee.

Urakkamuodoksi valittiin kokonaisurakka.

Rakentaminen aikataulun puitteissa

Rakennuslupa hankkeelle saatiin helmikuussa 2019. Varsinaiset rakennustyöt käynnistyivät

Rakennustyöissä edettiin kahdessa eri vaiheessa. Ensiksi työn alle otettiin valtatien puoleiset kolme linjaa. Sen jälkeen remontti siirtyi talon toiselle puolelle. Suuri osa asukkaista muutti pois remontin ajaksi.

Punalepässä saneeraus toteutettiin hyvin perusteellisesti.

Kerrostalon porrashuone peruskorjattiin. Porrashuoneeseen rakennettiin savunpoistoikkuna aukaisujärjestelmineen. Talon kaikki vesijohdot ja viemärit uusittiin, samoin kuin vesi- ja viemä-



rikalusteet. Kylpyhuoneet saneerattiin aina vedeneristeitä, pintoja ja kalusteita myöten ja varustettiin vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Myös sähköasennukset kunnostettiin kokonaisuudessaan. Huoneistot saivat uudet ryhmäkeskukset. Sähköpisteet uusittiin ja niitä myös lisättiin asukkaiden toiveiden mukaisesti. Antenniverkkoakin kunnostettiin ja antennipisteitä lisättiin, niinkään asukkaita kuunnellen.

Saneerauksessa taloyhtiön kaukolämpö korvattiin lämmön talteenotolla varustetulla maalämmöllä. Kiinteistön IT-kone uusittiin.

Kokonaisvaltainen saneeraus täydentyi vielä hissiremontilla.

”Hyvässä yhteistyössä on menty”

”Linjasaneeraus saatiin päätökseen alkuperäisessä aikataulussaan. Myös kustannusarvio pysyi niissä lukemissa, mitä aikanaan oli arvioitu”, Henrik Laukkanen vakuuttaa.

”Tasaisen tappavalla tahdilla menttiin”, kommentoi rakennustöitä lyhyesti Rakennus Oy Antti J. Aholan vastaava työnjohtaja, rakennusinsinööri Jani Hyttinen. ”Rento ilmapiiri ja hyvät työntekijät”, tiivistää Hyttinen. Hän kertoo, että hänen lisäkseen kohteessa työskenteli kolme Rakennus Oy Antti J. Aholan omaa rakennusalan ammattilaista. Aliurakoitsijoita hankkeeseen osallistui reilu puolenkymmentä.

”Hyvässä yhteistyössä saatiin rakennustyöt valmiiksi”, toteavat Jani Hyttinen, Henrik Laukkanen ja Arto Hannukainen yhteen ääneen. He antavat ymmärtää, että myös talon asukkaat olivat lopputulokseen erittäin tyytyväisiä. ”Punalepän linjasaneeraus saatiin päätökseen alkuperäisessä aikataulussaan. Myös kustannusarvio pysyi niissä lukemissa, mitä aikanaan oli arvioitu.”



Heinolan Sinilähteelle nykyaikainen alakoulu ja päiväkotia

Rakennuksen näyttävät sisäänkäynnit toimittaa Lipa-Betoni Oy

Heinolan kaupungissa on ryhdytty kehittämään voimakkaasti koulu- ja päiväkotiverkkoa. Kaikki käynnistyi viisi vuotta sitten laajamittaisella palveluverkkoselvitystyöllä. Siinä arvioitiin opetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluiden laatua, saavutettavuutta sekä kiinteistöjen kuntoa.

Selvitystyön tuloksena syntynyt investointiohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 2016.

Investointiohjelma uudistaa koulu- ja päiväkotiverkkoa merkittävästi: Viisi vanhaa kiinteistöä poistuu käytöstä. Tilalle rakennetaan uusia.

Heinola saa uuden lukion. Keskustaan rakentuu myös Kailas-talo, jossa toimii alakoulu ja päiväkotia. Kailaan koulussa opiskelevat jo lopetettujen Seminaarin ja Niemelän koulun oppilaat.

Sinilähde-talo palvelee kahta kaupunginosaa

Kuuden vuoden ajan väistötiloissa opiskelleet Myllyojan koulun oppilaat pääsevät pian uuteen kouluun, Sinilähde-taloon, joka valmistuessaan palvelee kahden kaupunginosan, Myllyojan ja Sinilähden oppilaita ja päiväkotilapsia. Uuteen alakouluun sijoittuu 120 oppilasta ja päiväkotiiin 88 lasta.

Sinilähde-talon hankesuunnittelu käynnistyi syksyllä 2016. Rakennuksen on määrä valmistua 2020 loppuun mennessä.

"Sinilähde talon suunnittelussa ovat saaneet käyttäjät olla alusta alkaen voimakkaasti mukana", kertoo Heinolan kaupungin koulutusjohtaja Pia Helander.

"Opetussuunnitelmassa oleva oppimiskäsitys on suunnannut pedagogista suunnittelua alusta alkaen. Lähtökohdana tilojen toimivuudelle oli joustavuus ja muunneltavuus eri oppimistilanteiden mukaan", Helander sanoo. "Tämä tulee näkymään Sinilähde-talossa tilojen koon muunneltavuudella ja erilaisten tilojen monikäyttöisyydellä."

Helander kertoo, että suunnittelua on viety eteenpäin koulun henkilökunnan ja teknisen puolen yhteistyönä. "Henkilöstö on ollut innolla mukana suunnittelussa ja heidän pedagogista asiantuntemustaan on käytetty paljon."

"Sinilähde-talo on suhteellisen pienen asuinalueen lähikoulu ja -päiväkotia. Talon valmistuttua toivomme sen olevan koko kylän talo, jossa on voi erilaiset yhdistykset ja seurat toimia vauvasta vauriin", toteaa Heinolan kaupungin koulutusjohtaja Pia Helander.

"Jätimme tarjouksen rakennusurakasta tammikuun 2019 alussa. Saimme myös kuulla, että olimme ainoa rakennusurakkaa tarjonnut", kertoo Sinilähde-talon rakennushankkeen pääurakoitsijaksi valitun YIT Talon Oy:n Lahden toimipisteen työpäällikkö Esa Kaunisto. "Talotekniikan osalta oli kilpailua enemmänkin."

Varsinaiset rakennustyöt käynnistyivät maaliskuussa 2019 maanrakennustöillä. Sitä ennen tontilla suoritettiin puunkaatoa. Ympäristöviranomaisen kanssa laaditun kaatosuunnitelman mukaisesti osa puista jätettiin pystyyn tontilla viihtyvien liitoravien suojaksi, ruokailua varten sekä kolopuiksi. Rakennustöiden yhteydessä tehtiin suoja-alue myös tontilla olevan lähteen ympärille.

Lipa-Betonilta sisäänkäynnin elementit

Bruttoalaltaan 3890 neliötä käsittävän Sinilähde-talon runko syntyy betonielementein.

"Betonirungon asennuksen jälkeen rakennuksen päälle asennetaan sääsuoja, jonka alla tehdään vesikattoon ja julkisivuun liittyvät rakenteet", mainitsee työpäällikkö Esa Kaunisto. Elementtitoimituksista vastasivat Perustava Oy, Parma sekä Lipa-Betoni Oy.

Sinilähde-talon pääsuunnittelija Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy on loitnut rakennuksesta moni-ilmeisen. Arkkitehdit ovat olleet mukana suunnittelemassa myös rakennuksen ääreen syntyviä ulkoliikuntamahdollisuuksia: pururata, miniareena, luistelupaikka, vajeriliuku, hyvin varusteltu pihaliikunta-alue, ulkoauditorio jne. sijoituvat talon omalle tontille. Pukuhuoneet ulkoliikuntaa varten on upotettu rinteeseen omaksi kokonaisuudekseen. Poikkeuksellisten kattomuotojen lisäksi myös talon neljään sisäänkäyntiin on onnistuttu löytämään luonnetta.

"Lipa-Betoni halusi tarttua haasteeseen ja val-

mistaa Sinilähde-talon sisäänkäynteihin arkkitehdin suunnittelemat reklipintaiset vaalean vihreät väribetonielementit", kertoo YIT:n työpäällikkö Kaunisto, joka on ollut mukana Sinilähde-talon projektissa jo tarjouslaskentavaiheessa.

Noin neljä metriä korkeiden ja viisi metriä pitkien, muodoltaan uniikkien sandwich-elementtien kanssa samaan pääsisäänkäyntien kokonaisuuteen liittyy saman väriset portaat ja ulokeparvekelefaat.

"Alun perin ne oli suunniteltu paikalla valettaviksi", muistelee Kaunisto.

"Tunnistimme jo laskenta-aikana värimaailmaan liittyvät haasteet. Jotta värimaailma sandwich-elementtien ja portaiden välillä olisi hallitumpaa, halusimme elementoida kaikki pääsisäänkäyntien betonirakenteet ja liittää ne Lipa-Betonin toimitukseen."

"Tämä oli hyvin tärkeä julkisivuaihe", toteaa YIT:n työpäällikkö Kaunisto.

"Elementtivalujen pitää onnistua kerralla. Valmista pintaa ei pysty enää jälkipaikkaamaan. Sama koskee elementiasennuksia", Kaunisto tähdentää ja antaa ymmärtää elementtitoimitusten sekä asennusten onnistuneen erinomaisesti.



Rakentamista hyvässä hengessä

Sinilähde-talon vastaavana työnjohtajana toimii Ari-Pekka Laitinen. Hän on ollut YIT:llä vastaavan työnjohtajan tehtävissä vuodesta 2001 alkaen. Laitinen kertoo, että ala-asteen ja päiväkodin kohteesta on tehty 3D-tietomalli.

"Mallia käytetään päivittäin. 3D on havainnollinen ja meitä auttava työkalu", Laitinen muotoilee ja sanoo kaiken rakentamiseen liittyvän tiedon löytyvän mallista. "Se on tulevaisuuden työkalu. Liputan sen puolesta."

Tietomallin ohella YIT:n työmaalla on käytössä myös Last Planner.

"Sen käyttö korostuu, kun talotekniikkaurakoitsijat tulevat työmaalle. Päivittäisen aikataulutuksen tarve lisääntyy urakoitsijoiden ja yksittäisten tilojen määrän kasvaessa", Laitinen toteaa.

"Sinilähde-talon rakennustyömaalla ilmapiiri on ollut hyvä, niin omassa porukassa kuin kaikkien muidenkin hankkeeseen osallistuvien tahojen keskuudessa", Ari-Pekka Laitinen kiittelee.

"Yhdessä tehdään ja yhteisen tavoitteen eteen."



Hertsissä kaikki arjen palvelut saman katon alla

Lipa-Betoni Oy:n elementit As Oy Helsingin Poukamaan

Maaliskuussa 2020 Helsingin Herttoniemen keskustassa avautuu Lähipalvelukeskus Hertsi.

Samana katon alle, noin 20 000 neliömetrin kiinteistöön on koottu laaja kattaus eri alojen kauppa- ja palveluliikkeitä, ravintoloita, kahviloita sekä liikunta- ja hyvinvointipalveluita tarjoavia yrityksiä. Hertsistä löytyy mm. HOK-Elannon Prisma, Tokmanni, Alko, kukkakauppa, hautauspalvelu, parturi-kampaamo sekä apteekki. Myös Helsingin kaupungin kirjasto ja nuorisotilat siirtyvät Hertsiin. Lisäksi taloon sijoittuu yksityinen päiväkotito.

Hertsi on hybridihanke, jossa liike- ja palvelukeskuksen katolle valmistuu kolme korkeaa asuin-kerrostaloa. Uudisrakennuksen rakennuttajana toimii Kiinteistö Oy Gigahertsi, jonka osakkaina ovat Aktia Henkivakuutus Oy, Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia sekä Yleisradion Eläkesäätiö. Arkkitehtisuunnittelusta on vastannut L Arkkitehdit Oy.

Hertsin toteutuksesta vastaa kahden suuren rakennusliikkeen, Hartela Etelä-Suomi Oy:n ja YIT:n muodostama työyhteisö. Rakennustyöt käynnistyivät tammikuussa 2018.

Palvelukeskuksen valmistuttua molemmat rakennusliikkeet jatkavat rakennuskompleksiin kuuluvien omien asuin-kohteittensa rakentamisesta. Hertsin katolle nousee kolme asuintornia, joihin valmistuu yhteensä noin 300 asuinhuoneistoa, yksioista perheasuntoihin. Korkein tornitaloista kohoaa maasta mitattuna yli 20-kerroksisen rakennuksen korkuiseksi. Hertsin on määrä olla kokonaisuudessaan valmis kesällä 2021.

Poukaman elementit Lipa-Betonilta

Hertsin asuintorneista kaksi valmistuu Hartela Etelä-Suomi Oy:n rakennusalan ammattilaisten tekeminä.

Kerrosalaltaan 5000 neliometriä käsittävässä As Oy Helsingin Tuulensuojassa on 95 asuntoa. As Oy Helsingin Poukamassa on kerrosalaa 500 neliötä naapuriaan vähemmän ja asuntoja 79. Tuulensuojassa on kerroksia kolmelta, Poukamassa kymmenen. Poukamassa asuntojen keskipinta-ala on noin 49 neliometriä.

Rakentaminen As Oy Helsingin Poukamassa käynnistyi maaliskuussa 2019.

Arkkitehti on suunnitelmassaan yhdistänyt Lähipalvelukeskus Hertsin ja sen asuinrakennukset

katujulkisivultaan yhdeksi kokonaisuudeksi käyttäen punaruskeaa keraamista "lankkua". Pihan puoleiset julkisivut puolestaan koostuvat lasitetuista parvekekentistä sekä tehostevärein elävöitetystä valkobetonista.

Asuintalojen betonielementit on suunnitellut Hertsin rakennussuunnittelusta vastannut Sweco Rakennetekniikka Oy.

Hartelan rakennustyöt etenevät usean työnjohtajan vetäminä. Poukamassa vastaava työnjohtaja on Markku Vesala, työpäällikkönä Timo Tornainen ja työmaainsinööri Jari Aalto.

Konsta Laine työskentelee alan opintojensa ohessa Poukamassa työmaainsinööriharjoittelijana. Hän kertoo, että merkittävä osa Poukaman betonielementeistä on tullut Lipa-Betoni Oy:ltä.

Toimitukseen sisältyi mm. julkisivun ja sokkelin elementit, parveketasot ja -piletit sekä porrashuoneiden massiivitasot. Julkisivun elementit ovat hienopestyä valkobetonia. Parveketastoissa on käytetty klinkkeri- ja levytaustoja. "Asennuksista suoriuduttiin sujuvasti ja elementtien laatu on ollut kiitettävällä tasolla", toteaa Konsta Laine.

"Silloin pitää kehua, kun on sen aika"

"Kaikki on edennyt suunnitelmien ja aikataulujen puitteissa", vahvistaa Hartela Etelä-Suomi Oy:n vastaava työnjohtaja Markku Vesala. "Yhteistyö eri toimijoiden kanssa toimii."

Lipa-Betoni saa Vesalta täydet pisteet: "Kaikki on toiminut hyvin joustavasti, tuotannosta toimitukseen. Olemme saaneet elementit, kun olemme niitä toivoneet. Elementit ovat laadukkaita ja ne suojattu hyvin kuljetusta varten", Markku Vesala kiittelee yhteistyötä elementtitehtaan kanssa.

"Aina saa elementtitehtaalta henkilön kiinni, kun on ollut kysyttävää. Yhteistyö on kaikkein tärkeintä."

"Silloin pitää kehua, kun on sen aika."

As Oy Helsingin Poukaman rakennustyömaan toimistolla on tekemisen meininki. Yhteiskuvassa Hartela Etelä-Suomi Oy:n runkotoiminnanjohtaja Jani Sandholm ja vastaava työnjohtaja Markku Vesala, runkourakoinnista vastaavan Top Building Oy:n Ben Grundström sekä Hartelan työmaainsinööri Jari Aalto, Markku Koikkalainen ja työmaainsinööriharjoittelija Konsta Laine.





Moduls Oy:n tuore toimitusjohtaja Teemu Harjula: Esivalmisteiden kysyntä kasvussa

Moduls Oy palvelee rakennusalan yrityksiä tarjoamalla innovatiivisia ratkaisuja rakennusten talotekniikan toteuttamiseen. Modulsin erikoisalaa ovat erilaiset esivalmisteet, mm. siirrettävät konehuoneet, energiamoduulit sekä käytävä- ja pystykuilulementit.

”Esivalmisteiden kysyntä kasvaa koko ajan”, kertoo toukokuusta 2019 toimitusjohtajapestin vastaanottanut Teemu Harjula. ”Tuotteet ovat menneet hyvin kaupaksi. Hankkeita on koko ajan käynnissä.”

Harjula on toiminut pitkään Moduls Oy:n projektijohtajana. Toimitusjohtajan vastuiden ohella sanoo paneutuvansa edelleenkin asiakkaiden projekteihin täysillä mukana.

”Näen vain hyviä puolia, kun koko organisaatio ottaa vastuun asiakkaiden projekteista. Asiakkaalle huokuu tunne, että kohde on hyvissä käsissä.”

”Teemme työtämme tilaajan ehdoilla. Kokonaisuus pitää hallita. Kun toimittamme esivalmisteen, olemme mukana asennuksissa ja käyttöönotossa”, kuvaillee Harjula yrityksensä toimintatapaa.

”Murros on tapahtunut. Nyt on herätty huomaamaan esivalmisteiden edut ja hyödyt”, toteaa toimitusjohtaja Teemu Harjula ja kertoo, että joissain kohteissa päästy konkreettisesti vertaamaan rakentamista sekä perinteisen mallin mukaisesti että esivalmisteita käyttäen. Asiakas on saanut selkeästi todeta, kuinka paljon työtä voidaan siirtää pois työmaalta, kun työvaiheita elementoidaan ja muutetaan esivalmisteksiksi, esimerkiksi käytävä- ja pystyelementeiksi. Samalla kohteessa vähenevät erilaiset työmaajärjestelyt.

”Esivalmisteinä rakennuskohteisiin voidaan toimittaa kerralla suurempia kokonaisuuksia. Nostot vähenevät. Myös työmaalle aiheutuvat häiriöt minimoituvat”, Harjula luettelee. ”Sama koskee työmaalla kertyvää jätteiden määrää. Kaikella tällä on vaikutusta rakennustyömaan turvallisuuteen.”

”Ei ole sama, nostatko paikoilleen yhden elementin, jossa on toimintavalmiina 35 komponenttia, vai nostatko jokaisen komponentin erikseen ja asennat ne paikoilleen”, Teemu Harjula muotoilee.



Moduls Oy:n toimitusjohtaja Teemu Harjula

Puhdasta laatua

Esivalmisteet valmistuvat puhtaissa ja kuivissa olosuhteissa Modulsin teollisuushallissa, jossa myös tuotteiden koeikäyttö tapahtuu.

Niin talotekniikkakontit kuin käytävien ja pystykuilujen esivalmisteiset putkistoelementit kootaan laadukkaista

materiaaleista ja ne sisältävät uusimmat energiatehokkaat talotekniikkaratkaisut.

”Puhtaus on ensiluokkaista. Putkistot ja kanavat on suojataan ja tulpataan tehtaalla. Rakennustyömaat saavat laadukkaita tuotteita ja perinteistä rakennustapaa nopeammalla aikataululla. Rakentaminen tehostuu ja työmaalla suoritettavat työt vähenevät.”

”Vaikka tuotteet ovatkin esivalmistettuja elementtejä, silti ne räätälöidään mittatarkasti nimenomaista kohdetta varten”, Teemu Harjula painottaa. ”Jokainen kohde ja kappale on yksilöllinen mittoineen, muotoineen ja yksityiskohtineen. Nämä seikat tulee ottaa huomioon esivalmisteiden suojaamisessa, kuljetuksessa sekä asentamisessa.”

”Kun hanketta lähdetään viemään eteenpäin, on tärkeää tiedostaa hyvin varhaisessa vaiheessa millaiset esivalmisteet kohteeseen on tulossa ja huomioida rajapinnat.” Teemu Harjula pitää tärkeänä, että tiedot välittyvät myös työmaalla työskenteleville. ”Yhteistyö varmistaa laadukkaan lopputuloksen.”

Hyviä referenssejä

Moduls on toimittanut siirrettäviä konehuoneita useisiin myymälä-, toimisto- ja asuinrakennuksiin jo vuodesta 2003 alkaen. Esivalmistettuja käytäväratkaisuja ja

Viimeisimmät suuret esivalmistetöimitukset on tehty YIT:n k3 West logistiikkahankkeeseen Vantaalla sekä 6-kerroksisen rakennuksen pystykuilulementti Turun yliopiston Aurumiin.

Moduls on ollut mukana myös Qheatin geolämpöhankkeessa Espoon Koskessa energiakontin toteuttajana.